

PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA
o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám
(dále jen „Prohlášení“)

V - 48983 / 2022-101 - S



M Dělnická, s.r.o.

se sídlem třída Kpt. Jaroše 1922/3, Černá Pole, 602 00 Brno,

IČ: 24854841

zastoupená jednatelem Ing. Lubomírem Malíkem a Ing. Františkem Macháčem

(dále také „Vlastník“)

jako výlučný vlastník níže uvedených nemovitostí

r o z d ě l u j e tímto Prohlášením podle §1166 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“) vlastnické právo k pozemku, jehož součástí je nedokončený dům, na vlastnické právo k rozestavěným jednotkám.

Obsah Prohlášení:

A. Údaje o pozemku, domu, obci a katastrálním území, prohlášení o stupni rozestavěnosti ..	2
B. Údaje o jednotkách	3
C. Určení a popis společných částí nemovité věci	41
D. Velikost podílů na společných částech nemovité věci	43
E. Práva a závady přecházející na vlastníky jednotek	46
F. Grafická část Prohlášení	52
G. Závěrečná ustanovení	52
Podpisová strana	53

Přílohy Prohlášení:

1. Geometrický plán pro vyznačení budovy
2. Půdorysy jednotlivých podlaží, pohledy na fasádu (dále také jako „grafická část Prohlášení“)
3. Kopie smluv uzavřených Vlastníkem, z nichž práva a povinnosti přecházejí na vlastníky všech jednotek
4. Vzorové znění stanov společenství vlastníků



A. ÚDAJE O POZEMKU, DOMU, OBCI A KATASTRÁLNÍM ÚZEMÍ, PROHLÁŠENÍ O STUPNI ROZESTAVĚNOSTI

1) Vlastník je výlučným vlastníkem

- **pozemku č. parc. 954, k.ú. Holešovice, obec Praha (dále jen „Pozemek zastavěný“ nebo „Nemovitá věc“)**

2) Součástí Pozemku zastavěného je nedokončená stavba bytového domu, stavba bytového domu stojí na Pozemku zastavěném, výstavba bytového domu je realizována v souladu se Stavebním povolením SZ: MČ P7 222373/2019/SU/Ces, Č.J.: MČ P7 321519/2019/SU/Ces ze dne 20.11.2019, které nabylo právní moci dne 26.02.2020 a v souladu s Rozhodnutím o změně stavby SZ: MČ P7 265380/2020/SU/Hál, Č.J.: MČ P7 366807/2020/SU/Hál ze dne 30.11.2020, které nabylo právní moci dne 07.01.2021, vyznačení stavby domu je obsahem Geometrického plánu pro vyznačení budovy č. 2537-52/2022 (dále jen „Nedokončený dům“).

3) Vlastník prohlašuje, že Nedokončený dům je v souladu s ustanovením § 1163 Občanského zákoníku v takovém stupni rozestavěnosti, že je již navenek uzavřen obvodovými stěnami a střešní konstrukcí a byty a nebytové prostory jsou uzavřeny obvodovými stěnami.

4) Základní údaje o Nedokončeném domě:

Nedokončený dům je budova o 4 (čtyřech) podzemních podlažích a 8 (osmi) nadzemních podlažích.

V Nedokončeném domě vzniká výstavbou:

- 107 bytů a 7 ateliérů, které jsou umístěny v 2. nadzemním podlaží až 8. nadzemním podlaží;
- 8 nebytových prostor (prodejny a kanceláře) umístěných v 1. nadzemním podlaží;
- 2 (dvě) garážové haly, které jsou od sebe odděleny sekčními vraty, jejichž polohové určení definuje grafická část Prohlášení, jedna garážová hala (označená v Prohlášení jako jednotka č. 901) se nachází v 1. NP, 1. PP a 2. PP a obsahuje 37 parkovacích stání pro osobní automobily a prostor pro nákupní vozíky, druhá garážová hala (označená v Prohlášení jako jednotka č. 902) se nacházející v 2. PP až 4. PP a obsahuje celkem 87 parkovacích stání pro osobní automobily a 3 parkovací stání pro jednostopá motorová vozidla;
- dále sklady, sklepní kóje, technické místnosti, vnitřní komunikační prostory včetně schodišť, ramp a výtahů.

Nedokončený dům je dopravně napojen rampou z ulice Dělnická, Praha 7, Holešovice do podzemních garáží (jednotka č. 901 a jednotka č. 902).

Po kolaudaci bude Nedokončenému domu přiděleno jedno číslo popisné, způsob využití: bytový dům.

B. ÚDAJE O JEDNOTKÁCH

Vlastník Prohlášením rozděluje právo k Pozemku zastavěnému na vlastnické právo k rozestavěným jednotkám. Jednotka zahrnuje byt, resp. nebytový prostor jako prostorově oddělenou část Nedokončeného domu a podíl na společných částech Nemovité věci.

- **Byt, resp. nebytový prostor** jako prostorově oddělená část Nedokončeného domu je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn bytu, resp. nebytového prostoru, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt, resp. nebytový prostor.
- **Podíl na společných částech Nemovité věci** Vlastník stanoví poměrem velikosti podlahové plochy bytu, resp. nebytového prostoru k celkové podlahové ploše všech bytů a nebytových prostorů v Nedokončeném domě.

1. Jednotka č. 101 zahrnuje:

- nebytový prostor umístěný v 1. NP a 1. PP Nedokončeného domu, polohové určení nebytového prostoru v podlažích definuje grafická část Prohlášení, podlahová plocha nebytového prostoru je uvedena v článku D Prohlášení
Součástí nebytového prostoru jsou
 - rozvody sítí a veškeré technologie včetně všech jejich součástí a příslušenství sloužící výhradně provozu jednotky, mimo jiné i strojovna vzduchotechniky v 1. PP včetně VZT potrubí probíhající přes všechna podlaží Nedokončeného domu a ústící na střechu v 8. NP (dále jen „**VZT technologie LIDL**“),
 - výtahy označené v grafické části Prohlášení jako V3, V4 a V5 včetně všech svých součástí a příslušenství, s výjimkou výtahových šachet;
- spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci, velikost podílu je stanovena v článku D Prohlášení, společné části nemovité věci jsou popsány v článku C Prohlášení

Účel užívání: prodejna supermarketu

Způsob využití: rozestavěná jednotka

S vlastnictvím jednotky je spojeno právo výlučného užívání společných částí nemovité věci, a to:

- (i) právo výlučného užívání části fasády Nedokončeného domu za účelem umístění reklamních panelů, reklamní panely včetně všech jejich součástí a příslušenství jsou majetkem vlastníka jednotky č. 101, polohové a geometrické určení části fasády Nedokončeného domu sloužící pro umístění reklamních panelů definuje grafická část Prohlášení a plochy označuje jako Plocha Lidl, a to včetně výstrčí označených v grafické části Prohlášení (výkres Fasáda západní a výkres Fasáda jižní) jako Výstrč LIDL 800/800 (jedná se o dvě výstrče, jedna v ul. Dělnická, druhá v ul. V Háji);
- (ii) právo výlučného užívání prostoru pro umístění technologie chlazení pro potřeby jednotky č. 101 nacházející se na střeše Nedokončeného domu, technologie chlazení včetně všech jejích součástí a příslušenství je majetkem vlastníka jednotky č. 101, polohové a geometrické určení části střechy Nedokončeného domu využité pro umístění technologie chlazení definuje grafická část Prohlášení a plochu označuje jako Chlazení 101;

- (iii) právo výlučného užívání hlavní automatické závory umístěné v 2. PP Nedokončeného domu včetně všech jejích součástí a příslušenství situované v místě vjezdu do prostoru jednotky č. 901 a jednotky č. 902 (dále jen „**Hlavní automatická závora**“), polohové určení Hlavní automatické závory v Nedokončeném domě definuje grafická část Prohlášení;
- (iv) právo výlučného užívání prostoru pro umístění technologie chlazení sloužící provozu jednotky č. 101 nacházející se na části Dvorku, jak je tento definován v části C Prohlášení, technologie chlazení včetně všech svých součástí a příslušenství je majetkem vlastníka jednotky č. 101 (dále jen „**Potravinové chlazení**“), polohové a geometrické určení části Dvorku využitě pro umístění Potravinového chlazení definuje grafická část Prohlášení a plochu pro umístění Potravinového chlazení označuje jako Potravinové chlazení 101.

Vlastník jednotky má práva a povinnosti uvedené v článku E odst. 2 písm. (f), (g) a E odst. 4. Prohlášení.

2. Jednotka č. 102 zahrnuje:

- nebytový prostor umístěný v 1. NP Nedokončeného domu, polohové určení nebytového prostoru v podlaží definuje grafická část Prohlášení, podlahová plocha nebytového prostoru je uvedena v článku D Prohlášení
- spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci, velikost podílu je stanovena v článku D Prohlášení, společné části nemovité věci jsou popsány v článku C Prohlášení

Účel užívání: podnikání

Způsob využití: rozestavěná jednotka

Vlastníku jednotky jsou určeny k výlučnému užívání společné části nemovité věci, a to části fasády Nedokončeného domu za účelem umístění reklamních panelů, a to při zachování nezávadného stavu a dobrého vzhledu Nedokončeného domu. Reklamní panely včetně všech jejích součástí a příslušenství jsou majetkem vlastníka jednotky č. 102, polohové a geometrické určení části fasády Nedokončeného domu sloužící pro umístění reklamních panelů definuje grafická část Prohlášení a plochu označuje jako Plocha retail 102;

Vlastníku jednotky a zároveň vlastníkům jednotek č. 103, č. 104, č. 105, č. 106, č. 107 a č. 108 jsou určeny ke společnému užívání (s vyloučením všech ostatních vlastníků jednotek v Nedokončeném domě):

- (i) společné části nemovité věci v 1. NP Nedokončeného domu přístupné ze společných částí nemovité věci, a to plocha označená v grafické části Prohlášení jako Dvorek, plocha označená v grafické části Prohlášení jako Odpadky – obchodní jednotky a plocha označená v grafické části Prohlášení jako Východní chodba;
- (ii) společné části nemovité věci pro umístění klimatizačního zařízení; a to část plochy v 1. NP a 1. PP Nedokončeného domu označené v grafické části Prohlášení jako Plocha pro chladicí jednotky-Retail, kdy část klimatizačního zařízení je umístěna na svislé ploše vjezdové rampy;

Vlastník jednotky má práva a povinnosti uvedené v článku E odst. 2. písm. (c), (d), (e) a článku E odst. 5. Prohlášení.

3. Jednotka č. 103 zahrnuje:

- nebytový prostor umístěný v 1. NP Nedokončeného domu, polohové určení nebytového prostoru v podlaží definuje grafická část Prohlášení, podlahová plocha nebytového prostoru je uvedena v článku D Prohlášení
- spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci, velikost podílu je stanovena v článku D Prohlášení, společné části nemovité věci jsou popsány v článku C Prohlášení

Účel užívání: podnikání

Způsob využití: rozestavěná jednotka

Vlastníku jednotky jsou určeny k výlučnému užívání společné části nemovité věci, a to části fasády Nedokončeného domu za účelem umístění reklamních panelů, a to při zachování nezávadného stavu a dobrého vzhledu Nedokončeného domu. Reklamní panely včetně všech jejich součástí a příslušenství jsou majetkem vlastníka jednotky č. 103, polohové a geometrické určení části fasády Nedokončeného domu sloužící pro umístění reklamních panelů definuje grafická část Prohlášení a plochu označuje jako Plocha retail 103;

Vlastníku jednotky a zároveň vlastníkům jednotek č. 102, č. 104, č. 105, č. 106, č. 107 a č. 108 jsou určeny ke společnému užívání (s vyloučením všech ostatních vlastníků jednotek v Nedokončeném domě):

- (i) společné části nemovité věci v 1. NP Nedokončeného domu přístupné ze společných částí nemovité věci, a to plocha označená v grafické části Prohlášení jako Dvorek, plocha označená v grafické části Prohlášení jako Odpadky – obchodní jednotky a plocha označená v grafické části Prohlášení jako Východní chodba;
- (ii) společné části nemovité věci pro umístění klimatizačního zařízení, a to část plochy v 1. NP a 1. PP Nedokončeného domu označené v grafické části Prohlášení jako Plocha pro chladicí jednotky-Retail, kdy část klimatizačního zařízení je umístěna na svislé ploše vjezdové rampy;

Vlastník jednotky má práva a povinnosti uvedené v článku E odst. 2. písm. (c), (d), (e) a článku E odst. 5. Prohlášení.

4. Jednotka č. 104 zahrnuje:

- nebytový prostor umístěný v 1. NP Nedokončeného domu, polohové určení nebytového prostoru v podlaží definuje grafická část Prohlášení, podlahová plocha nebytového prostoru je uvedena v článku D Prohlášení
- spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci, velikost podílu je stanovena v článku D Prohlášení, společné části nemovité věci jsou popsány v článku C Prohlášení

Účel užívání: podnikání

Způsob využití: rozestavěná jednotka

Vlastníku jednotky jsou určeny k výlučnému užívání společné části nemovité věci, a to části fasády Nedokončeného domu za účelem umístění reklamních panelů, a to při zachování nezávadného stavu a dobrého vzhledu Nedokončeného domu. Reklamní panely včetně všech jejich součástí a příslušenství jsou majetkem vlastníka jednotky č. 104, polohové a geometrické

určení části fasády Nedokončeného domu sloužící pro umístění reklamních panelů definuje grafická část Prohlášení a plochu označuje jako Plocha retail 104;

Vlastníku jednotky a zároveň vlastníkům jednotek č. 102, č. 103, č. 105, č. 106, č. 107 a č. 108 jsou určeny ke společnému užívání (s vyloučením všech ostatních vlastníků jednotek v Nedokončeném domě):

- (i) společné části nemovité věci v 1. NP Nedokončeného domu přístupné ze společných částí nemovité věci, a to plocha označená v grafické části Prohlášení jako Dvorek, plocha označená v grafické části Prohlášení jako Odpadky – obchodní jednotky a plocha označená v grafické části Prohlášení jako Východní chodba;
- (ii) společné části nemovité věci pro umístění klimatizačního zařízení, a to část plochy v 1. NP a 1. PP Nedokončeného domu označené v grafické části Prohlášení jako Plocha pro chladicí jednotky-Retail, kdy část klimatizačního zařízení je umístěna na svislé ploše vjezdové rampy;

Vlastník jednotky má práva a povinnosti uvedené v článku E odst. 2. písm. (c), (d), (e) a článku E odst. 5. Prohlášení.

5. Jednotka č. 105 zahrnuje:

- nebytový prostor umístěný v 1. NP Nedokončeného domu, polohové určení nebytového prostoru v podlaží definuje grafická část Prohlášení, podlahová plocha nebytového prostoru je uvedena v článku D Prohlášení
- spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci, velikost podílu je stanovena v článku D Prohlášení, společné části nemovité věci jsou popsány v článku C Prohlášení

Účel užívání: podnikání

Způsob využití: rozestavěná jednotka

Vlastníku jednotky jsou určeny k výlučnému užívání společné části nemovité věci, a to části fasády Nedokončeného domu za účelem umístění reklamních panelů, a to při zachování nezávadného stavu a dobrého vzhledu Nedokončeného domu. Reklamní panely včetně všech jejich součástí a příslušenství jsou majetkem vlastníka jednotky č. 105, polohové a geometrické určení části fasády Nedokončeného domu sloužící pro umístění reklamních panelů definuje grafická část Prohlášení a plochu označuje jako Plocha retail 105;

Vlastníku jednotky a zároveň vlastníkům jednotek č. 102, č. 103, č. 104, č. 106, č. 107 a č. 108 jsou určeny ke společnému užívání (s vyloučením všech ostatních vlastníků jednotek v Nedokončeném domě):

- (i) společné části nemovité věci v 1. NP Nedokončeného domu přístupné ze společných částí nemovité věci, a to plocha označená v grafické části Prohlášení jako Dvorek, plocha označená v grafické části Prohlášení jako Odpadky – obchodní jednotky a plocha označená v grafické části Prohlášení jako Východní chodba;
- (ii) společné části nemovité věci pro umístění klimatizačního zařízení, a to část plochy v 1. NP a 1. PP Nedokončeného domu označené v grafické části Prohlášení jako Plocha pro chladicí jednotky-Retail, kdy část klimatizačního zařízení je umístěna na svislé ploše vjezdové rampy;

Vlastník jednotky má práva a povinnosti uvedené v článku E odst. 2. písm. (c), (d), (e) a článku E odst. 5. Prohlášení.

6. Jednotka č. 106 zahrnuje:

- nebytový prostor umístěný v 1. NP Nedokončeného domu, polohové určení nebytového prostoru v podlaží definuje grafická část Prohlášení, podlahová plocha nebytového prostoru je uvedena v článku D Prohlášení
- spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci, velikost podílu je stanovena v článku D Prohlášení, společné části nemovité věci jsou popsány v článku C Prohlášení

Účel užívání: podnikání

Způsob využití: rozestavěná jednotka

Vlastník jednotky a zároveň vlastníkům jednotek č. 107 a č. 108 (s vyloučením všech ostatních vlastníků jednotek v Nedokončeném domě) jsou určeny k výlučnému užívání společné části nemovité věci, a to části fasády Nedokončeného domu za účelem umístění reklamních panelů, a to při zachování nezávadného stavu a dobrého vzhledu Nedokončeného domu. Reklamní panely včetně všech jejich součástí a příslušenství jsou majetkem vlastníka jednotky č. 106 (ev. jednotky č. 107 a/nebo jednotky č. 108), polohové a geometrické určení části fasády Nedokončeného domu sloužící pro umístění reklamních panelů definuje grafická část Prohlášení a plochu označuje jako Plocha retail 106, 107, 108;

Vlastník jednotky a zároveň vlastníkům jednotek č. 102, č. 103, č. 104, č. 105, č. 107 a č. 108 jsou určeny ke společnému užívání (s vyloučením všech ostatních vlastníků jednotek v Nedokončeném domě)

- (i) společné části nemovité věci v 1. NP Nedokončeného domu přístupné ze společných částí nemovité věci, a to plocha označená v grafické části Prohlášení jako Dvorek, plocha označená v grafické části Prohlášení jako Odpadky – obchodní jednotky a plocha označená v grafické části Prohlášení jako Východní chodba;
- (ii) společné části nemovité věci pro umístění klimatizačního zařízení, a to část plochy v 1. NP a 1. PP Nedokončeného domu označené v grafické části Prohlášení jako Plocha pro chladicí jednotky-Retail, kdy část klimatizačního zařízení je umístěna na svislé ploše vjezdové rampy;

Vlastník jednotky má práva a povinnosti uvedené v článku E odst. 2. písm. (c), (d), (e) a článku E odst. 5. Prohlášení.

