

# Městský úřad Žebrák

## stavební úřad

Náměstí č.p. 1, 26 753 Žebrák

---

Č.j.: VYST-Pa/707/2022  
Sp.zn. Výst-303/2022/Pa  
Ukl.znak 327  
Vyřizuje: Pavlisová Květoslava  
Tel.: 311 533 101  
Fax: 311 533 403  
E-mail: stavebni@mestozebrak.cz

Žebrák, dne 9.6.2022

### ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACE O PODMÍNKÁCH VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ A ZMĚN JEHO VYUŽITÍ

Městský úřad Žebrák, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), k žádosti podle § 139 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a § 21 stavebního zákona o územně plánovací informaci o podmínkách využívání území a změn jeho využití, kterou dne 15.3.2022 podal

**Tomáš Kopa, IČO 05642035, U Radnice č.p. 455, 250 70 Odolena Voda**

Výše uvedená informace se vztahuje k pozemkům parc. č. 229, 235/1 v katastrálním území Chlustina. Informace podle § 21 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

#### **Pozemky parc. č. 229, 235/1**

Nachází se v územním plánu obce Chlustina na ploše označené jako *Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV 7)*:

Hlavní využití:

- Rodinné domy
- Veřejná prostranství
- Místní komunikace, pěší cesty
- Parkování v rámci vlastního pozemku

Přípustné využití:

- Veřejná zeleň
- Parkoviště pro osobní automobily
- Dětská hřiště
- Pěstování ovoce a zeleniny pro vlastní potřebu
- Dopravní infrastruktura
- Technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- Drobné komerční podnikání, které nesnižuje kvalitu životního prostředí, pohodu bydlení na vymezené ploše a je slučitelné s bydlením a slouží zejména příslušné ploše
- Výstavba rodinných domů přístupných ze stávajících komunikací je podmíněna zajištěním bezpečného přístupu pro chodce
- Výstavba rodinných domů v plochách BV6 a BV7 zasažených nadlimitními hodnotami hluku je podmíněna opatřeními zajišťujícími dodržení hlukových limitů uvnitř obytných objektů
- Výstavba na plochách BV2 a BV6 je podmíněna zpracováním územní studie
- Výstavba rodinných domů na ploše BV2 za podmínky, že bude prokázáno, že objekt není v rozporu s hygienickou ochranou areálu zemědělské výroby

Nepřípustné využití:

- Veškeré stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- Maximální výška zástavby: jedno nadzemní podlaží + obytné podkroví
- Podíl zpevněných ploch max. 35% v rámci stavebního pozemku
- Velikost stavebních pozemků min. 800 m<sup>2</sup>

### **Poučení:**

Poskytnutá územně plánovací informace platí 1 rok ode dne jejího vydání, pokud v této lhůtě orgán, který ji vydal, žadateli nesdělí, že došlo ke změně podmínek, za kterých byla vydána, zejména na základě provedení aktualizace příslušných územně analytických podkladů, schválení zprávy o uplatňování zásad územního rozvoje a zprávy o uplatňování územního plánu.

Pavlisová Květoslava  
samostatný odborný referent

### **Obdrží:**

Tomáš Kopa, IDDS: 6deb7mf

sídlo: U Radnice č.p. 455, 250 70 Odolena Voda

Doručovací adresa: Kopřivnická 610, Praha 9, 199 00