7. Jednotka č. 107 zahrnuje:

- nebytový prostor umístěný v 1. NP Nedokončeného domu, polohové určení nebytového prostoru v podlaží definuje grafická část Prohlášení, podlahová plocha nebytového prostoru je uvedena v článku D Prohlášení
- spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci, velikost podílu je stanovena v článku D Prohlášení, společné části nemovité věci jsou popsány v článku C Prohlášení

Účel užívání: podnikání

Způsob využití: rozestavěná jednotka

Vlastníku jednotky a zároveň vlastníkům jednotek č. 106 a č. 108 (s vyloučením všech ostatních vlastníků jednotek v Nedokončeném domě) jsou určeny k výlučnému užívání společné části nemovité věci, a to části fasády Nedokončeného domu za účelem umístění reklamních panelů, a to při zachování nezávadného stavu a dobrého vzhledu Nedokončeného domu. Reklamní panely včetně všech jejich součástí a příslušenství jsou majetkem vlastníka jednotky č. 107 (ev. jednotky č. 106 a/nebo jednotky č. 108), polohové a geometrické určení části fasády Nedokončeného domu sloužící pro umístění reklamních panelů definuje grafická část Prohlášení a plochu označuje jako Plocha retail 106, 107, 108;

Vlastníku jednotky a zároveň vlastníkům jednotek č. 102, č. 103, č. 104, č. 105, č. 106 a č. 108 jsou určeny ke společnému užívání (s vyloučením všech ostatních vlastníků jednotek v Nedokončeném domě)

- (i) společné části nemovité věci v 1. NP Nedokončeného domu přístupné ze společných částí nemovité věci, a to plocha označená v grafické části Prohlášení jako Dvorek, plocha označená v grafické části Prohlášení jako Odpadky – obchodní jednotky a plocha označená v grafické části Prohlášení jako Východní chodba;
- (ii) společné části nemovité věci pro umístění klimatizačního zařízení, a to část plochy v 1. NP a 1. PP Nedokončeného domu označené v grafické části Prohlášení jako Plocha pro chladicí jednotky-Retail, kdy část klimatizačního zařízení je umístěna na svislé ploše vjezdové rampy;

Vlastník jednotky má práva a povinnosti uvedené v článku E odst. 2. písm. (c), (d), (e) a článku E odst. 5. Prohlášení.

8. Jednotka č. 108 zahrnuje:

- nebytový prostor umístěný v 1. NP Nedokončeného domu, polohové určení nebytového prostoru v podlaží definuje grafická část Prohlášení, podlahová plocha nebytového prostoru je uvedena v článku D Prohlášení
- spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci, velikost podílu je stanovena v článku D Prohlášení, společné části nemovité věci jsou popsány v článku C Prohlášení

Účel užívání: podnikání

Způsob využití: rozestavěná jednotka

Vlastníku jednotky a zároveň vlastníkům jednotek č. 106 a č. 107 (s vyloučením všech ostatních vlastníků jednotek v Nedokončeném domě) jsou určeny k výlučnému užívání společné části nemovité věci, a to části fasády Nedokončeného domu za účelem umístění reklamních panelů, a to při zachování nezávadného stavu a dobrého vzhledu Nedokončeného domu. Reklamní panely včetně všech jejich součástí a příslušenství jsou majetkem vlastníka jednotky č. 108 (ev. jednotky č. 106 a/nebo jednotky č. 107), polohové a geometrické určení části fasády Nedokončeného domu sloužící pro umístění reklamních panelů definuje grafická část Prohlášení a plochu označuje jako Plocha retail 106, 107, 108;

Vlastníku jednotky a zároveň vlastníkům jednotek č. 102, č. 103, č. 104, č. 105, č. 106 a č. 107 jsou určeny ke společnému užívání (s vyloučením všech ostatních vlastníků jednotek v Nedokončeném domě):

- (i) společné části nemovité věci v 1. NP Nedokončeného domu přístupné ze společných částí nemovité věci, a to plocha označená v grafické části Prohlášení jako Dvorek, plocha

označená v grafické části Prohlášení jako Odpadky – obchodní jednotky a plocha, označená v grafické části Prohlášení jako Východní chodba;

- (ii) společné části nemovité věci pro umístění klimatizačního zařízení, a to část plochy v 1. NP a 1. PP Nedokončeného domu označené v grafické části Prohlášení jako Plocha pro chladicí jednotky-Retail, kdy část klimatizačního zařízení je umístěna na svislé ploše vjezdové rampy;

Vlastník jednotky má práva a povinnosti uvedené v článku E odst. 2. písm. (c), (d), (e) a článku E odst. 5. Prohlášení.

9. Jednotka č. 201 zahrnuje:

- byt umístěný v 2. NP Nedokončeného domu, polohové určení bytu v podlaží definuje grafická část Prohlášení, podlahová plocha bytu je uvedena v článku D Prohlášení
- spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci, velikost podílu je stanovena v článku D Prohlášení, společné části nemovité věci jsou popsány v článku C Prohlášení

Účel užívání: bydlení

Způsob využití: rozestavěná jednotka

10. Jednotka č. 202 zahrnuje:

- byt umístěný v 2. NP Nedokončeného domu, polohové určení bytu v podlaží definuje grafická část Prohlášení, podlahová plocha bytu je uvedena v článku D Prohlášení
- spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci, velikost podílu je stanovena v článku D Prohlášení, společné části nemovité věci jsou popsány v článku C Prohlášení

Účel užívání: bydlení

Způsob využití: rozestavěná jednotka

Vlastník jednotky jsou určeny k výlučnému užívání společné části nemovité věci přístupné jen z bytu, který je součástí této jednotky a sklepní kóje, označení sklepní kóje je uvedeno v článku D Prohlášení, polohové určení sklepní kóje v Nedokončeném domě definuje grafická část Prohlášení.

Vlastník jednotky má práva a povinnosti uvedené v článku E odst. 2. písm.(b) Prohlášení.

11. Jednotka č. 203 zahrnuje:

- byt umístěný v 2. NP Nedokončeného domu, polohové určení bytu v podlaží definuje grafická část Prohlášení, podlahová plocha bytu je uvedena v článku D Prohlášení
- spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci, velikost podílu je stanovena v článku D Prohlášení, společné části nemovité věci jsou popsány v článku C Prohlášení

Účel užívání: bydlení

Způsob využití: rozestavěná jednotka

Vlastník jednotky jsou určeny k výlučnému užívání společné části nemovité věci, a to sklepní kóje, označení sklepní kóje je uvedeno v článku D Prohlášení, polohové určení sklepní kóje v Nedokončeném domě definuje grafická část Prohlášení.

12. Jednotka č. 204 zahrnuje:

- byt umístěný v 2. NP Nedokončeného domu, polohové určení bytu v podlaží definuje grafická část Prohlášení, podlahová plocha bytu je uvedena v článku D Prohlášení
- spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci, velikost podílu je stanovena v článku D Prohlášení, společné části nemovité věci jsou popsány v článku C Prohlášení

Účel užívání: bydlení

Způsob využití: rozestavěná jednotka

Vlastník jednotky jsou určeny k výlučnému užívání společné části nemovité věci přístupné jen z bytu, který je součástí této jednotky a sklepní kóje, označení sklepní kóje je uvedeno v článku D Prohlášení, polohové určení sklepní kóje v Nedokončeném domě definuje grafická část Prohlášení.

13. Jednotka č. 205 zahrnuje:

- byt umístěný v 2. NP Nedokončeného domu, polohové určení bytu v podlaží definuje grafická část Prohlášení, podlahová plocha bytu je uvedena v článku D Prohlášení
- spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci, velikost podílu je stanovena v článku D Prohlášení, společné části nemovité věci jsou popsány v článku C Prohlášení

Účel užívání: bydlení

Způsob využití: rozestavěná jednotka

Vlastník jednotky jsou určeny k výlučnému užívání společné části nemovité věci, a to sklepní kóje, označení sklepní kóje je uvedeno v článku D Prohlášení, polohové určení sklepní kóje v Nedokončeném domě definuje grafická část Prohlášení.

14. Jednotka č. 206 zahrnuje:

- byt umístěný v 2. NP Nedokončeného domu, polohové určení bytu v podlaží definuje grafická část Prohlášení, podlahová plocha bytu je uvedena v článku D Prohlášení
- spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci, velikost podílu je stanovena v článku D Prohlášení, společné části nemovité věci jsou popsány v článku C Prohlášení

Účel užívání: bydlení

Způsob využití: rozestavěná jednotka

Vlastník jednotky jsou určeny k výlučnému užívání společné části nemovité věci přístupné jen z bytu, který je součástí této jednotky.

15. Jednotka č. 207 zahrnuje:

- byt umístěný v 2. NP Nedokončeného domu, polohové určení bytu v podlaží definuje grafická část Prohlášení, podlahová plocha bytu je uvedena v článku D Prohlášení
- spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci, velikost podílu je stanovena v článku D Prohlášení, společné části nemovité věci jsou popsány v článku C Prohlášení

Účel užívání: bydlení

Způsob využití: rozestavěná jednotka

Vlastníku jednotky jsou určeny k výlučnému užívání společné části nemovité věci přístupné jen z bytu, který je součástí této jednotky a sklepní kóje, označení sklepní kóje je uvedeno v článku D Prohlášení, polohové určení sklepní kóje v Nedokončeném domě definuje grafická část Prohlášení.

16. Jednotka č. 208 zahrnuje:

- byt umístěný v 2. NP Nedokončeného domu, polohové určení bytu v podlaží definuje grafická část Prohlášení, podlahová plocha bytu je uvedena v článku D Prohlášení
- spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci, velikost podílu je stanovena v článku D Prohlášení, společné části nemovité věci jsou popsány v článku C Prohlášení

Účel užívání: bydlení

Způsob využití: rozestavěná jednotka

Vlastníku jednotky jsou určeny k výlučnému užívání společné části nemovité věci přístupné jen z bytu, který je součástí této jednotky.

17. Jednotka č. 209 zahrnuje:

- byt umístěný v 2. NP Nedokončeného domu, polohové určení bytu v podlaží definuje grafická část Prohlášení, podlahová plocha bytu je uvedena v článku D Prohlášení
- spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci, velikost podílu je stanovena v článku D Prohlášení, společné části nemovité věci jsou popsány v článku C Prohlášení

Účel užívání: bydlení

Způsob využití: rozestavěná jednotka

Vlastníku jednotky jsou určeny k výlučnému užívání společné části nemovité věci přístupné jen z bytu, který je součástí této jednotky.

18. Jednotka č. 210 zahrnuje:

- byt umístěný v 2. NP Nedokončeného domu, polohové určení bytu v podlaží definuje grafická část Prohlášení, podlahová plocha bytu je uvedena v článku D Prohlášení
- spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci, velikost podílu je stanovena v článku D Prohlášení, společné části nemovité věci jsou popsány v článku C Prohlášení

Účel užívání: bydlení

Způsob využití: rozestavěná jednotka

Vlastníku jednotky jsou určeny k výlučnému užívání společné části nemovité věci přístupné jen z bytu, který je součástí této jednotky.

19. Jednotka č. 211 zahrnuje:

- nebytový prostor umístěný v 2. NP Nedokončeného domu, polohové určení nebytového prostoru v podlaží definuje grafická část Prohlášení, podlahová plocha nebytového prostoru je uvedena v článku D Prohlášení

- spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci, velikost podílu je stanovena v článku D Prohlášení, společné části nemovité věci jsou popsány v článku C Prohlášení

Účel užívání: kancelář/ateliér

Způsob využití: rozestavěná jednotka

Vlastníku jednotky jsou určeny k výlučnému užívání společné části nemovité věci přístupné jen z bytu, který je součástí této jednotky a sklepní kóje, označení sklepní kóje je uvedeno v článku D Prohlášení, polohové určení sklepní kóje v Nedokončeném domě definuje grafická část Prohlášení.

20. Jednotka č. 212 zahrnuje:

- nebytový prostor umístěný v 2. NP Nedokončeného domu, polohové určení nebytového prostoru v podlaží definuje grafická část Prohlášení, podlahová plocha nebytového prostoru je uvedena v článku D Prohlášení
- spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci, velikost podílu je stanovena v článku D Prohlášení, společné části nemovité věci jsou popsány v článku C Prohlášení

Účel užívání: kancelář/ateliér

Způsob využití: rozestavěná jednotka

Vlastníku jednotky jsou určeny k výlučnému užívání společné části nemovité věci přístupné jen z bytu, který je součástí této jednotky.

21. Jednotka č. 213 zahrnuje:

- nebytový prostor umístěný v 2. NP Nedokončeného domu, polohové určení nebytového prostoru v podlaží definuje grafická část Prohlášení, podlahová plocha nebytového prostoru je uvedena v článku D Prohlášení
- spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci, velikost podílu je stanovena v článku D Prohlášení, společné části nemovité věci jsou popsány v článku C Prohlášení

Účel užívání: kancelář/ateliér

Způsob využití: rozestavěná jednotka

Vlastníku jednotky jsou určeny k výlučnému užívání společné části nemovité věci přístupné jen z bytu, který je součástí této jednotky.

22. Jednotka č. 214 zahrnuje:

- nebytový prostor umístěný v 2. NP Nedokončeného domu, polohové určení nebytového prostoru v podlaží definuje grafická část Prohlášení, podlahová plocha nebytového prostoru je uvedena v článku D Prohlášení
- spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci, velikost podílu je stanovena v článku D Prohlášení, společné části nemovité věci jsou popsány v článku C Prohlášení

Účel užívání: kancelář/ateliér

Způsob využití: rozestavěná jednotka

23. Jednotka č. 215 zahrnuje:

- nebytový prostor umístěný v 2. NP Nedokončeného domu, polohové určení nebytového prostoru v podlaží definuje grafická část Prohlášení, podlahová plocha nebytového prostoru je uvedena v článku D Prohlášení
- spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci, velikost podílu je stanovena v článku D Prohlášení, společné části nemovité věci jsou popsány v článku C Prohlášení

Účel užívání: kancelář/ateliér

Způsob využití: rozestavěná jednotka

Vlastníku jednotky jsou určeny k výlučnému užívání společné části nemovité věci přístupné jen z bytu, který je součástí této jednotky.

24. Jednotka č. 216 zahrnuje:

- byt umístěný v 2. NP Nedokončeného domu, polohové určení bytu v podlaží definuje grafická část Prohlášení, podlahová plocha bytu je uvedena v článku D Prohlášení
- spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci, velikost podílu je stanovena v článku D Prohlášení, společné části nemovité věci jsou popsány v článku C Prohlášení

Účel užívání: bydlení

Způsob využití: rozestavěná jednotka

Vlastníku jednotky jsou určeny k výlučnému užívání společné části nemovité věci přístupné jen z bytu, který je součástí této jednotky a sklepní kóje, označení sklepní kóje je uvedeno v článku D Prohlášení, polohové určení sklepní kóje v Nedokončeném domě definuje grafická část Prohlášení.

25. Jednotka č. 217 zahrnuje:

- byt umístěný v 2. NP Nedokončeného domu, polohové určení bytu v podlaží definuje grafická část Prohlášení, podlahová plocha bytu je uvedena v článku D Prohlášení
- spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci, velikost podílu je stanovena v článku D Prohlášení, společné části nemovité věci jsou popsány v článku C Prohlášení

Účel užívání: bydlení

Způsob využití: rozestavěná jednotka

Vlastníku jednotky jsou určeny k výlučnému užívání společné části nemovité věci přístupné jen z bytu, který je součástí této jednotky.

26. Jednotka č. 218 zahrnuje:

- nebytový prostor umístěný v 2. NP Nedokončeného domu, polohové určení nebytového prostoru v podlaží definuje grafická část Prohlášení, podlahová plocha nebytového prostoru je uvedena v článku D Prohlášení
- spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci, velikost podílu je stanovena v článku D Prohlášení, společné části nemovité věci jsou popsány v článku C Prohlášení

Účel užívání: kancelář/ateliér

Způsob využití: rozestavěná jednotka

27. Jednotka č. 219 zahrnuje:

- byt umístěný v 2. NP Nedokončeného domu, polohové určení bytu v podlaží definuje grafická část Prohlášení, podlahová plocha bytu je uvedena v článku D Prohlášení
- spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci, velikost podílu je stanovena v článku D Prohlášení, společné části nemovité věci jsou popsány v článku C Prohlášení

Účel užívání: bydlení

Způsob využití: rozestavěná jednotka

28. Jednotka č. 301 zahrnuje:

- byt umístěný v 3. NP Nedokončeného domu, polohové určení bytu v podlaží definuje grafická část Prohlášení, podlahová plocha bytu je uvedena v článku D Prohlášení
- spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci, velikost podílu je stanovena v článku D Prohlášení, společné části nemovité věci jsou popsány v článku C Prohlášení

Účel užívání: bydlení

Způsob využití: rozestavěná jednotka

29. Jednotka č. 302 zahrnuje:

- byt umístěný v 3. NP Nedokončeného domu, polohové určení bytu v podlaží definuje grafická část Prohlášení, podlahová plocha bytu je uvedena v článku D Prohlášení
- spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci, velikost podílu je stanovena v článku D Prohlášení, společné části nemovité věci jsou popsány v článku C Prohlášení

Účel užívání: bydlení

Způsob využití: rozestavěná jednotka

Vlastníku jednotky jsou určeny k výlučnému užívání společné části nemovité věci přístupné jen z bytu, který je součástí této jednotky a sklepní kóje, označení sklepní kóje je uvedeno v článku D Prohlášení, polohové určení sklepní kóje v Nedokončeném domě definuje grafická část Prohlášení.

Vlastník jednotky má práva a povinnosti uvedené v článku E odst. 2. písm.(b) Prohlášení.

30. Jednotka č. 303 zahrnuje:

- byt umístěný v 3. NP Nedokončeného domu, polohové určení bytu v podlaží definuje grafická část Prohlášení, podlahová plocha bytu je uvedena v článku D Prohlášení
- spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci, velikost podílu je stanovena v článku D Prohlášení, společné části nemovité věci jsou popsány v článku C Prohlášení

Účel užívání: bydlení

Způsob využití: rozestavěná jednotka

Vlastníku jednotky jsou určeny k výlučnému užívání společné části nemovité věci, a to sklepní kóje, označení sklepní kóje je uvedeno v článku D Prohlášení, polohové určení sklepní kóje v Nedokončeném domě definuje grafická část Prohlášení.

31. Jednotka č. 304 zahrnuje:

- byt umístěný v 3. NP Nedokončeného domu, polohové určení bytu v podlaží definuje grafická část Prohlášení, podlahová plocha bytu je uvedena v článku D Prohlášení
- spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci, velikost podílu je stanovena v článku D Prohlášení, společné části nemovité věci jsou popsány v článku C Prohlášení

Účel užívání: bydlení

Způsob využití: rozestavěná jednotka

Vlastník jednotky jsou určeny k výlučnému užívání společné části nemovité věci přístupné jen z bytu, který je součástí této jednotky a sklepní kóje, označení sklepní kóje je uvedeno v článku D Prohlášení, polohové určení sklepní kóje v Nedokončeném domě definuje grafická část Prohlášení.

32. Jednotka č. 305 zahrnuje:

- byt umístěný v 3. NP Nedokončeného domu, polohové určení bytu v podlaží definuje grafická část Prohlášení, podlahová plocha bytu je uvedena v článku D Prohlášení
- spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci, velikost podílu je stanovena v článku D Prohlášení, společné části nemovité věci jsou popsány v článku C Prohlášení

Účel užívání: bydlení

Způsob využití: rozestavěná jednotka

Vlastník jednotky jsou určeny k výlučnému užívání společné části nemovité věci, a to sklepní kóje, označení sklepní kóje je uvedeno v článku D Prohlášení, polohové určení sklepní kóje v Nedokončeném domě definuje grafická část Prohlášení.

33. Jednotka č. 306 zahrnuje:

- byt umístěný v 3. NP Nedokončeného domu, polohové určení bytu v podlaží definuje grafická část Prohlášení, podlahová plocha bytu je uvedena v článku D Prohlášení
- spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci, velikost podílu je stanovena v článku D Prohlášení, společné části nemovité věci jsou popsány v článku C Prohlášení

Účel užívání: bydlení

Způsob využití: rozestavěná jednotka

Vlastník jednotky jsou určeny k výlučnému užívání společné části nemovité věci přístupné jen z bytu, který je součástí této jednotky a sklepní kóje, označení sklepní kóje je uvedeno v článku D Prohlášení, polohové určení sklepní kóje v Nedokončeném domě definuje grafická část Prohlášení.

34. Jednotka č. 307 zahrnuje:

- byt umístěný v 3. NP Nedokončeného domu, polohové určení bytu v podlaží definuje grafická část Prohlášení, podlahová plocha bytu je uvedena v článku D Prohlášení
- spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci, velikost podílu je stanovena v článku D Prohlášení, společné části nemovité věci jsou popsány v článku C Prohlášení

Účel užívání: bydlení

Způsob využití: rozestavěná jednotka

Vlastníku jednotky jsou určeny k výlučnému užívání společné části nemovité věci přístupné jen z bytu, který je součástí této jednotky a sklepní kóje, označení sklepní kóje je uvedeno v článku D Prohlášení, polohové určení sklepní kóje v Nedokončeném domě definuje grafická část Prohlášení.

35. Jednotka č. 308 zahrnuje:

- byt umístěný v 3. NP Nedokončeného domu, polohové určení bytu v podlaží definuje grafická část Prohlášení, podlahová plocha bytu je uvedena v článku D Prohlášení
- spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci, velikost podílu je stanovena v článku D Prohlášení, společné části nemovité věci jsou popsány v článku C Prohlášení

Účel užívání: bydlení

Způsob využití: rozestavěná jednotka

36. Jednotka č. 309 zahrnuje:

- byt umístěný v 3. NP Nedokončeného domu, polohové určení bytu v podlaží definuje grafická část Prohlášení, podlahová plocha bytu je uvedena v článku D Prohlášení
- spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci, velikost podílu je stanovena v článku D Prohlášení, společné části nemovité věci jsou popsány v článku C Prohlášení

Účel užívání: bydlení

Způsob využití: rozestavěná jednotka

37. Jednotka č. 310 zahrnuje:

- byt umístěný v 3. NP Nedokončeného domu, polohové určení bytu v podlaží definuje grafická část Prohlášení, podlahová plocha bytu je uvedena v článku D Prohlášení
- spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci, velikost podílu je stanovena v článku D Prohlášení, společné části nemovité věci jsou popsány v článku C Prohlášení

Účel užívání: bydlení

Způsob využití: rozestavěná jednotka

38. Jednotka č. 311 zahrnuje:

- byt umístěný v 3. NP Nedokončeného domu, polohové určení bytu v podlaží definuje grafická část Prohlášení, podlahová plocha bytu je uvedena v článku D Prohlášení
- spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci, velikost podílu je stanovena v článku D Prohlášení, společné části nemovité věci jsou popsány v článku C Prohlášení

Účel užívání: bydlení

Způsob využití: rozestavěná jednotka

Vlastníku jednotky jsou určeny k výlučnému užívání společné části nemovité věci přístupné jen z bytu, který je součástí této jednotky a sklepní kóje, označení sklepní kóje je uvedeno v článku

D Prohlášení, polohové určení sklepní kóje v Nedokončeném domě definuje grafická část Prohlášení.

39. Jednotka č. 312 zahrnuje:

- byt umístěný v 3. NP Nedokončeného domu, polohové určení bytu v podlaží definuje grafická část Prohlášení, podlahová plocha bytu je uvedena v článku D Prohlášení
- spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci, velikost podílu je stanovena v článku D Prohlášení, společné části nemovité věci jsou popsány v článku C Prohlášení

Účel užívání: bydlení

Způsob využití: rozestavěná jednotka

Vlastníku jednotky jsou určeny k výlučnému užívání společné části nemovité věci přístupné jen z bytu, který je součástí této jednotky a sklepní kóje, označení sklepní kóje je uvedeno v článku D Prohlášení, polohové určení sklepní kóje v Nedokončeném domě definuje grafická část Prohlášení.

40. Jednotka č. 313 zahrnuje:

- byt umístěný v 3. NP Nedokončeného domu, polohové určení bytu v podlaží definuje grafická část Prohlášení, podlahová plocha bytu je uvedena v článku D Prohlášení
- spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci, velikost podílu je stanovena v článku D Prohlášení, společné části nemovité věci jsou popsány v článku C Prohlášení

Účel užívání: bydlení

Způsob využití: rozestavěná jednotka

Vlastníku jednotky jsou určeny k výlučnému užívání společné části nemovité věci přístupné jen z bytu, který je součástí této jednotky a sklepní kóje, označení sklepní kóje je uvedeno v článku D Prohlášení, polohové určení sklepní kóje v Nedokončeném domě definuje grafická část Prohlášení.

41. Jednotka č. 314 zahrnuje:

- byt umístěný v 3. NP Nedokončeného domu, polohové určení bytu v podlaží definuje grafická část Prohlášení, podlahová plocha bytu je uvedena v článku D Prohlášení
- spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci, velikost podílu je stanovena v článku D Prohlášení, společné části nemovité věci jsou popsány v článku C Prohlášení

Účel užívání: bydlení

Způsob využití: rozestavěná jednotka

42. Jednotka č. 315 zahrnuje:

- byt umístěný v 3. NP Nedokončeného domu, polohové určení bytu v podlaží definuje grafická část Prohlášení, podlahová plocha bytu je uvedena v článku D Prohlášení
- spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci, velikost podílu je stanovena v článku D Prohlášení, společné části nemovité věci jsou popsány v článku C Prohlášení

Účel užívání: bydlení

Způsob využití: rozestavěná jednotka

Vlastníku jednotky jsou určeny k výlučnému užívání společné části nemovité věci přístupné jen z bytu, který je součástí této jednotky a sklepní kóje, označení sklepní kóje je uvedeno v článku D Prohlášení, polohové určení sklepní kóje v Nedokončeném domě definuje grafická část Prohlášení.

43. Jednotka č. 316 zahrnuje:

- byt umístěný v 3. NP Nedokončeného domu, polohové určení bytu v podlaží definuje grafická část Prohlášení, podlahová plocha bytu je uvedena v článku D Prohlášení
- spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci, velikost podílu je stanovena v článku D Prohlášení, společné části nemovité věci jsou popsány v článku C Prohlášení

Účel užívání: bydlení

Způsob využití: rozestavěná jednotka

Vlastníku jednotky jsou určeny k výlučnému užívání společné části nemovité věci přístupné jen z bytu, který je součástí této jednotky a sklepní kóje, označení sklepní kóje je uvedeno v článku D Prohlášení, polohové určení sklepní kóje v Nedokončeném domě definuje grafická část Prohlášení.

44. Jednotka č. 317 zahrnuje:

- byt umístěný v 3. NP Nedokončeného domu, polohové určení bytu v podlaží definuje grafická část Prohlášení, podlahová plocha bytu je uvedena v článku D Prohlášení
- spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci, velikost podílu je stanovena v článku D Prohlášení, společné části nemovité věci jsou popsány v článku C Prohlášení

Účel užívání: bydlení

Způsob využití: rozestavěná jednotka

Vlastníku jednotky jsou určeny k výlučnému užívání společné části nemovité věci přístupné jen z bytu, který je součástí této jednotky a sklepní kóje, označení sklepní kóje je uvedeno v článku D Prohlášení, polohové určení sklepní kóje v Nedokončeném domě definuje grafická část Prohlášení.

45. Jednotka č. 318 zahrnuje:

- nebytový prostor umístěný v 3. NP Nedokončeného domu, polohové určení nebytového prostoru v podlaží definuje grafická část Prohlášení, podlahová plocha nebytového prostoru je uvedena v článku D Prohlášení
- spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci, velikost podílu je stanovena v článku D Prohlášení, společné části nemovité věci jsou popsány v článku C Prohlášení

Účel užívání: kancelář/ateliér

Způsob využití: rozestavěná jednotka

46. Jednotka č. 401 zahrnuje:

- byt umístěný v 4. NP Nedokončeného domu, polohové určení bytu v podlaží definuje grafická část Prohlášení, podlahová plocha bytu je uvedena v článku D Prohlášení
- spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci, velikost podílu je stanovena v článku D Prohlášení, společné části nemovité věci jsou popsány v článku C Prohlášení

Účel užívání: bydlení

Způsob využití: rozestavěná jednotka

47. Jednotka č. 402 zahrnuje:

- byt umístěný v 4. NP Nedokončeného domu, polohové určení bytu v podlaží definuje grafická část Prohlášení, podlahová plocha bytu je uvedena v článku D Prohlášení
- spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci, velikost podílu je stanovena v článku D Prohlášení, společné části nemovité věci jsou popsány v článku C Prohlášení

Účel užívání: bydlení

Způsob využití: rozestavěná jednotka

Vlastníku jednotky jsou určeny k výlučnému užívání společné části nemovité věci přístupné jen z bytu, který je součástí této jednotky a sklepní kóje, označení sklepní kóje je uvedeno v článku D Prohlášení, polohové určení sklepní kóje v Nedokončeném domě definuje grafická část Prohlášení.

Vlastník jednotky má práva a povinnosti uvedené v článku E odst. 2. písm.(b) Prohlášení.

48. Jednotka č. 403 zahrnuje:

- byt umístěný v 4. NP Nedokončeného domu, polohové určení bytu v podlaží definuje grafická část Prohlášení, podlahová plocha bytu je uvedena v článku D Prohlášení
- spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci, velikost podílu je stanovena v článku D Prohlášení, společné části nemovité věci jsou popsány v článku C Prohlášení

Účel užívání: bydlení

Způsob využití: rozestavěná jednotka

Vlastníku jednotky jsou určeny k výlučnému užívání společné části nemovité věci, a to sklepní kóje, označení sklepní kóje je uvedeno v článku D Prohlášení, polohové určení sklepní kóje v Nedokončeném domě definuje grafická část Prohlášení

49. Jednotka č. 404 zahrnuje:

- byt umístěný v 4. NP Nedokončeného domu, polohové určení bytu v podlaží definuje grafická část Prohlášení, podlahová plocha bytu je uvedena v článku D Prohlášení
- spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci, velikost podílu je stanovena v článku D Prohlášení, společné části nemovité věci jsou popsány v článku C Prohlášení

Účel užívání: bydlení

Způsob využití: rozestavěná jednotka

Vlastníku jednotky jsou určeny k výlučnému užívání společné části nemovité věci přístupné jen z bytu, který je součástí této jednotky a sklepní kóje, označení sklepní kóje je uvedeno v článku

D Prohlášení, polohové určení sklepní kóje v Nedokončeném domě definuje grafická část Prohlášení.

50. Jednotka č. 405 zahrnuje:

- byt umístěný v 4. NP Nedokončeného domu, polohové určení bytu v podlaží definuje grafická část Prohlášení, podlahová plocha bytu je uvedena v článku D Prohlášení
- spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci, velikost podílu je stanovena v článku D Prohlášení, společné části nemovité věci jsou popsány v článku C Prohlášení

Účel užívání: bydlení

Způsob využití: rozestavěná jednotka

Vlastníku jednotky jsou určeny k výlučnému užívání společné části nemovité věci, a to sklepní kóje, označení sklepní kóje je uvedeno v článku D Prohlášení, polohové určení sklepní kóje v Nedokončeném domě definuje grafická část Prohlášení.

51. Jednotka č. 406 zahrnuje:

- byt umístěný v 4. NP Nedokončeného domu, polohové určení bytu v podlaží definuje grafická část Prohlášení, podlahová plocha bytu je uvedena v článku D Prohlášení
- spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci, velikost podílu je stanovena v článku D Prohlášení, společné části nemovité věci jsou popsány v článku C Prohlášení

Účel užívání: bydlení

Způsob využití: rozestavěná jednotka

Vlastníku jednotky jsou určeny k výlučnému užívání společné části nemovité věci přístupné jen z bytu, který je součástí této jednotky a sklepní kóje, označení sklepní kóje je uvedeno v článku D Prohlášení, polohové určení sklepní kóje v Nedokončeném domě definuje grafická část Prohlášení.

52. Jednotka č. 407 zahrnuje:

- byt umístěný v 4. NP Nedokončeného domu, polohové určení bytu v podlaží definuje grafická část Prohlášení, podlahová plocha bytu je uvedena v článku D Prohlášení
- spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci, velikost podílu je stanovena v článku D Prohlášení, společné části nemovité věci jsou popsány v článku C Prohlášení

Účel užívání: bydlení

Způsob využití: rozestavěná jednotka

Vlastníku jednotky jsou určeny k výlučnému užívání společné části nemovité věci přístupné jen z bytu, který je součástí této jednotky a sklepní kóje, označení sklepní kóje je uvedeno v článku D Prohlášení, polohové určení sklepní kóje v Nedokončeném domě definuje grafická část Prohlášení.

53. Jednotka č. 408 zahrnuje:

- byt umístěný v 4. NP Nedokončeného domu, polohové určení bytu v podlaží definuje grafická část Prohlášení, podlahová plocha bytu je uvedena v článku D Prohlášení

- spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci, velikost podílu je stanovena v článku D Prohlášení, společné části nemovité věci jsou popsány v článku C Prohlášení

Účel užívání: bydlení

Způsob využití: rozestavěná jednotka

54. Jednotka č. 409 zahrnuje:

- byt umístěný v 4. NP Nedokončeného domu, polohové určení bytu v podlaží definuje grafická část Prohlášení, podlahová plocha bytu je uvedena v článku D Prohlášení
- spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci, velikost podílu je stanovena v článku D Prohlášení, společné části nemovité věci jsou popsány v článku C Prohlášení

Účel užívání: bydlení

Způsob využití: rozestavěná jednotka

55. Jednotka č. 410 zahrnuje:

- byt umístěný v 4. NP Nedokončeného domu, polohové určení bytu v podlaží definuje grafická část Prohlášení, podlahová plocha bytu je uvedena v článku D Prohlášení
- spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci, velikost podílu je stanovena v článku D Prohlášení, společné části nemovité věci jsou popsány v článku C Prohlášení

Účel užívání: bydlení

Způsob využití: rozestavěná jednotka

56. Jednotka č. 411 zahrnuje:

- byt umístěný v 4. NP Nedokončeného domu, polohové určení bytu v podlaží definuje grafická část Prohlášení, podlahová plocha bytu je uvedena v článku D Prohlášení
- spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci, velikost podílu je stanovena v článku D Prohlášení, společné části nemovité věci jsou popsány v článku C Prohlášení

Účel užívání: bydlení

Způsob využití: rozestavěná jednotka

Vlastníku jednotky jsou určeny k výlučnému užívání společné části nemovité věci přístupné jen z bytu, který je součástí této jednotky a sklepní kóje, označení sklepní kóje je uvedeno v článku D Prohlášení, polohové určení sklepní kóje v Nedokončeném domě definuje grafická část Prohlášení.

57. Jednotka č. 412 zahrnuje:

- byt umístěný v 4. NP Nedokončeného domu, polohové určení bytu v podlaží definuje grafická část Prohlášení, podlahová plocha bytu je uvedena v článku D Prohlášení
- spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci, velikost podílu je stanovena v článku D Prohlášení, společné části nemovité věci jsou popsány v článku C Prohlášení

Účel užívání: bydlení

Způsob využití: rozestavěná jednotka

Vlastníku jednotky jsou určeny k výlučnému užívání společné části nemovité věci přístupné jen z bytu, který je součástí této jednotky a sklepní kóje, označení sklepní kóje je uvedeno v článku D Prohlášení, polohové určení sklepní kóje v Nedokončeném domě definuje grafická část Prohlášení.

58. Jednotka č. 413 zahrnuje:

- byt umístěný v 4. NP Nedokončeného domu, polohové určení bytu v podlaží definuje grafická část Prohlášení, podlahová plocha bytu je uvedena v článku D Prohlášení
- spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci, velikost podílu je stanovena v článku D Prohlášení, společné části nemovité věci jsou popsány v článku C Prohlášení

Účel užívání: bydlení

Způsob využití: rozestavěná jednotka

Vlastníku jednotky jsou určeny k výlučnému užívání společné části nemovité věci přístupné jen z bytu, který je součástí této jednotky a sklepní kóje, označení sklepní kóje je uvedeno v článku D Prohlášení, polohové určení sklepní kóje v Nedokončeném domě definuje grafická část Prohlášení.

59. Jednotka č. 414 zahrnuje:

- byt umístěný v 4. NP Nedokončeného domu, polohové určení bytu v podlaží definuje grafická část Prohlášení, podlahová plocha bytu je uvedena v článku D Prohlášení
- spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci, velikost podílu je stanovena v článku D Prohlášení, společné části nemovité věci jsou popsány v článku C Prohlášení

Účel užívání: bydlení

Způsob využití: rozestavěná jednotka

60. Jednotka č. 415 zahrnuje:

- byt umístěný v 4. NP Nedokončeného domu, polohové určení bytu v podlaží definuje grafická část Prohlášení, podlahová plocha bytu je uvedena v článku D Prohlášení
- spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci, velikost podílu je stanovena v článku D Prohlášení, společné části nemovité věci jsou popsány v článku C Prohlášení

Účel užívání: bydlení

Způsob využití: rozestavěná jednotka

Vlastníku jednotky jsou určeny k výlučnému užívání společné části nemovité věci přístupné jen z bytu, který je součástí této jednotky a sklepní kóje, označení sklepní kóje je uvedeno v článku D Prohlášení, polohové určení sklepní kóje v Nedokončeném domě definuje grafická část Prohlášení.

61. Jednotka č. 416 zahrnuje:

- byt umístěný v 4. NP Nedokončeného domu, polohové určení bytu v podlaží definuje grafická část Prohlášení, podlahová plocha bytu je uvedena v článku D Prohlášení
- spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci, velikost podílu je stanovena v článku D Prohlášení, společné části nemovité věci jsou popsány v článku C Prohlášení

Účel užívání: bydlení

Způsob využití: rozestavěná jednotka

Vlastníku jednotky jsou určeny k výlučnému užívání společné části nemovité věci přístupné jen z bytu, který je součástí této jednotky a sklepní kóje, označení sklepní kóje je uvedeno v článku D Prohlášení, polohové určení sklepní kóje v Nedokončeném domě definuje grafická část Prohlášení.

62. Jednotka č. 417 zahrnuje:

- byt umístěný v 4. NP Nedokončeného domu, polohové určení bytu v podlaží definuje grafická část Prohlášení, podlahová plocha bytu je uvedena v článku D Prohlášení
- spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci, velikost podílu je stanovena v článku D Prohlášení, společné části nemovité věci jsou popsány v článku C Prohlášení

Účel užívání: bydlení

Způsob využití: rozestavěná jednotka

Vlastníku jednotky jsou určeny k výlučnému užívání společné části nemovité věci přístupné jen z bytu, který je součástí této jednotky a sklepní kóje, označení sklepní kóje je uvedeno v článku D Prohlášení, polohové určení sklepní kóje v Nedokončeném domě definuje grafická část Prohlášení.

63. Jednotka č. 418 zahrnuje:

- byt umístěný v 4. NP Nedokončeného domu, polohové určení bytu v podlaží definuje grafická část Prohlášení, podlahová plocha bytu je uvedena v článku D Prohlášení
- spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci, velikost podílu je stanovena v článku D Prohlášení, společné části nemovité věci jsou popsány v článku C Prohlášení

Účel užívání: bydlení

Způsob využití: rozestavěná jednotka

64. Jednotka č. 501 zahrnuje:

- byt umístěný v 5. NP Nedokončeného domu, polohové určení bytu v podlaží definuje grafická část Prohlášení, podlahová plocha bytu je uvedena v článku D Prohlášení
- spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci, velikost podílu je stanovena v článku D Prohlášení, společné části nemovité věci jsou popsány v článku C Prohlášení

Účel užívání: bydlení

Způsob využití: rozestavěná jednotka

65. Jednotka č. 502 zahrnuje:

- byt umístěný v 5. NP Nedokončeného domu, polohové určení bytu v podlaží definuje grafická část Prohlášení, podlahová plocha bytu je uvedena v článku D Prohlášení
- spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci, velikost podílu je stanovena v článku D Prohlášení, společné části nemovité věci jsou popsány v článku C Prohlášení

Účel užívání: bydlení

Způsob využití: rozestavěná jednotka

Vlastníku jednotky jsou určeny k výlučnému užívání společné části nemovité věci přístupné jen z bytu, který je součástí této jednotky a sklepní kóje, označení sklepní kóje je uvedeno v článku D Prohlášení, polohové určení sklepní kóje v Nedokončeném domě definuje grafická část Prohlášení.

Vlastník jednotky má práva a povinnosti uvedené v článku E odst. 2. písm.(b) Prohlášení.

66. Jednotka č. 503 zahrnuje:

- byt umístěný v 5. NP Nedokončeného domu, polohové určení bytu v podlaží definuje grafická část Prohlášení, podlahová plocha bytu je uvedena v článku D Prohlášení
- spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci, velikost podílu je stanovena v článku D Prohlášení, společné části nemovité věci jsou popsány v článku C Prohlášení

Účel užívání: bydlení

Způsob využití: rozestavěná jednotka

Vlastníku jednotky jsou určeny k výlučnému užívání společné části nemovité věci, a to sklepní kóje, označení sklepní kóje je uvedeno v článku D Prohlášení, polohové určení sklepní kóje v Nedokončeném domě definuje grafická část Prohlášení.

67. Jednotka č. 504 zahrnuje:

- byt umístěný v 5. NP Nedokončeného domu, polohové určení bytu v podlaží definuje grafická část Prohlášení, podlahová plocha bytu je uvedena v článku D Prohlášení
- spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci, velikost podílu je stanovena v článku D Prohlášení, společné části nemovité věci jsou popsány v článku C Prohlášení

Účel užívání: bydlení

Způsob využití: rozestavěná jednotka

Vlastníku jednotky jsou určeny k výlučnému užívání společné části nemovité věci přístupné jen z bytu, který je součástí této jednotky a sklepní kóje, označení sklepní kóje je uvedeno v článku D Prohlášení, polohové určení sklepní kóje v Nedokončeném domě definuje grafická část Prohlášení.

68. Jednotka č. 505 zahrnuje:

- byt umístěný v 5. NP Nedokončeného domu, polohové určení bytu v podlaží definuje grafická část Prohlášení, podlahová plocha bytu je uvedena v článku D Prohlášení
- spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci, velikost podílu je stanovena v článku D Prohlášení, společné části nemovité věci jsou popsány v článku C Prohlášení

Účel užívání: bydlení

Způsob využití: rozestavěná jednotka

69. Jednotka č. 506 zahrnuje:

- byt umístěný v 5. NP Nedokončeného domu, polohové určení bytu v podlaží definuje grafická část Prohlášení, podlahová plocha bytu je uvedena v článku D Prohlášení
- spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci, velikost podílu je stanovena v článku D Prohlášení, společné části nemovité věci jsou popsány v článku C Prohlášení

Účel užívání: bydlení

Způsob využití: rozestavěná jednotka

Vlastníku jednotky jsou určeny k výlučnému užívání společné části nemovité věci přístupné jen z bytu, který je součástí této jednotky a sklepní kóje, označení sklepní kóje je uvedeno v článku D Prohlášení, polohové určení sklepní kóje v Nedokončeném domě definuje grafická část Prohlášení.

70. Jednotka č. 507 zahrnuje:

- byt umístěný v 5. NP Nedokončeného domu, polohové určení bytu v podlaží definuje grafická část Prohlášení, podlahová plocha bytu je uvedena v článku D Prohlášení
- spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci, velikost podílu je stanovena v článku D Prohlášení, společné části nemovité věci jsou popsány v článku C Prohlášení

Účel užívání: bydlení

Způsob využití: rozestavěná jednotka

Vlastníku jednotky jsou určeny k výlučnému užívání společné části nemovité věci přístupné jen z bytu, který je součástí této jednotky a sklepní kóje, označení sklepní kóje je uvedeno v článku D Prohlášení, polohové určení sklepní kóje v Nedokončeném domě definuje grafická část Prohlášení.

71. Jednotka č. 508 zahrnuje:

- byt umístěný v 5. NP Nedokončeného domu, polohové určení bytu v podlaží definuje grafická část Prohlášení, podlahová plocha bytu je uvedena v článku D Prohlášení
- spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci, velikost podílu je stanovena v článku D Prohlášení, společné části nemovité věci jsou popsány v článku C Prohlášení

Účel užívání: bydlení

Způsob využití: rozestavěná jednotka

72. Jednotka č. 509 zahrnuje:

- byt umístěný v 5. NP Nedokončeného domu, polohové určení bytu v podlaží definuje grafická část Prohlášení, podlahová plocha bytu je uvedena v článku D Prohlášení
- spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci, velikost podílu je stanovena v článku D Prohlášení, společné části nemovité věci jsou popsány v článku C Prohlášení

Účel užívání: bydlení

Způsob využití: rozestavěná jednotka

73. Jednotka č. 510 zahrnuje:

- byt umístěný v 5. NP Nedokončeného domu, polohové určení bytu v podlaží definuje grafická část Prohlášení, podlahová plocha bytu je uvedena v článku D Prohlášení
- spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci, velikost podílu je stanovena v článku D Prohlášení, společné části nemovité věci jsou popsány v článku C Prohlášení

Účel užívání: bydlení

Způsob využití: rozestavěná jednotka

Vlastníku jednotky jsou určeny k výlučnému užívání společné části nemovité věci, a to sklepní kóje, označení sklepní kóje je uvedeno v článku D Prohlášení, polohové určení sklepní kóje v Nedokončeném domě definuje grafická část Prohlášení.

74. Jednotka č. 511 zahrnuje:

- byt umístěný v 5. NP Nedokončeného domu, polohové určení bytu v podlaží definuje grafická část Prohlášení, podlahová plocha bytu je uvedena v článku D Prohlášení
- spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci, velikost podílu je stanovena v článku D Prohlášení, společné části nemovité věci jsou popsány v článku C Prohlášení

Účel užívání: bydlení

Způsob využití: rozestavěná jednotka

Vlastníku jednotky jsou určeny k výlučnému užívání společné části nemovité věci přístupné jen z bytu, který je součástí této jednotky a sklepní kóje, označení sklepní kóje je uvedeno v článku D Prohlášení, polohové určení sklepní kóje v Nedokončeném domě definuje grafická část Prohlášení.

75. Jednotka č. 512 zahrnuje:

- byt umístěný v 5. NP Nedokončeného domu, polohové určení bytu v podlaží definuje grafická část Prohlášení, podlahová plocha bytu je uvedena v článku D Prohlášení
- spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci, velikost podílu je stanovena v článku D Prohlášení, společné části nemovité věci jsou popsány v článku C Prohlášení

Účel užívání: bydlení

Způsob využití: rozestavěná jednotka

Vlastníku jednotky jsou určeny k výlučnému užívání společné části nemovité věci přístupné jen z bytu, který je součástí této jednotky a sklepní kóje, označení sklepní kóje je uvedeno v článku D Prohlášení, polohové určení sklepní kóje v Nedokončeném domě definuje grafická část Prohlášení.

76. Jednotka č. 513 zahrnuje:

- byt umístěný v 5. NP Nedokončeného domu, polohové určení bytu v podlaží definuje grafická část Prohlášení, podlahová plocha bytu je uvedena v článku D Prohlášení
- spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci, velikost podílu je stanovena v článku D Prohlášení, společné části nemovité věci jsou popsány v článku C Prohlášení

Účel užívání: bydlení

Způsob využití: rozestavěná jednotka

Vlastníku jednotky jsou určeny k výlučnému užívání společné části nemovité věci přístupné jen z bytu, který je součástí této jednotky a sklepní kóje, označení sklepní kóje je uvedeno v článku D Prohlášení, polohové určení sklepní kóje v Nedokončeném domě definuje grafická část Prohlášení.

77. Jednotka č. 514 zahrnuje:

- byt umístěný v 5. NP Nedokončeného domu, polohové určení bytu v podlaží definuje grafická část Prohlášení, podlahová plocha bytu je uvedena v článku D Prohlášení
- spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci, velikost podílu je stanovena v článku D Prohlášení, společné části nemovité věci jsou popsány v článku C Prohlášení

Účel užívání: bydlení

Způsob využití: rozestavěná jednotka

78. Jednotka č. 515 zahrnuje:

- byt umístěný v 5. NP Nedokončeného domu, polohové určení bytu v podlaží definuje grafická část Prohlášení, podlahová plocha bytu je uvedena v článku D Prohlášení
- spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci, velikost podílu je stanovena v článku D Prohlášení, společné části nemovité věci jsou popsány v článku C Prohlášení

Účel užívání: bydlení

Způsob využití: rozestavěná jednotka

Vlastníku jednotky jsou určeny k výlučnému užívání společné části nemovité věci přístupné jen z bytu, který je součástí této jednotky a sklepní kóje, označení sklepní kóje je uvedeno v článku D Prohlášení, polohové určení sklepní kóje v Nedokončeném domě definuje grafická část Prohlášení.

Vlastník jednotky má práva a povinnosti uvedené v článku E odst. 2. písm.(b) Prohlášení.

79. Jednotka č. 516 zahrnuje:

- byt umístěný v 5. NP Nedokončeného domu, polohové určení bytu v podlaží definuje grafická část Prohlášení, podlahová plocha bytu je uvedena v článku D Prohlášení
- spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci, velikost podílu je stanovena v článku D Prohlášení, společné části nemovité věci jsou popsány v článku C Prohlášení

Účel užívání: bydlení

Způsob využití: rozestavěná jednotka

Vlastníku jednotky jsou určeny k výlučnému užívání společné části nemovité věci přístupné jen z bytu, který je součástí této jednotky a sklepní kóje, označení sklepní kóje je uvedeno v článku D Prohlášení, polohové určení sklepní kóje v Nedokončeném domě definuje grafická část Prohlášení.

80. Jednotka č. 517 zahrnuje:

- byt umístěný v 5. NP Nedokončeného domu, polohové určení bytu v podlaží definuje grafická část Prohlášení, podlahová plocha bytu je uvedena v článku D Prohlášení
- spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci, velikost podílu je stanovena v článku D Prohlášení, společné části nemovité věci jsou popsány v článku C Prohlášení

Účel užívání: bydlení

Způsob využití: rozestavěná jednotka

Vlastníku jednotky jsou určeny k výlučnému užívání společné části nemovité věci přístupné jen z bytu, který je součástí této jednotky a sklepní kóje, označení sklepní kóje je uvedeno v článku D Prohlášení, polohové určení sklepní kóje v Nedokončeném domě definuje grafická část Prohlášení.

81. Jednotka č. 518 zahrnuje:

- byt umístěný v 4. NP Nedokončeného domu, polohové určení bytu v podlaží definuje grafická část Prohlášení, podlahová plocha bytu je uvedena v článku D Prohlášení
- spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci, velikost podílu je stanovena v článku D Prohlášení, společné části nemovité věci jsou popsány v článku C Prohlášení

Účel užívání: bydlení

Způsob využití: rozestavěná jednotka

82. Jednotka č. 601 zahrnuje:

- byt umístěný v 6. NP Nedokončeného domu, polohové určení bytu v podlaží definuje grafická část Prohlášení, podlahová plocha bytu je uvedena v článku D Prohlášení
- spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci, velikost podílu je stanovena v článku D Prohlášení, společné části nemovité věci jsou popsány v článku C Prohlášení

Účel užívání: bydlení

Způsob využití: rozestavěná jednotka

83. Jednotka č. 602 zahrnuje:

- byt umístěný v 6. NP Nedokončeného domu, polohové určení bytu v podlaží definuje grafická část Prohlášení, podlahová plocha bytu je uvedena v článku D Prohlášení
- spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci, velikost podílu je stanovena v článku D Prohlášení, společné části nemovité věci jsou popsány v článku C Prohlášení

Účel užívání: bydlení

Způsob využití: rozestavěná jednotka

Vlastníku jednotky jsou určeny k výlučnému užívání společné části nemovité věci přístupné jen z bytu, který je součástí této jednotky a sklepní kóje, označení sklepní kóje je uvedeno v článku D Prohlášení, polohové určení sklepní kóje v Nedokončeném domě definuje grafická část Prohlášení.

Vlastník jednotky má práva a povinnosti uvedené v článku E odst. 2. písm.(b) Prohlášení.

- byt umístěný v 5. NP Nedokončeného domu, polohové určení bytu v podlaží definuje grafická část Prohlášení, podlahová plocha bytu je uvedena v článku D Prohlášení
- spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci, velikost podílu je stanovena v článku D Prohlášení, společné části nemovité věci jsou popsány v článku C Prohlášení

Účel užívání: bydlení

Způsob využití: rozestavěná jednotka

Vlastníku jednotky jsou určeny k výlučnému užívání společné části nemovité věci přístupné jen z bytu, který je součástí této jednotky a sklepní kóje, označení sklepní kóje je uvedeno v článku D Prohlášení, polohové určení sklepní kóje v Nedokončeném domě definuje grafická část Prohlášení.

81. Jednotka č. 518 zahrnuje:

- byt umístěný v 4. NP Nedokončeného domu, polohové určení bytu v podlaží definuje grafická část Prohlášení, podlahová plocha bytu je uvedena v článku D Prohlášení
- spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci, velikost podílu je stanovena v článku D Prohlášení, společné části nemovité věci jsou popsány v článku C Prohlášení

Účel užívání: bydlení

Způsob využití: rozestavěná jednotka

82. Jednotka č. 601 zahrnuje:

- byt umístěný v 6. NP Nedokončeného domu, polohové určení bytu v podlaží definuje grafická část Prohlášení, podlahová plocha bytu je uvedena v článku D Prohlášení
- spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci, velikost podílu je stanovena v článku D Prohlášení, společné části nemovité věci jsou popsány v článku C Prohlášení

Účel užívání: bydlení

Způsob využití: rozestavěná jednotka

83. Jednotka č. 602 zahrnuje:

- byt umístěný v 6. NP Nedokončeného domu, polohové určení bytu v podlaží definuje grafická část Prohlášení, podlahová plocha bytu je uvedena v článku D Prohlášení
- spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci, velikost podílu je stanovena v článku D Prohlášení, společné části nemovité věci jsou popsány v článku C Prohlášení

Účel užívání: bydlení

Způsob využití: rozestavěná jednotka

Vlastníku jednotky jsou určeny k výlučnému užívání společné části nemovité věci přístupné jen z bytu, který je součástí této jednotky a sklepní kóje, označení sklepní kóje je uvedeno v článku D Prohlášení, polohové určení sklepní kóje v Nedokončeném domě definuje grafická část Prohlášení.

Vlastník jednotky má práva a povinnosti uvedené v článku E odst. 2. písm.(b) Prohlášení.

84. Jednotka č. 603 zahrnuje:

- byt umístěný v 6. NP Nedokončeného domu, polohové určení bytu v podlaží definuje grafická část Prohlášení, podlahová plocha bytu je uvedena v článku D Prohlášení
- spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci, velikost podílu je stanovena v článku D Prohlášení, společné části nemovité věci jsou popsány v článku C Prohlášení

Účel užívání: bydlení

Způsob využití: rozestavěná jednotka

Vlastníku jednotky jsou určeny k výlučnému užívání společné části nemovité věci, a to sklepní kóje, označení sklepní kóje je uvedeno v článku D Prohlášení, polohové určení sklepní kóje v Nedokončeném domě definuje grafická část Prohlášení.

85. Jednotka č. 604 zahrnuje:

- byt umístěný v 6. NP Nedokončeného domu, polohové určení bytu v podlaží definuje grafická část Prohlášení, podlahová plocha bytu je uvedena v článku D Prohlášení
- spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci, velikost podílu je stanovena v článku D Prohlášení, společné části nemovité věci jsou popsány v článku C Prohlášení

Účel užívání: bydlení

Způsob využití: rozestavěná jednotka

Vlastníku jednotky jsou určeny k výlučnému užívání společné části nemovité věci přístupné jen z bytu, který je součástí této jednotky a sklepní kóje, označení sklepní kóje je uvedeno v článku D Prohlášení, polohové určení sklepní kóje v Nedokončeném domě definuje grafická část Prohlášení.

86. Jednotka č. 605 zahrnuje:

- byt umístěný v 6. NP Nedokončeného domu, polohové určení bytu v podlaží definuje grafická část Prohlášení, podlahová plocha bytu je uvedena v článku D Prohlášení
- spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci, velikost podílu je stanovena v článku D Prohlášení, společné části nemovité věci jsou popsány v článku C Prohlášení

Účel užívání: bydlení

Způsob využití: rozestavěná jednotka

Vlastníku jednotky jsou určeny k výlučnému užívání společné části nemovité věci, a to sklepní kóje, označení sklepní kóje je uvedeno v článku D Prohlášení, polohové určení sklepní kóje v Nedokončeném domě definuje grafická část Prohlášení.

87. Jednotka č. 606 zahrnuje:

- byt umístěný v 6. NP Nedokončeného domu, polohové určení bytu v podlaží definuje grafická část Prohlášení, podlahová plocha bytu je uvedena v článku D Prohlášení
- spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci, velikost podílu je stanovena v článku D Prohlášení, společné části nemovité věci jsou popsány v článku C Prohlášení

Účel užívání: bydlení

Způsob využití: rozestavěná jednotka

Vlastníku jednotky jsou určeny k výlučnému užívání společné části nemovité věci přístupné jen z bytu, který je součástí této jednotky a sklepní kóje, označení sklepní kóje je uvedeno v článku D Prohlášení, polohové určení sklepní kóje v Nedokončeném domě definuje grafická část Prohlášení.

88. Jednotka č. 607 zahrnuje:

- byt umístěný v 6. NP Nedokončeného domu, polohové určení bytu v podlaží definuje grafická část Prohlášení, podlahová plocha bytu je uvedena v článku D Prohlášení
- spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci, velikost podílu je stanovena v článku D Prohlášení, společné části nemovité věci jsou popsány v článku C Prohlášení

Účel užívání: bydlení

Způsob využití: rozestavěná jednotka

Vlastníku jednotky jsou určeny k výlučnému užívání společné části nemovité věci přístupné jen z bytu, který je součástí této jednotky a sklepní kóje, označení sklepní kóje je uvedeno v článku D Prohlášení, polohové určení sklepní kóje v Nedokončeném domě definuje grafická část Prohlášení.

89. Jednotka č. 608 zahrnuje:

- byt umístěný v 6. NP Nedokončeného domu, polohové určení bytu v podlaží definuje grafická část Prohlášení, podlahová plocha bytu je uvedena v článku D Prohlášení
- spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci, velikost podílu je stanovena v článku D Prohlášení, společné části nemovité věci jsou popsány v článku C Prohlášení

Účel užívání: bydlení

Způsob využití: rozestavěná jednotka

90. Jednotka č. 609 zahrnuje:

- byt umístěný v 6. NP Nedokončeného domu, polohové určení bytu v podlaží definuje grafická část Prohlášení, podlahová plocha bytu je uvedena v článku D Prohlášení
- spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci, velikost podílu je stanovena v článku D Prohlášení, společné části nemovité věci jsou popsány v článku C Prohlášení

Účel užívání: bydlení

Způsob využití: rozestavěná jednotka

91. Jednotka č. 610 zahrnuje:

- byt umístěný v 6. NP Nedokončeného domu, polohové určení bytu v podlaží definuje grafická část Prohlášení, podlahová plocha bytu je uvedena v článku D Prohlášení
- spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci, velikost podílu je stanovena v článku D Prohlášení, společné části nemovité věci jsou popsány v článku C Prohlášení

Účel užívání: bydlení

Způsob využití: rozestavěná jednotka

92. Jednotka č. 611 zahrnuje:

- byt umístěný v 6. NP Nedokončeného domu, polohové určení bytu v podlaží definuje grafická část Prohlášení, podlahová plocha bytu je uvedena v článku D Prohlášení
- spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci, velikost podílu je stanovena v článku D Prohlášení, společné části nemovité věci jsou popsány v článku C Prohlášení

Účel užívání: bydlení

Způsob využití: rozestavěná jednotka

Vlastníku jednotky jsou určeny k výlučnému užívání společné části nemovité věci přístupné jen z bytu, který je součástí této jednotky a sklepní kóje, označení sklepní kóje je uvedeno v článku D Prohlášení, polohové určení sklepní kóje v Nedokončeném domě definuje grafická část Prohlášení.

93. Jednotka č. 612 zahrnuje:

- byt umístěný v 6. NP Nedokončeného domu, polohové určení bytu v podlaží definuje grafická část Prohlášení, podlahová plocha bytu je uvedena v článku D Prohlášení
- spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci, velikost podílu je stanovena v článku D Prohlášení, společné části nemovité věci jsou popsány v článku C Prohlášení

Účel užívání: bydlení

Způsob využití: rozestavěná jednotka

Vlastníku jednotky jsou určeny k výlučnému užívání společné části nemovité věci přístupné jen z bytu, který je součástí této jednotky a sklepní kóje, označení sklepní kóje je uvedeno v článku D Prohlášení, polohové určení sklepní kóje v Nedokončeném domě definuje grafická část Prohlášení.

94. Jednotka č. 613 zahrnuje:

- byt umístěný v 6. NP Nedokončeného domu, polohové určení bytu v podlaží definuje grafická část Prohlášení, podlahová plocha bytu je uvedena v článku D Prohlášení
- spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci, velikost podílu je stanovena v článku D Prohlášení, společné části nemovité věci jsou popsány v článku C Prohlášení

Účel užívání: bydlení

Způsob využití: rozestavěná jednotka

Vlastníku jednotky jsou určeny k výlučnému užívání společné části nemovité věci přístupné jen z bytu, který je součástí této jednotky a sklepní kóje, označení sklepní kóje je uvedeno v článku D Prohlášení, polohové určení sklepní kóje v Nedokončeném domě definuje grafická část Prohlášení.

95. Jednotka č. 614 zahrnuje:

- byt umístěný v 6. NP Nedokončeného domu, polohové určení bytu v podlaží definuje grafická část Prohlášení, podlahová plocha bytu je uvedena v článku D Prohlášení
- spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci, velikost podílu je stanovena v článku D Prohlášení, společné části nemovité věci jsou popsány v článku C Prohlášení

Účel užívání: bydlení

Způsob využití: rozestavěná jednotka

96. Jednotka č. 615 zahrnuje:

- byt umístěný v 6. NP Nedokončeného domu, polohové určení bytu v podlaží definuje grafická část Prohlášení, podlahová plocha bytu je uvedena v článku D Prohlášení
- spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci, velikost podílu je stanovena v článku D Prohlášení, společné části nemovité věci jsou popsány v článku C Prohlášení

Účel užívání: bydlení

Způsob využití: rozestavěná jednotka

Vlastníku jednotky jsou určeny k výlučnému užívání společné části nemovité věci přístupné jen z bytu, který je součástí této jednotky a sklepní kóje, označení sklepní kóje je uvedeno v článku D Prohlášení, polohové určení sklepní kóje v Nedokončeném domě definuje grafická část Prohlášení.

Vlastník jednotky má práva a povinnosti uvedené v článku E odst. 2. písm.(b) Prohlášení.

97. Jednotka č. 616 zahrnuje:

- byt umístěný v 6. NP Nedokončeného domu, polohové určení bytu v podlaží definuje grafická část Prohlášení, podlahová plocha bytu je uvedena v článku D Prohlášení
- spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci, velikost podílu je stanovena v článku D Prohlášení, společné části nemovité věci jsou popsány v článku C Prohlášení

Účel užívání: bydlení

Způsob využití: rozestavěná jednotka

Vlastníku jednotky jsou určeny k výlučnému užívání společné části nemovité věci přístupné jen z bytu, který je součástí této jednotky a sklepní kóje, označení sklepní kóje je uvedeno v článku D Prohlášení, polohové určení sklepní kóje v Nedokončeném domě definuje grafická část Prohlášení.

98. Jednotka č. 617 zahrnuje:

- byt umístěný v 6. NP Nedokončeného domu, polohové určení bytu v podlaží definuje grafická část Prohlášení, podlahová plocha bytu je uvedena v článku D Prohlášení
- spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci, velikost podílu je stanovena v článku D Prohlášení, společné části nemovité věci jsou popsány v článku C Prohlášení

Účel užívání: bydlení

Způsob využití: rozestavěná jednotka

Vlastníku jednotky jsou určeny k výlučnému užívání společné části nemovité věci přístupné jen z bytu, který je součástí této jednotky a sklepní kóje, označení sklepní kóje je uvedeno v článku D Prohlášení, polohové určení sklepní kóje v Nedokončeném domě definuje grafická část Prohlášení.

99. Jednotka č. 618 zahrnuje:

- byt umístěný v 6. NP Nedokončeného domu, polohové určení bytu v podlaží definuje grafická část Prohlášení, podlahová plocha bytu je uvedena v článku D Prohlášení
- spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci, velikost podílu je stanovena v článku D Prohlášení, společné části nemovité věci jsou popsány v článku C Prohlášení

Účel užívání: bydlení

Způsob využití: rozestavěná jednotka

100. Jednotka č. 701 zahrnuje:

- byt umístěný v 7. NP Nedokončeného domu, polohové určení bytu v podlaží definuje grafická část Prohlášení, podlahová plocha bytu je uvedena v článku D Prohlášení
- spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci, velikost podílu je stanovena v článku D Prohlášení, společné části nemovité věci jsou popsány v článku C Prohlášení

Účel užívání: bydlení

Způsob využití: rozestavěná jednotka

Vlastníku jednotky jsou určeny k výlučnému užívání společné části nemovité věci přístupné jen z bytu, který je součástí této jednotky.

Vlastník jednotky má práva a povinnosti uvedené v článku E odst. 2. písm.(b) Prohlášení.

101. Jednotka č. 702 zahrnuje:

- byt umístěný v 7. NP Nedokončeného domu, polohové určení bytu v podlaží definuje grafická část Prohlášení, podlahová plocha bytu je uvedena v článku D Prohlášení
- spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci, velikost podílu je stanovena v článku D Prohlášení, společné části nemovité věci jsou popsány v článku C Prohlášení

Účel užívání: bydlení

Způsob využití: rozestavěná jednotka

Vlastníku jednotky jsou určeny k výlučnému užívání společné části nemovité věci přístupné jen z bytu, který je součástí této jednotky a sklepní kóje, označení sklepní kóje je uvedeno v článku D Prohlášení, polohové určení sklepní kóje v Nedokončeném domě definuje grafická část Prohlášení.

Vlastník jednotky má práva a povinnosti uvedené v článku E odst. 2. písm.(b) Prohlášení.

102. Jednotka č. 703 zahrnuje:

- byt umístěný v 7. NP Nedokončeného domu, polohové určení bytu v podlaží definuje grafická část Prohlášení, podlahová plocha bytu je uvedena v článku D Prohlášení
- spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci, velikost podílu je stanovena v článku D Prohlášení, společné části nemovité věci jsou popsány v článku C Prohlášení

Účel užívání: bydlení

Způsob využití: rozestavěná jednotka

Vlastníku jednotky jsou určeny k výlučnému užívání společné části nemovité věci přístupné jen z bytu, který je součástí této jednotky a sklepní kóje, označení sklepní kóje je uvedeno v článku D Prohlášení, polohové určení sklepní kóje v Nedokončeném domě definuje grafická část Prohlášení.

Vlastník jednotky má práva a povinnosti uvedené v článku E odst. 2. písm.(b) Prohlášení.

103. Jednotka č. 704 zahrnuje:

- byt umístěný v 7. NP Nedokončeného domu, polohové určení bytu v podlaží definuje grafická část Prohlášení, podlahová plocha bytu je uvedena v článku D Prohlášení
- spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci, velikost podílu je stanovena v článku D Prohlášení, společné části nemovité věci jsou popsány v článku C Prohlášení

Účel užívání: bydlení

Způsob využití: rozestavěná jednotka

Vlastníku jednotky jsou určeny k výlučnému užívání společné části nemovité věci přístupné jen z bytu, který je součástí této jednotky a sklepní kóje, označení sklepní kóje je uvedeno v článku D Prohlášení, polohové určení sklepní kóje v Nedokončeném domě definuje grafická část Prohlášení.

Vlastník jednotky má práva a povinnosti uvedené v článku E odst. 2. písm.(b) Prohlášení.

104. Jednotka č. 705 zahrnuje:

- byt umístěný v 7. NP Nedokončeného domu, polohové určení bytu v podlaží definuje grafická část Prohlášení, podlahová plocha bytu je uvedena v článku D Prohlášení
- spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci, velikost podílu je stanovena v článku D Prohlášení, společné části nemovité věci jsou popsány v článku C Prohlášení

Účel užívání: bydlení

Způsob využití: rozestavěná jednotka

Vlastníku jednotky jsou určeny k výlučnému užívání společné části nemovité věci přístupné jen z bytu, který je součástí této jednotky a sklepní kóje, označení sklepní kóje je uvedeno v článku D Prohlášení, polohové určení sklepní kóje v Nedokončeném domě definuje grafická část Prohlášení.

Vlastník jednotky má práva a povinnosti uvedené v článku E odst. 2. písm.(b) Prohlášení.

105. Jednotka č. 706 zahrnuje:

- byt umístěný v 7. NP Nedokončeného domu, polohové určení bytu v podlaží definuje grafická část Prohlášení, podlahová plocha bytu je uvedena v článku D Prohlášení
- spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci, velikost podílu je stanovena v článku D Prohlášení, společné části nemovité věci jsou popsány v článku C Prohlášení

Účel užívání: bydlení

Způsob využití: rozestavěná jednotka

Vlastníku jednotky jsou určeny k výlučnému užívání společné části nemovité věci přístupné jen z bytu, který je součástí této jednotky.

106. Jednotka č. 707 zahrnuje:

- byt umístěný v 7. NP Nedokončeného domu, polohové určení bytu v podlaží definuje grafická část Prohlášení, podlahová plocha bytu je uvedena v článku D Prohlášení
- spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci, velikost podílu je stanovena v článku D Prohlášení, společné části nemovité věci jsou popsány v článku C Prohlášení

Účel užívání: bydlení

Způsob využití: rozestavěná jednotka

Vlastníku jednotky jsou určeny k výlučnému užívání společné části nemovité věci přístupné jen z bytu, který je součástí této jednotky a sklepní kóje, označení sklepní kóje je uvedeno v článku D Prohlášení, polohové určení sklepní kóje v Nedokončeném domě definuje grafická část Prohlášení.

107. Jednotka č. 708 zahrnuje:

- byt umístěný v 7. NP Nedokončeného domu, polohové určení bytu v podlaží definuje grafická část Prohlášení, podlahová plocha bytu je uvedena v článku D Prohlášení
- spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci, velikost podílu je stanovena v článku D Prohlášení, společné části nemovité věci jsou popsány v článku C Prohlášení

Účel užívání: bydlení

Způsob využití: rozestavěná jednotka

Vlastníku jednotky jsou určeny k výlučnému užívání společné části nemovité věci přístupné jen z bytu, který je součástí této jednotky.

108. Jednotka č. 711 zahrnuje:

- byt umístěný v 7. NP Nedokončeného domu, polohové určení bytu v podlaží definuje grafická část Prohlášení, podlahová plocha bytu je uvedena v článku D Prohlášení
- spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci, velikost podílu je stanovena v článku D Prohlášení, společné části nemovité věci jsou popsány v článku C Prohlášení

Účel užívání: bydlení

Způsob využití: rozestavěná jednotka

Vlastníku jednotky jsou určeny k výlučnému užívání společné části nemovité věci přístupné jen z bytu, který je součástí této jednotky a sklepní kóje, označení sklepní kóje je uvedeno v článku D Prohlášení, polohové určení sklepní kóje v Nedokončeném domě definuje grafická část Prohlášení.

Vlastník jednotky má práva a povinnosti uvedené v článku E odst. 2. písm.(b) Prohlášení.

109. Jednotka č. 712 zahrnuje:

- byt umístěný v 7. NP Nedokončeného domu, polohové určení bytu v podlaží definuje grafická část Prohlášení, podlahová plocha bytu je uvedena v článku D Prohlášení
- spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci, velikost podílu je stanovena v článku D Prohlášení, společné části nemovité věci jsou popsány v článku C Prohlášení

Účel užívání: bydlení

Způsob využití: rozestavěná jednotka

Vlastníku jednotky jsou určeny k výlučnému užívání společné části nemovité věci přístupné jen z bytu, který je součástí této jednotky a sklepní kóje, označení sklepní kóje je uvedeno v článku D Prohlášení, polohové určení sklepní kóje v Nedokončeném domě definuje grafická část Prohlášení.

Vlastník jednotky má práva a povinnosti uvedené v článku E odst. 2. písm.(b) Prohlášení.

110. Jednotka č. 713 zahrnuje:

- byt umístěný v 7. NP Nedokončeného domu, polohové určení bytu v podlaží definuje grafická část Prohlášení, podlahová plocha bytu je uvedena v článku D Prohlášení
- spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci, velikost podílu je stanovena v článku D Prohlášení, společné části nemovité věci jsou popsány v článku C Prohlášení

Účel užívání: bydlení

Způsob využití: rozestavěná jednotka

Vlastníku jednotky jsou určeny k výlučnému užívání společné části nemovité věci přístupné jen z bytu, který je součástí této jednotky a sklepní kóje, označení sklepní kóje je uvedeno v článku D Prohlášení, polohové určení sklepní kóje v Nedokončeném domě definuje grafická část Prohlášení.

Vlastník jednotky má práva a povinnosti uvedené v článku E odst. 2. písm.(b) Prohlášení.

111. Jednotka č. 714 zahrnuje:

- byt umístěný v 7. NP Nedokončeného domu, polohové určení bytu v podlaží definuje grafická část Prohlášení, podlahová plocha bytu je uvedena v článku D Prohlášení
- spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci, velikost podílu je stanovena v článku D Prohlášení, společné části nemovité věci jsou popsány v článku C Prohlášení

Účel užívání: bydlení

Způsob využití: rozestavěná jednotka

Vlastníku jednotky jsou určeny k výlučnému užívání společné části nemovité věci přístupné jen z bytu, který je součástí této jednotky a sklepní kóje, označení sklepní kóje je uvedeno v článku D Prohlášení, polohové určení sklepní kóje v Nedokončeném domě definuje grafická část Prohlášení.

Vlastník jednotky má práva a povinnosti uvedené v článku E odst. 2. písm.(b) Prohlášení.

112. Jednotka č. 715 zahrnuje:

- byt umístěný v 7. NP Nedokončeného domu, polohové určení bytu v podlaží definuje grafická část Prohlášení, podlahová plocha bytu je uvedena v článku D Prohlášení
- spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci, velikost podílu je stanovena v článku D Prohlášení, společné části nemovité věci jsou popsány v článku C Prohlášení

Účel užívání: bydlení

Způsob využití: rozestavěná jednotka

Vlastníku jednotky jsou určeny k výlučnému užívání společné části nemovité věci přístupné jen z bytu, který je součástí této jednotky a sklepní kóje, označení sklepní kóje je uvedeno v článku D Prohlášení, polohové určení sklepní kóje v Nedokončeném domě definuje grafická část Prohlášení.

Vlastník jednotky má práva a povinnosti uvedené v článku E odst. 2. písm.(b) Prohlášení.

113. Jednotka č. 716 zahrnuje:

- byt umístěný v 7. NP Nedokončeného domu, polohové určení bytu v podlaží definuje grafická část Prohlášení, podlahová plocha bytu je uvedena v článku D Prohlášení
- spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci, velikost podílu je stanovena v článku D Prohlášení, společné části nemovité věci jsou popsány v článku C Prohlášení

Účel užívání: bydlení

Způsob využití: rozestavěná jednotka

Vlastníku jednotky jsou určeny k výlučnému užívání společné části nemovité věci přístupné jen z bytu, který je součástí této jednotky a sklepní kóje, označení sklepní kóje je uvedeno v článku D Prohlášení, polohové určení sklepní kóje v Nedokončeném domě definuje grafická část Prohlášení.

Vlastník jednotky má práva a povinnosti uvedené v článku E odst. 2. písm.(b) Prohlášení.

114. Jednotka č. 717 zahrnuje:

- byt umístěný v 7. NP Nedokončeného domu, polohové určení bytu v podlaží definuje grafická část Prohlášení, podlahová plocha bytu je uvedena v článku D Prohlášení
- spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci, velikost podílu je stanovena v článku D Prohlášení, společné části nemovité věci jsou popsány v článku C Prohlášení

Účel užívání: bydlení

Způsob využití: rozestavěná jednotka

Vlastníku jednotky jsou určeny k výlučnému užívání společné části nemovité věci přístupné jen z bytu, který je součástí této jednotky.

Vlastník jednotky má práva a povinnosti uvedené v článku E odst. 2. písm.(b) Prohlášení.

115. Jednotka č. 801 zahrnuje:

- byt umístěný v 7. NP Nedokončeného domu, polohové určení bytu v podlaží definuje grafická část Prohlášení, podlahová plocha bytu je uvedena v článku D Prohlášení

- spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci, velikost podílu je stanovena v článku D Prohlášení, společné části nemovité věci jsou popsány v článku C Prohlášení

Účel užívání: bydlení

Způsob využití: rozestavěná jednotka

Vlastníku jednotky jsou určeny k výlučnému užívání společné části nemovité věci přístupné jen z bytu, který je součástí této jednotky a sklepní kóje, označení sklepní kóje je uvedeno v článku D Prohlášení, polohové určení sklepní kóje v Nedokončeném domě definuje grafická část Prohlášení.

Vlastník jednotky má práva a povinnosti uvedené v článku E odst. 2. písm.(b) Prohlášení.

116. Jednotka č. 802 zahrnuje:

- byt umístěný v 8. NP Nedokončeného domu, polohové určení bytu v podlaží definuje grafická část Prohlášení, podlahová plocha bytu je uvedena v článku D Prohlášení
- spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci, velikost podílu je stanovena v článku D Prohlášení, společné části nemovité věci jsou popsány v článku C Prohlášení

Účel užívání: bydlení

Způsob využití: rozestavěná jednotka

Vlastníku jednotky jsou určeny k výlučnému užívání společné části nemovité věci přístupné jen z bytu, který je součástí této jednotky a sklepní kóje, označení sklepní kóje je uvedeno v článku D Prohlášení, polohové určení sklepní kóje v Nedokončeném domě definuje grafická část Prohlášení.

Vlastník jednotky má práva a povinnosti uvedené v článku E odst. 2. písm.(b) Prohlášení.

117. Jednotka č. 803 zahrnuje:

- byt umístěný v 8. NP Nedokončeného domu, polohové určení bytu v podlaží definuje grafická část Prohlášení, podlahová plocha bytu je uvedena v článku D Prohlášení
- spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci, velikost podílu je stanovena v článku D Prohlášení, společné části nemovité věci jsou popsány v článku C Prohlášení

Účel užívání: bydlení

Způsob využití: rozestavěná jednotka

Vlastníku jednotky jsou určeny k výlučnému užívání společné části nemovité věci přístupné jen z bytu, který je součástí této jednotky a sklepní kóje, označení sklepní kóje je uvedeno v článku D Prohlášení, polohové určení sklepní kóje v Nedokončeném domě definuje grafická část Prohlášení.

Vlastník jednotky má práva a povinnosti uvedené v článku E odst. 2. písm.(b) Prohlášení.

118. Jednotka č. 804 zahrnuje:

- byt umístěný v 8. NP Nedokončeného domu, polohové určení bytu v podlaží definuje grafická část Prohlášení, podlahová plocha bytu je uvedena v článku D Prohlášení

- spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci, velikost podílu je stanovena v článku D Prohlášení, společné části nemovité věci jsou popsány v článku C Prohlášení

Účel užívání: bydlení

Způsob využití: rozestavěná jednotka

Vlastník jednotky jsou určeny k výlučnému užívání společné části nemovité věci přístupné jen z bytu, který je součástí této jednotky.

Vlastník jednotky má práva a povinnosti uvedené v článku E odst. 2. písm.(b) Prohlášení.

119. Jednotka č. 805 zahrnuje:

- byt umístěný v 8. NP Nedokončeného domu, polohové určení bytu v podlaží definuje grafická část Prohlášení, podlahová plocha bytu je uvedena v článku D Prohlášení
- spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci, velikost podílu je stanovena v článku D Prohlášení, společné části nemovité věci jsou popsány v článku C Prohlášení

Účel užívání: bydlení

Způsob využití: rozestavěná jednotka

Vlastník jednotky jsou určeny k výlučnému užívání společné části nemovité věci přístupné jen z bytu, který je součástí této jednotky.

120. Jednotka č. 811 zahrnuje:

- byt umístěný v 8. NP Nedokončeného domu, polohové určení bytu v podlaží definuje grafická část Prohlášení, podlahová plocha bytu je uvedena v článku D Prohlášení
- spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci, velikost podílu je stanovena v článku D Prohlášení, společné části nemovité věci jsou popsány v článku C Prohlášení

Účel užívání: bydlení

Způsob využití: rozestavěná jednotka

Vlastník jednotky jsou určeny k výlučnému užívání společné části nemovité věci přístupné jen z bytu, který je součástí této jednotky a sklepní kóje, označení sklepní kóje je uvedeno v článku D Prohlášení, polohové určení sklepní kóje v Nedokončeném domě definuje grafická část Prohlášení.

Vlastník jednotky má práva a povinnosti uvedené v článku E odst. 2. písm.(b) Prohlášení.

121. Jednotka č. 812 zahrnuje:

- byt umístěný v 8. NP Nedokončeného domu, polohové určení bytu v podlaží definuje grafická část Prohlášení, podlahová plocha bytu je uvedena v článku D Prohlášení
- spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci, velikost podílu je stanovena v článku D Prohlášení, společné části nemovité věci jsou popsány v článku C Prohlášení

Účel užívání: bydlení

Způsob využití: rozestavěná jednotka

Vlastník jednotky jsou určeny k výlučnému užívání společné části nemovité věci přístupné jen z bytu, který je součástí této jednotky a sklepní kóje, označení sklepní kóje je uvedeno v článku D Prohlášení, polohové určení sklepní kóje v Nedokončeném domě definuje grafická část Prohlášení.

Vlastník jednotky má práva a povinnosti uvedené v článku E odst. 2. písm.(b) Prohlášení.

122. Jednotka č. 813 zahrnuje:

- byt umístěný v 8. NP Nedokončeného domu, polohové určení bytu v podlaží definuje grafická část Prohlášení, podlahová plocha bytu je uvedena v článku D Prohlášení
- spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci, velikost podílu je stanovena v článku D Prohlášení, společné části nemovité věci jsou popsány v článku C Prohlášení

Účel užívání: bydlení

Způsob využití: rozestavěná jednotka

Vlastník jednotky jsou určeny k výlučnému užívání společné části nemovité věci přístupné jen z bytu, který je součástí této jednotky a sklepní kóje, označení sklepní kóje je uvedeno v článku D Prohlášení, polohové určení sklepní kóje v Nedokončeném domě definuje grafická část Prohlášení.

Vlastník jednotky má práva a povinnosti uvedené v článku E odst. 2. písm.(b) Prohlášení.

123. Jednotka č. 901 zahrnuje:

- nebytový prostor umístěný v 1. NP, v 1. PP a 2. PP Nedokončeného domu, polohové určení nebytového prostoru v podlažích definuje grafická část Prohlášení, podlahová plocha nebytového prostoru je uvedena v článku D Prohlášení
- spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci, velikost podílu je stanovena v článku D Prohlášení, společné části nemovité věci jsou popsány v článku C Prohlášení

Účel užívání: garážová hala

Způsob využití: rozestavěná jednotka

Vlastník jednotky má práva a povinnosti uvedené v článku E odst. 6. Prohlášení.

124. Jednotka č. 902 zahrnuje:

- nebytový prostor umístěný ve 2. PP, v 3. PP a ve 4. PP Nedokončeného domu, polohové určení nebytového prostoru v podlažích definuje grafická část Prohlášení, podlahová plocha nebytového prostoru je uvedena v článku D Prohlášení
- spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci, velikost podílu je stanovena v článku D Prohlášení, společné části nemovité věci jsou popsány v článku C Prohlášení

Účel užívání: garážová hala

Způsob využití: rozestavěná jednotka

Vlastník jednotky má práva a povinnosti uvedené v článku E odst. 6. Prohlášení.

[jednotky č. 101 až 108, jednotky č. 201 až 219, jednotky č. 301 až 318, jednotky č. 401 až 418, jednotky č. 501 až 518, jednotky č. 601 až 618, jednotky č. 701 až 708 a jednotky č. 711 až 717, jednotky č. 801 až 805, jednotky č. 811 až 813, jednotka č. 901 a jednotka č. 902 společně dále i jako „Jednotka“ a každá z nich samostatně též jako „Jednotka“).

C. URČENÍ A POPIS SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ NEMOVITÉ VĚCI

Společné části Nemovité věci, které jsou společné vlastníkům všech Jednotek:

1. Pozemek zastavěný
2. Společné části Nedokončeného domu podstatné pro zachování domu včetně jeho hlavních konstrukcí a jeho tvaru i vzhledu, jakož i pro zachování bytu jiného vlastníka Jednotky, a zařízení sloužící i jinému vlastníku Jednotky k užívání bytu podle § 1160 odst. 2 Občanského zákoníku. Společné části nemovité věci jsou určeny dle § 1222 Občanský zákoník, kde prováděcím právním předpisem je Předpis č. 366/2013 Sb., Nařízení vlády o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím.

Společnými částmi jsou všechny části Nedokončeného domu, které nejsou vymezeny jako byt nebo nebytový prostor.

Společné části Nedokončeného domu jsou zejména:

- a) vodorovné a svislé nosné konstrukce včetně základů domu, obvodové stěny domu,
- b) střecha včetně výplní výstupních otvorů, izolací, hromosvodů, lávek, dešťových žlabů a svodů venkovních či vnitřních,
- c) instalační šachty jako stavební konstrukce v celé své stavební délce, včetně všech šachet výtahových
- d) zápraží, schody, vchody a vstupní dveře do domu, průčelí, schodiště, chodby, výplně stavebních otvorů hlavní svislé konstrukce,
- e) výkladní skříň (výkladce) v rozsahu, v jakém se nachází v rovině obvodové stěny domu, včetně vnějšího skla a rolety výkladce, která je vždy ve výlučném užívání vlastníka jednotky, kromě částí výkladce vstupujících od vnitřního povrchu obvodové stěny do vnitřního prostoru místnosti,
- f) dále balkony, lodžie, terasy, a to i v případě, že jsou přístupné pouze z bytu, dveře z balkonů, lodžií a teras; tyto společné části, jsou-li přístupné pouze z bytu, jsou vždy ve výlučném užívání vlastníka příslušné jednotky,
- g) domovní kotelny, místnosti výměňkových (předávacích) stanic, včetně všech technických zařízení a součástí, nejsou-li ve vlastnictví jiné osoby,
- h) výtahy ve společných částech, včetně evakuačních a požárních výtahů, vnější požární schodiště,
- i) úklidové místnosti, prostory pro odpad, některé sklepní kóje a místnosti nacházející se ve společných částech domu, které nejsou vymezeny jako byt nebo součást bytu,
- j) obvodové stěny prostorově ohraničující byt i v případě, že jde o nenosné konstrukce, dále všechny nosné svislé konstrukce uvnitř bytu, jako jsou zejména stěny, sloupy a pilíře, vždy s výjimkou povrchových úprav, jako jsou vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách, tapety, dřevěné či jiné obložení, kazetové stropy a podobné vnitřní obložení stěn nebo stropů,
- k) podlahy jsou společnými částmi domu, vyjma podlahových krytin v bytě a všeho, co je spojeno s položením či usazením a s funkcí příslušného druhu podlahových krytin, spolu s

- případnou kročejovou protihlukovou izolací a s tepelnou izolací, je-li součástí podlahové krytiny a nezasahuje do společných částí domu,
- l) světlík v severní části Nedokončeného domu, blíže definuje polohové určení světlíku v 1. NP grafická část Prohlášení, světlík probíhá přes všechna podlaží Nedokončeného domu a ústí na střechu v 7. NP (dále také „Světlík“),
 - m) vpusť umístěná ve Světlíku včetně všech jejích součástí a příslušenství, blíže definuje umístění vpusti v 1. NP grafická část Prohlášení (dále také „Vpusť“),
 - n) žebřík umístěný ve Světlíku, zajišťující přístup na střechu v 8. NP,
 - o) rozvody sítí nacházející se pod stropní konstrukcí bytu/nebytového prostoru, který je součástí konkrétní jednotky nebo v prostoru sklepa, jež je společnou částí nemovité věci ve výlučném užívání vlastníka konkrétní jednotky, v nichž je při stropě vedeno jakékoli vedení, rozvody sítí (může být i zakryté sádkartonem), podstatné pro fungování Nedokončeného domu a Jednotek,
 - p) technologie a TZB umístěné v bytu/nebytovém prostoru, který je součástí konkrétní jednotky nebo v prostoru sklepa, jež je společnou částí nemovité věci ve výlučném užívání vlastníka konkrétní jednotky podstatných pro fungování Nedokončeného domu a Jednotek,
 - q) dvorek v severní části 1. NP Nedokončeného domu včetně sadové zeleně a sadových úprav, včetně sadových předmětů, polohové a geometrické určení dvorku definuje grafická část Prohlášení a plochu označuje jako Dvorek (dále také jako „Dvorek“),
 - r) přípojky od hlavního řadu nebo od hlavního vedení pro dodávky energií, vody, pro odvádění odpadních vod, pokud nejsou ve vlastnictví dodavatelů, domovní potrubí odpadních vod až po výpust (zařízení) pro napojení potrubí odpadních vod z bytu, domovní potrubí pro odvádění dešťových vod, retenční nádrž,
 - s) rozvody elektrické energie až k bytovému jističi za elektroměrem, rozvodny NN,
 - t) rozvody vody teplé i studené včetně stoupacích šachet, ať jde o hlavní svislé rozvody, nebo odbočky od nich až k poměrovým měřidlům pro byt, nebo k uzávěrům pro byt, nejsou-li instalována měřidla pro jednotlivé byty, včetně těchto měřidel nebo uzávěrů; to se netýká rozvodů uvnitř bytu, včetně vodovodních baterií,
 - u) jde-li o centrální vytápění, celá soustava rozvodů tepla, včetně rozvodů v bytě, radiátorů a jiných otopných těles, včetně termostatických ventilů a zařízení sloužícího k rozúčtování nákladů na topení; části rozvodů umístěné v bytě, radiátory a termostatické ventily jsou ve výlučném užívání vlastníka jednotky jako společné části,
 - v) protipožární zařízení, sprinklerová nádrž, SHZ,
 - w) nouzové osvětlení včetně záložních zdrojů, Dieselagregát na střeše Nedokončeného domu, osvětlení společných částí,
 - x) veškerá zařízení vzduchotechniky až k zapojení do bytu, pokud byla pořízena jako společná; to se netýká zařízení vzduchotechniky, pořídí-li je vlastník jednotky; obdobně to platí pro veškeré druhy ventilací,
 - y) systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí až k zapojení do bytu, nejsou-li ve vlastnictví jiné osoby,
 - z) rozvody telefonu, domácí zvonek, vnitřní vybavení a umělecká výzdoba společných částí domu, vjezdové závory, brány, vrata a jiné příslušenství domu, které je nezbytně nutné k provozu domu a k užívání jednotek a z hlediska své povahy je k tomuto účelu určeno.

Rozvody a technologie uvedené výše pod písmenem r) až z) jsou společnou částí Nedokončeného domu i v případě, že jsou umístěny v bytu/nebytovém prostoru, který je součástí jednotky nebo v prostoru, jež je společnou částí nemovité věci ve výlučném užívání vlastníka konkrétní jednotky.

Všechny společné části mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě všichni spoluvlastníci z titulu svého spoluvlastnického práva s výjimkou užívání společných částí, které jsou určeny k výlučnému užívání vlastníku Jednotky. Vlastníci Jednotek, kterým jsou určeny k výlučnému užívání společné části Nedokončeného domu, se podílí na nákladech spojených s údržbou a opravami společné části, kterou mají určenou k výlučnému užívání.

Společnou částí, součástí ani příslušenstvím Nedokončeného domu nejsou vedení inženýrských sítí (např. vodovod, kanalizace, elektrické vedení, plynovod), které přes Pozemek zastavěný procházejí a neslouží potřebám Nedokončeného domu.

D. VELIKOST PODÍLŮ NA SPOLEČNÝCH ČÁSTECH NEMOVITÉ VĚCI, VÝLUČNÉ UŽÍVÁNÍ SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ NEMOVITÉ VĚCI

Podíly na společných částech nemovité věci jsou stanoveny poměrem velikosti podlahové plochy bytu či nebytového prostoru k celkové podlahové ploše bytů a nebytových prostor v Nedokončeném domě. Podlahová plocha bytu a nebytových prostor v jednotce je vypočtena v souladu s Nařízením vlády č. 366/2013 Sb., o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím.

Podíly na společných částech nemovité věci a společné části nemovité věci ve výlučném užívání vlastníka jednotky jsou následující:

ČÍSLO JEDNOTKY	OZNAČENÍ SKLEPNÍ KÓJE VE VÝLUČNÉM UŽÍVÁNÍ VLASTNÍKA JEDNOTKY		PODLAHOVÁ PLOCHA BYTU/NEBYTOVÉHO PROSTORU (m ²)	PODÍL NA SPOLEČNÝCH ČÁSTECH NEMOVITÉ VĚCI
101	xxx	xxx	1 509,6	15096 / 130700
102	xxx	xxx	151,0	1510 / 130700
103	xxx	xxx	130,6	1306 / 130700
104	xxx	xxx	156,6	1566 / 130700
105	xxx	xxx	180,0	1800 / 130700
106	xxx	xxx	130,5	1305 / 130700
107	xxx	xxx	44,1	441 / 130700
108	xxx	xxx	134,6	1346 / 130700
201	xxx	xxx	33,9	339 / 130700
202	4.SK.28	xxx	109,8	1098 / 130700
203	2.SK.17	xxx	52,2	522 / 130700
204	4.SK.09	xxx	52,1	521 / 130700
205	4.SK.20	xxx	51,9	519 / 130700
206	xxx	xxx	52,9	529 / 130700
207	3.SK.09	xxx	50,9	509 / 130700
208	xxx	xxx	30,2	302 / 130700
209	xxx	xxx	30,0	300 / 130700
210	xxx	xxx	38,3	383 / 130700
211	3.SK.04	xxx	52,3	523 / 130700
212	xxx	xxx	50,8	508 / 130700

ČÍSLO JEDNOTKY	OZNAČENÍ SKLEPNÍ KÓJE VE VÝLUČNÉM UŽÍVÁNÍ VLÁSTNÍKA JEDNOTKY		PODLAHOVÁ PLOCHA BYTU/NEBYTOVÉHO PROSTORU (m2)	PODÍL NA SPOLEČNÝCH ČÁSTECH NEMOVITÉ VĚCI
213	xxx	xxx	57,0	570 / 130700
214	xxx	xxx	33,9	339 / 130700
215	xxx	xxx	29,2	292 / 130700
216	4.SK.30	xxx	68,9	689 / 130700
217	xxx	xxx	59,7	597 / 130700
218	xxx	xxx	50,5	505 / 130700
219	xxx	xxx	32,7	327 / 130700
301	xxx	xxx	33,9	339 / 130700
302	2.SK.05	xxx	109,8	1098 / 130700
303	4.SK.06	xxx	52,2	522 / 130700
304	3.SK.05	xxx	52,1	521 / 130700
305	4.SK.21	xxx	51,9	519 / 130700
306	4.SK.22	xxx	52,9	529 / 130700
307	4.SK.01	xxx	50,9	509 / 130700
308	xxx	xxx	29,7	297 / 130700
309	xxx	xxx	29,5	295 / 130700
310	xxx	xxx	37,8	378 / 130700
311	2.SK.15	xxx	52,3	523 / 130700
312	2.SK.13	xxx	50,8	508 / 130700
313	2.SK.16	xxx	57,0	570 / 130700
314	xxx	xxx	33,9	339 / 130700
315	2.SK.08	xxx	66,9	669 / 130700
316	3.SK.16	xxx	68,9	689 / 130700
317	4.SK.02	xxx	59,7	597 / 130700
318	xxx	xxx	48,6	486 / 130700
401	xxx	xxx	33,9	339 / 130700
402	2.SK.09	xxx	109,8	1098 / 130700
403	4.SK.05	xxx	52,2	522 / 130700
404	3.SK.18	xxx	52,1	521 / 130700
405	4.SK.19	xxx ^o	51,9	519 / 130700
406	3.SK.19	xxx	52,9	529 / 130700
407	3.SK.20	xxx	50,9	509 / 130700
408	xxx	xxx	29,7	297 / 130700
409	xxx	xxx	29,5	295 / 130700
410	xxx	xxx	37,8	378 / 130700
411	3.SK.25	xxx	52,3	523 / 130700
412	3.SK.22	xxx	50,8	508 / 130700
413	3.SK.23	xxx	57,0	570 / 130700
414	xxx	xxx	33,9	339 / 130700
415	2.SK.02	xxx	66,9	669 / 130700
416	4.SK.29	xxx	68,9	689 / 130700
417	3.SK.10	xxx	59,7	597 / 130700

ČÍSLO JEDNOTKY	OZNAČENÍ SKLEPNÍ KÓJE VE VÝLUČNÉM UŽÍVÁNÍ VLASTNÍKA JEDNOTKY		PODLAHOVÁ PLOCHA BYTU/NEBYTOVÉHO PROSTORU (m2)	PODÍL NA SPOLEČNÝCH ČÁSTECH NEMOVITÉ VĚCI
	xxx	xxx		
418	xxx	xxx	48,6	486 / 130700
501	xxx	xxx	33,9	339 / 130700
502	4.SK.12	xxx	109,8	1098 / 130700
503	4.SK.07	xxx	52,2	522 / 130700
504	3.SK.03	xxx	52,1	521 / 130700
505	xxx	xxx	51,9	519 / 130700
506	4.SK.08	xxx	52,9	529 / 130700
507	2.SK.07	xxx	50,9	509 / 130700
508	xxx	xxx	29,7	297 / 130700
509	xxx	xxx	29,5	295 / 130700
510	2.SK.01	xxx	37,8	378 / 130700
511	3.SK.13	xxx	52,3	523 / 130700
512	3.SK.14	xxx	50,8	508 / 130700
513	3.SK.01	xxx	57,0	570 / 130700
514	xxx	xxx	33,9	339 / 130700
515	2.SK.03	xxx	66,9	669 / 130700
516	3.SK.26	xxx	68,9	689 / 130700
517	4.SK.15	xxx	59,7	597 / 130700
518	xxx	xxx	48,6	486 / 130700
601	xxx	xxx	33,9	339 / 130700
602	2.SK.10	xxx	109,8	1098 / 130700
603	4.SK.13	xxx	52,2	522 / 130700
604	3.SK.15	xxx	52,1	521 / 130700
605	3.SK.11	xxx	51,9	519 / 130700
606	3.SK.27	xxx	52,9	529 / 130700
607	4.SK.04	xxx	50,9	509 / 130700
608	xxx	xxx	29,7	297 / 130700
609	xxx	xxx	29,5	295 / 130700
610	xxx	xxx	37,8	378 / 130700
611	2.SK.14	xxx	52,3	523 / 130700
612	3.SK.07	xxx	50,8	508 / 130700
613	4.SK.17	xxx	57,0	570 / 130700
614	xxx	xxx	33,9	339 / 130700
615	2.SK.06	xxx	66,9	669 / 130700
616	2.SK.04	xxx	68,9	689 / 130700
617	3.SK.06	xxx	59,7	597 / 130700
618	xxx	xxx	48,6	486 / 130700
701	xxx	xxx	33,5	335 / 130700
702	4.SK.16	xxx	109,0	1090 / 130700
703	3.SK.02	xxx	51,6	516 / 130700
704	4.SK.23	xxx	104,7	1047 / 130700
705	3.SK.21	xxx	52,8	528 / 130700

ČÍSLO JEDNOTKY	OZNAČENÍ SKLEPNÍ KÓJE VE • VÝLUČNÉM UŽÍVÁNÍ VLASTNÍKA JEDNOTKY		PODLAHOVÁ PLOCHA BYTU/NEBYTOVÉHO PROSTORU (m2)	PODÍL NA SPOLEČNÝCH ČÁSTECH NEMOVITÉ VĚCI
706	xxx	xxx	50,9	509 / 130700
707	3.SK.08	xxx	52,3	523 / 130700
708	xxx	xxx	34,9	349 / 130700
711	4.SK.26	xxx	52,5	525 / 130700
712	4.SK.03	xxx	50,9	509 / 130700
713	3.SK.24	xxx	57,1	571 / 130700
714	4.SK.14	xxx	107,4	1074 / 130700
715	2.SK.11	xxx	64,5	645 / 130700
716	3.SK.12	xxx	55,9	559 / 130700
717	xxx	xxx	45,2	452 / 130700
801	4.SK.24	4.SK.25	96,8	968 / 130700
802	3.SK.17	xxx	95,3	953 / 130700
803	4.SK.10	4.SK.11	115,3	1153 / 130700
804	xxx	xxx	41,1	411 / 130700
805	xxx	xxx	30,8	308 / 130700
811	4.SK.27	xxx	66,0	660 / 130700
812	2.SK.12	xxx	114,7	1147 / 130700
813	4.SK.18	xxx	104,7	1047 / 130700
901	xxx	xxx	1 487,2	14872 / 130700
902	xxx	xxx	2 865,5	28655 / 130700
CELKEM			13 070,0	130700 / 130700

E. PRÁVA A ZÁVADY PŘECHÁZEJÍCÍ NA VLASTNÍKY JEDNOTEK

1. Se vznikem vlastnického práva k Jednotkám přecházejí na všechny vlastníky Jednotek následující závady, práva a povinnosti:
 - (a) Zástavní právo smluvní ve prospěch UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, Michle, 14000 Praha 4, IČO: 64948242 (V-80804/2019-101);
 - (b) Zástavní právo smluvní ve prospěch UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, Michle, 14000 Praha 4, IČO: 64948242 (V-50376/2021-101);
 - (c) Věcné břemeno - právo umístění a provozování vstupní části TS 3521 ve prospěch PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČ: 27376516 (V-2584/2008-101);
 - (d) ze Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene ev. č. VB/S24/1944441 uzavřené dne 17.05.2019 mezi Vlastníkem a spol. PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 150 00 Praha, IČ: 27376516;
 - (e) Věcné břemeno – právo provozovat distribuční soustavu ve prospěch UCED Distribuce II s.r.o., Sokolovská 675/9, Karlín, 18600 Praha 8, RČ/IČO: 08531714 (V-42697/2020-101);

- (f) Věcné břemeno – služebnost stezky ve prospěch vlastníka pozemku č. 956/4, k.ú. Holešovice (V- 43922/2022-101);
- (g) Věcné břemeno – právo zřídit, provozovat, opravovat a udržovat technologického zařízení předávací stanice včetně příslušenství a rozvodného tepelného zařízení ve prospěch spol. Pražská teplárenská a.s., Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7, IČ: 45273600 (V- xxxxx/2022-101);
- (h) vyplývající z čl. V. Smlouvy o vymezení území pro distribuci elektřiny se zřízením služebnosti uzavřené dne 01.07.2020 mezi Vlastníkem (na straně Budoucího povinného) a spol. UCED Distribuce II s.r.o., Sokolovská 675/9, Karlín, 18600 Praha 8, IČO: 08531714 (na straně Budoucího oprávněného) – Budoucí zřízení věcných břemen k energetickým sítím distributora;
- (i) vyplývající ze Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene uzavřené dle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, č. RS 0004680019 uzavřené v r. 2019 mezi Vlastníkem (na straně Budoucího povinného) a Dopravním podnikem hl. m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9, IČ: 00005886 (na straně Budoucího oprávněného) (*přílohou Prohlášení je kopie smlouvy*);
- (j) vyplývající z jednání o uzavření Smlouvy o zřízení veřejné telekomunikační sítě a uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene mezi Vlastníkem (na straně Budoucího povinného) a spol. Dělnickánet, s.r.o., IČ: 11854073, Libeň, 190 00 Praha 9 (na straně Budoucího oprávněného)
- (k) vyplývající ze Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene uzavřené dle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, č. TSK: 5/19/520/0864/50 uzavřené dne 09.12.2019 mezi Vlastníkem (na straně Budoucího oprávněného) a Hlavním městem Prahou, IČ: 00064581, zastoupeným Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s., IČ: 03447286 (na straně Budoucího povinného) (dále jen „**Věcné břemeno vodovodní přípojky a kanalizační přípojky**“),
Věcné břemeno vodovodní přípojky a kanalizační přípojky bylo stranami sjednáno jako úplatné věcné břemeno za jednorázovou náhradu, přičemž Vlastník se zavazuje uhradit celou cenu Věcného břemene vodovodní přípojky a kanalizační přípojky v souladu se smlouvou č. TSK: 5/19/520/0864/50 (*přílohou Prohlášení je kopie smlouvy*);
- (l) vyplývající z jednání o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene umístění teplovodní přípojky mezi Vlastníkem (na straně Budoucího oprávněného) a Hlavním městem Prahou, IČ: 00064581, zastoupeným Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s., IČ: 03447286 (na straně Budoucího povinného) (dále jen „**Věcné břemeno teplovodní přípojky**“),
Věcné břemeno teplovodní přípojky bude stranami sjednáno jako úplatné věcné břemeno za jednorázovou náhradu, přičemž Vlastník se zavazuje uhradit celou cenu Věcného břemene teplovodní přípojky;
- (m) vyplývající z jednání o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene přesahů konstrukcí Nedokončeného domu na pozemek č. parc. 2322/1, k.ú. Holešovice (ul. Dělnická) a na pozemek č. parc. 2300, k.ú. Holešovice (ul. V Háji) mezi Vlastníkem (na straně Budoucího oprávněného) a Hlavním městem Prahou, IČ: 00064581, zastoupeným Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s., IČ: 03447286 (na straně Budoucího povinného - vlastník

pozemků č. parc. 2322/1 a č. parc. 2300, k.ú. Holešovice) (dále jen „**Věcné břemeno přesahů**“),

Věcné břemeno přesahů bude stranami sjednáno jako úplatné věcné břemeno za jednorázovou náhradu, přičemž Vlastník se zavazuje uhradit celou cenu Věcného břemene přesahů;

(n) ze smluv na zajištění dodávek vody, tepla, elektřiny a příp. dalších služeb prospěšných pro provoz Nedokončeného domu;

(o) z pojistné smlouvy o pojištění Nedokončeného domu.

2. Se vznikem vlastnického práva k Jednotkám **vznikne vlastníkům všech Jednotek následující povinnost:**

(a) umožnit osobě odpovědné za správu Nedokončeného domu a jí pověřeným odborným osobám bezplatně přístup na nezbytně nutnou dobu do bytů/nebytových prostor, které jsou součástí Jednotek, ke svislým rozvodům sítí ev. k zařízení na měření spotřeby médií, které jsou vedeny v instalačních šachtách, a to za účelem provádění odečtu, kontroly, údržby, oprav, úprav a rekonstrukcí, vstupu do bytů a nebytových prostor, které jsou součástí Jednotek a do společných částí nemovité věci, které jsou ve výlučném užívání vlastníka Jednotky, předchází výzva osoby odpovědné za správu domu;

(b) **umožnit vlastníkům jednotek č. 202, 302, 402, 502, 515, 602, 615, 701, 702, 703, 704, 705, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 801, 802, 803, 804, 811, 812 a 813** (dále jen společně „**Vlastníci jednotek B**“) na vlastní náklady umístit ve společných částech nemovité věci Nedokončeného domu, a to pouze v rozsahu nezbytně nutném, klimatizační zařízení včetně všech jeho součástí a příslušenství a zároveň umožnit Vlastníkům jednotek B na vlastní náklady provádět kontroly, údržbu, opravy, úpravy a rekonstrukce klimatizačního zařízení nebo jeho částí, Vlastníci jednotek B jsou povinni předem písemně oznámit osobě odpovědné za správu Nedokončeného domu zahájení veškerých prací na klimatizačním zařízení zasahujících do společných částí nemovité věci,

pro umístění části klimatizačního zařízení Prohlášení vymezuje společné části nemovité věci ke společnému využití Vlastníků jednotek B (s vyloučením všech ostatních vlastníků jednotek v Nedokončeném domě), a to část plochy střešní konstrukce označené v grafické části Prohlášení jako Plochy pro klimatizační jednotky Byty;

(c) **umožnit vlastníkům jednotek č. 102 až 108** (dále jen společně „**Vlastníci jednotek R**“) na vlastní náklady umístit ve společných částech nemovité věci, a to pouze v rozsahu nezbytně nutném, klimatizační zařízení včetně všech jeho součástí a příslušenství a zároveň umožnit Vlastníkům jednotek R na vlastní náklady provádět kontroly, údržbu, opravy, úpravy a rekonstrukce klimatizačního zařízení nebo jeho částí, Vlastníci jednotek R jsou povinni předem písemně oznámit osobě odpovědné za správu Nedokončeného domu zahájení veškerých prací na klimatizačním zařízení zasahujících do společných částí nemovité věci,

pro umístění vnější klimatizační jednotky Prohlášení vymezuje společné části nemovité věci ke společnému využití Vlastníků jednotek R (s vyloučením všech ostatních vlastníků jednotek v Nedokončeném domě), a to část svislé plochy – části rampy pro vjezd do

jednotky č. 901 označené v grafické části Prohlášení jako Plocha pro chladicí jednotky - Retail;

- (d) **umožnit vlastníku jednotky č. 102 až 108** na vlastní náklady umístit na společných částech nemovité věci vnější reklamní panely, a to v rozsahu a obsahu dle článku B odst. 2 až odst. 8 Prohlášení včetně všech součástí, a zároveň umožnit Vlastníkovi jednotky č. 102 až 108 na vlastní náklady udržovat a opravovat vnější reklamní panely nebo jejich části;
 - (e) **umožnit** bezplatně přístup všem, kteří přicházejí k **vlastníkům jednotky č. 102 až č. 108** pěším pohybem přes společné části Nedokončeného domu v 1. NP;
 - (f) **umožnit vlastníku jednotky č. 101** na vlastní náklady umístit na společných částech nemovité věci vnější reklamní panely, a to v rozsahu a obsahu dle článku B odst. 1 písm. (i) Prohlášení a zároveň umožnit Vlastníkovi jednotky č. 101 na vlastní náklady udržovat a opravovat vnější reklamní panely nebo jejich části, a to včetně výstrčí označených v grafické části Prohlášení (výkres Fasáda západní a výkres Fasáda jižní) jako Výstrč LIDL 800/800 (jedná se o dvě výstrče, jedna v ul. Dělnická, druhá v ul. V Hájí);
 - (g) **umožnit vlastníku jednotky č. 101, který je zároveň i majoritním vlastníkem jednotky č. 901,** provozovat prodejnu supermarketu za podmínek uvedených v části E. odst. 4 písm. (a) Prohlášení
 - (h) zajistit prostřednictvím osoby odpovědné za správu Nedokončeného domu a jí pověřeným odborným osobám běžnou údržbu Vpusti ve Světlíku a tak udržovat Vpust permanentně ve funkčním stavu a aktivně řešit případné havarijní situace;
3. Se vznikem vlastnického práva k Jednotkám **vznikne vlastníkům některých, popř. všech Jednotek následující povinnost:**
- (a) Vlastníci některých Jednotek, a to těch, jejichž součástí je byt/nebytový prostor nebo výlučně užívají společné části nemovité věci, v nichž jsou umístěny rozvody sítí a technologie dle článku C odst. 2 písmeno o) a/nebo písmeno p), jsou povinni umožnit osobě odpovědné za správu Nedokončeného domu a jí pověřeným odborným osobám bezplatně přístup na nezbytně nutnou dobu do bytů/nebytových prostor, které jsou součástí Jednotek a do společných částí nemovité věci, které jsou ve výlučném užívání vlastníka Jednotky, k těmto rozvodům sítí, technologiím a zařízení na měření spotřeby médií, a to za účelem provádění kontroly, údržby, oprav, úprav a rekonstrukcí těchto rozvodů sítí a technologií včetně všech jejich součástí a příslušenství,
 - vstupu do bytů/nebytových prostor, které jsou součástí Jednotek a společných částí nemovité věci, které jsou ve výlučném užívání vlastníka Jednotky, předchází výzva osoby odpovědné za správu domu, výjimkou jsou havarijní situace;
 - (b) Vlastníci některých jednotek, a to těch, které výlučně užívají společné části nemovité věci, jsou povinni neměnit charakter plochy, zachovat stavebně – technické uspořádání plochy a udržovat společné části nemovité věci určené jim k výlučnému užívání, jak to vyžaduje nezávadný stav a dobrý vzhled domu, a to na vlastní náklady.
4. Se vznikem vlastnického práva k Jednotkám **vzniknou vlastníku jednotky č. 101 následující práva a povinnosti:**

(a) právo provozovat prodejnu supermarketu za těchto podmínek:

- Doba pro zásobování – zásobování je omezeno na dobu mezi 6 - 22 h, případně může být zpřísněno dle hygienických norem;
- Vlastník jednotky č. 101 si vyhrazuje právo mít supermarket pro veřejnost otevřen v čase alespoň 7 - 21 h, případně může být zpřísněno dle hygienických norem;
- Vlastník jednotky č. 101 se nebude podílet
 - o na nákladech za úklid vnitřních prostor Nedokončeného domu, s výjimkou garážového podlaží v 2. PP Nedokončeného domu a únikové chodby v 1. NP Nedokončeného domu označené v grafické příloze Prohlášení jako Chodba,
 - o na nákladech za spotřebu elektrické energie ve společných prostorách Nedokončeného domu, s výjimkou požárních systémů, osvětlení v exteriéru a únikové chodby v 1. NP Nedokončeného domu označené v grafické příloze Prohlášení jako Chodba,
 - o na nákladech za svoz tuhého odpadu (vlastník jednotky 101 bude mít autonomní systém svozu odpadu);
 - o na nákladech za revizi, servis a opravy výtahů v bytové části Nedokončeného domu;
- Vlastník jednotky č. 101 bude hradit náklady za spotřebu elektrické energie v garážovém podlaží ve 2. PP Nedokončeného domu na základě podružného měření;
- Vlastník jednotky č. 101 bude hradit veškeré náklady na provoz vjezdových závor do garáže v 1. PP Nedokončeného domu, platební terminál, orientační systém prodejny potravin (spotřeba elektřiny, servis, opravy, výměna apod.);
- Pro média, která nejsou dodávány dodavateli napřímo do prodejny supermarketu bude umístěno podružné měření spotřeby;
- Facility Management prodejny supermarketu si vlastník jednotky č. 101 vykonává sám, tím není dotčena jeho povinnost podílet se na úhradě nákladů za facility management (správu) Nedokončeného domu;
- Stanovy budou zakotvovat možnost rozhodovat mimo zasedání shromáždění (pisemně);
- Prodejna supermarket bude mít vlastní správu týkající se svozu a nakládání s odpadem;
- Stanovy budou zakotvovat zákaz kouření a přístup zvířat do společných částí, které bude využívat prodejna supermarket a zákazníci supermarketu;
- Do prostoru garáží je zákaz vjezdu vozidel s LPG.

(b) povinnost umožnit osobě odpovědné za správu Nedokončeného domu a jí pověřeným odborným osobám přístup přes prostor jednotky č. 101 do všech společných částí Nedokončeného domu, jak jsou tyto definovány v článku C Prohlášení, které jsou přístupné pouze přes prostor jednotky č. 101, a to především přístup:

- (i) do Světlíku – přístup k žebříku v 1. NP Nedokončeného domu, zajišťujícího přístup na střechu v 8. NP, a to za účelem provádění kontroly, údržby, oprav, úprav a rekonstrukce střechy Nedokončeného domu v 7. NP a 8. NP;
- (ii) do Světlíku – přístup k žebříku v 1. NP Nedokončeného domu, zajišťujícího přístup na střechu v 8. NP, a to za účelem provádění kontroly, údržby, oprav, úprav a

- rekonstrukce technologií včetně všech jejich součástí a příslušenství umístěných na střeše Nedokončeného domu;
- (iii) do Světlíku – přístup k Vpusti v 1. NP Nedokončeného domu, a to za účelem provádění kontroly, údržby, oprav, úprav a rekonstrukce Vpusti;
 - (iv) k retenční nádrži a do servisního prostoru retenční nádrže v 1. PP označené v grafické části Prohlášení jako Retenční nádrž a Servisní prostor, a to za účelem provádění kontroly, údržby, oprav, úprav a rekonstrukce retenční nádrže včetně všech jejích součástí a příslušenství, retenční nádrž je přístupná z 1. PP a 1. NP;
 - (v) do místnosti vodoměrné stanice v 1. PP označené v grafické části Prohlášení jako Vodoměrná stanice, a to za účelem provádění kontroly, údržby, oprav, úprav a rekonstrukce vodoměrné stanice včetně všech jejích součástí a příslušenství;
 - (vi) k nádrži SHZ v 1. PP označené v grafické části Prohlášení jako Nádrž SHZ, a to za účelem provádění kontroly, údržby, oprav, úprav a rekonstrukce nádrže SHZ včetně všech jejích součástí a příslušenství;
 - (vii) ev. ke všem dalším technologiím a rozvodům sítí podstatným pro fungování Nedokončeného domu a Jednotek,

to vše bezplatně a na nezbytně nutnou dobu a v čase vhodném pro řešení aktuální situace.

- (c) povinnost umožnit napojení místnosti vodoměrné stanice v 1. PP označené v grafické části Prohlášení jako Vodoměrná stanice na **VZT technologii LIDL** a zajistit ničím nepodmíněný a neomezený přívod a odvod vzduchu z místnosti Vodoměrné stanice.
 - (d) **povinnost na vlastní náklady zajišťovat provoz, údržbu, opravy, úpravy a modernizaci Hlavní automatické závery, svojí činností neomezit spoluvlastníky Jednotky č. 901 a Jednotky č. 902 a je povinen spoluvlastníkům jednotky č. 901 a jednotky č. 902 zajistit plynulý, bezplatný a ničím neomezený přístup do prostor Jednotky č. 901 a Jednotky č. 902, to platí i pro každého vlastníka Jednotky, který není současně spoluvlastníkem jednotky č. 901 a jednotky č. 902 a má ve výlučném užívání sklepní kóji ve 4. PP nebo ve 3. PP nebo ve 2. PP.**
5. Se vznikem vlastnického práva k Jednotkám vzniknou vlastníkům jednotky č. 102 až 108 nebo některým z nich následující povinnosti:
- (a) umožnit vlastníku Jednotky č. 101 přístup pěším pohybem přes Dvorek, a to za účelem údržby, oprav, provádění pravidelné revize a modernizace technologie Potravinové chlazení nebo jeho částí, a to bezplatně na nezbytně nutnou dobu a v čase vhodném pro řešení aktuální situace;
 - (b) udržovat sadovou zeleň a sadové úpravy včetně sadových předmětů umístěných na Dvorku tak, jak to vyžaduje nezávadný stav a dobrý vzhled Nedokončeného domu, a to na vlastní náklady;
6. Se vznikem vlastnického práva k Jednotkám vzniknou vlastníku/spoluvlastníkům jednotky č. 901 (garáž) a jednotky č. 902 (garáž) následující povinnosti:
- (i) dodržovat pravidla pro pohyb v Jednotce stanovená Provozním řádem hromadných garážových stání pro odstavení motorových vozidel v podzemních garážích Bytového domu v ul. Dělnická, Praha 7, Holešovice, parc. č. 954, k.ú. Holešovice (dále jen „Provozní řád“).

- (ii) umožnit každému vlastníku Jednotky, který není současně spoluvlastníkem jednotky č. 901 a jednotky č. 902 a má ve výlučném užívání sklepní kóji ve 4. PP nebo ve 3. PP nebo ve 2. PP (i) bezplatně nepřetržitý a ničím neomezený přístup pěším pohybem a (ii) bezplatně na nezbytně nutnou dobu průjezd osobním vozidlem přes jednotku č. 901 a jednotku č. 902 k této sklepní kóji při dodržení pravidel Provozního řádu;
- (iii) umožnit každému vlastníku a správci technologií umístěných ve společných částech Nedokončeného domu ve 1. PP až 4. PP a přístupných pouze přes jednotku č. 901 a/nebo jednotku č. 902 (i) bezplatně a na nezbytně nutnou dobu přístup pěším pohybem a (ii) bezplatně a na nezbytně nutnou dobu průjezd osobním vozidlem ke společným částem Nedokončeného domu, v nichž je technologie umístěna při dodržení pravidel Provozního řádu, a to za účelem opravy, údržby a modernizace či zlepšení výkonu technologií.

F. PŘÍLOHY PROHLÁŠENÍ

1. Nedílnou přílohou Prohlášení je Geometrický plán pro vyznačení budovy č. 2537-52/2022.
2. Nedílnou přílohou Prohlášení jsou půdorysy jednotlivých podlaží určující polohu bytů, nebytových prostorů a společných částí Nedokončeného domu, spolu s údaji o podlahových plochách bytů a nebytových prostorů, pohledy na jižní a západní fasádu Nedokončeného domu, schéma střechy (společně v textu Prohlášení jako „grafická část Prohlášení“).
3. Kopie smluv uzavřených Vlastníkem, z nichž práva a povinnosti přecházejí na vlastníky všech jednotek.
4. Nedílnou přílohou Prohlášení je vzorové znění stanov společenství vlastníků.

G. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

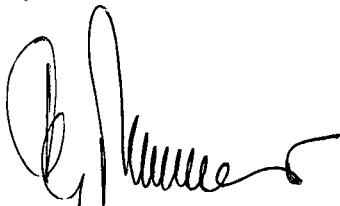
1. Změny tohoto Prohlášení podléhají vkladu do katastru nemovitostí.
2. Vlastník bez zbytečného odkladu (i) po dni rozdělení vlastnického práva k Pozemku zastavěnému na vlastnické právo k Jednotkám a (ii) zároveň po dni převzetí kolaudačního souhlasu, kterým místně příslušný stavební úřad povolí užívání stavby bytového domu, založí společenství vlastníků za účelem správy bytového domu a pozemku v souladu s § 1200 Občanského zákoníku.
3. Vzájemné vztahy vlastníků Jednotek, jejich práva a povinnosti, jakož i pravidla pro úhradu nákladů na správu společných částí nemovité věci se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a dalších obecně závazných právních předpisů, tímto Prohlášením a stanovami společenství vlastníků, vzorově znění stanov společenství vlastníků je přílohou tohoto Prohlášení.
4. Prohlášení se vyhotovuje ve dvou (2) stejnopisech.

PODPISOVÁ STRANA

V Praze dne 28. července 2022



M Dělnická, s.r.o.
Ing. Lubomír Malík
jednatel



M Dělnická, s.r.o.
Ing. František Machač
jednatel

Příloha č. 1 Prohlášení

Geometrický plán pro vyznačení budovy

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha · m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha · m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
								Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha · m ²	Označení dílu
							katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci				
954	19 · 57	ostat. pl. jiná plocha	954	19 · 57	zast. pl.	č.p. byt.dům	2	954		891	19 · 57	
	19 · 57			19 · 57								

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro
označení budovy

ORIGEO s.r.o.
Chaberská 290/13
182 00 Praha 8
2537-52/2022
Hlavní město Praha
Praha
Holešovice
Praha 6-0/44
vlastníkům pozemků byla poskytnuta
seznamit se v terénu s průběhem
nových hranic, které byly označeny
způsobem:
zdmi

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr

Jméno, příjmení: Ing. Kamil Endršt, Ph.D.

Číslo položky seznamu úředně oprávněných
zeměměřických inženýrů 2290/06

Dne: 24.6.2022 Číslo: 269/2022

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Jitka Němcová
KÚ pro Hlavní město Prahu
KP Praha
PGP 2895/2022-101
2022.07.04 08:41:05 +02'00'

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr

Jméno, příjmení: Ing. Kamil Endršt, Ph.D.

Číslo položky seznamu úředně oprávněných
zeměměřických inženýrů 2290/06

Dne: 10.7.2022 Číslo: 203/2022

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě
uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.



2302

2301

912

952

949

911

951/2

953

950

2300

930-932

930-978

99.5

4

1.45

3

08.2

2

23.00

1

930-1061

956/4

954

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodů	Souřadnice pro zápis do KN Y	X	Kód kvality	Poznámka
1	740185.00	1041544.12	3	roh budovy
2	740207.87	1041541.56	3	roh budovy
3	740207.54	1041538.76	3	roh budovy
4	740208.00	1041538.60	3	roh budovy
930-932	740208.49	1041532.93	3	roh budovy
930-978	740184.02	1041535.69	3	roh budovy
930-1061	740188.45	1041574.56	3	roh budovy

955/1

2322/1

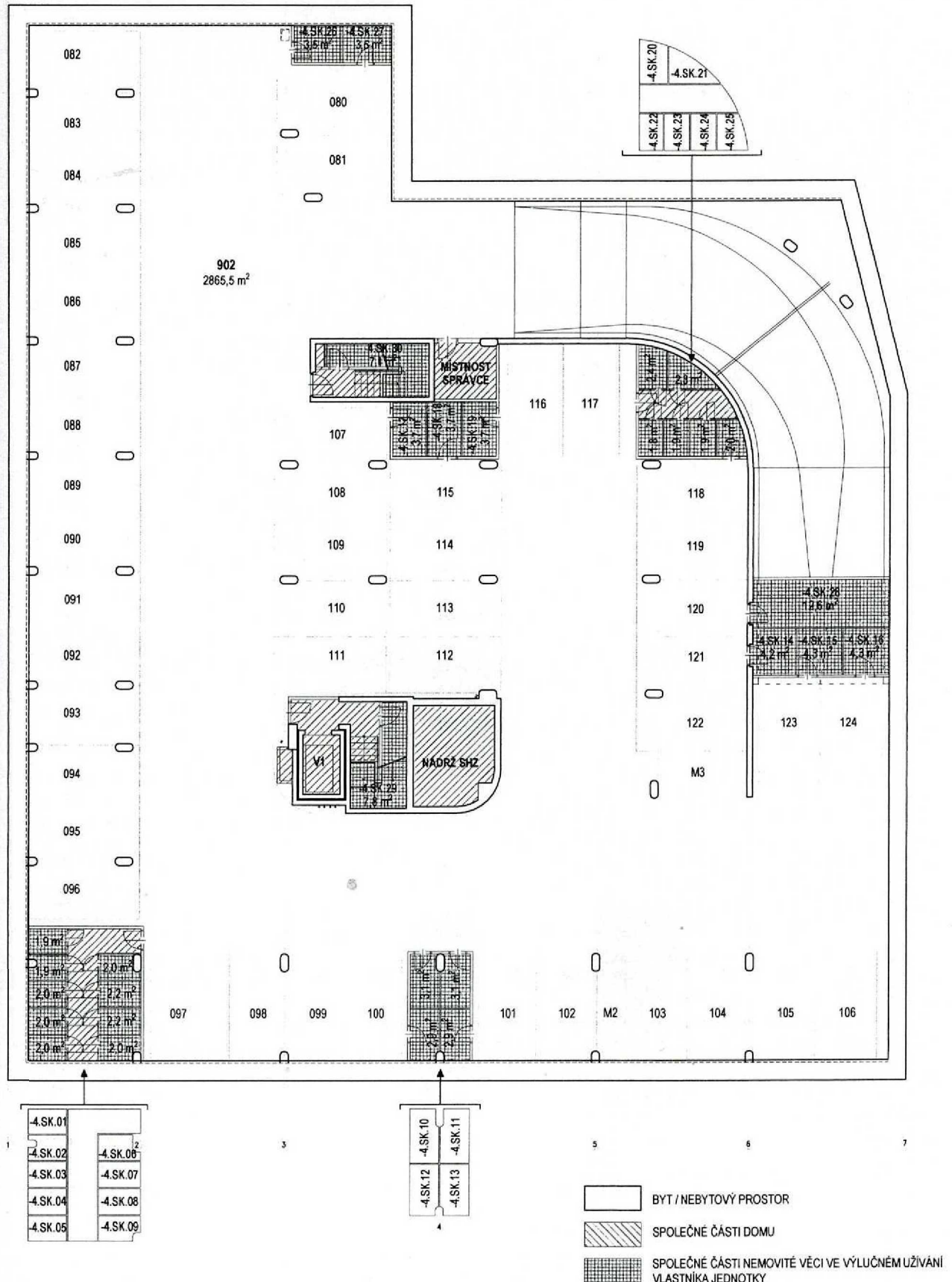


Příloha č. 2 Prohlášení

Půdorysy jednotlivých podlaží, pohledy na fasádu

DĚLNICKÁ 63

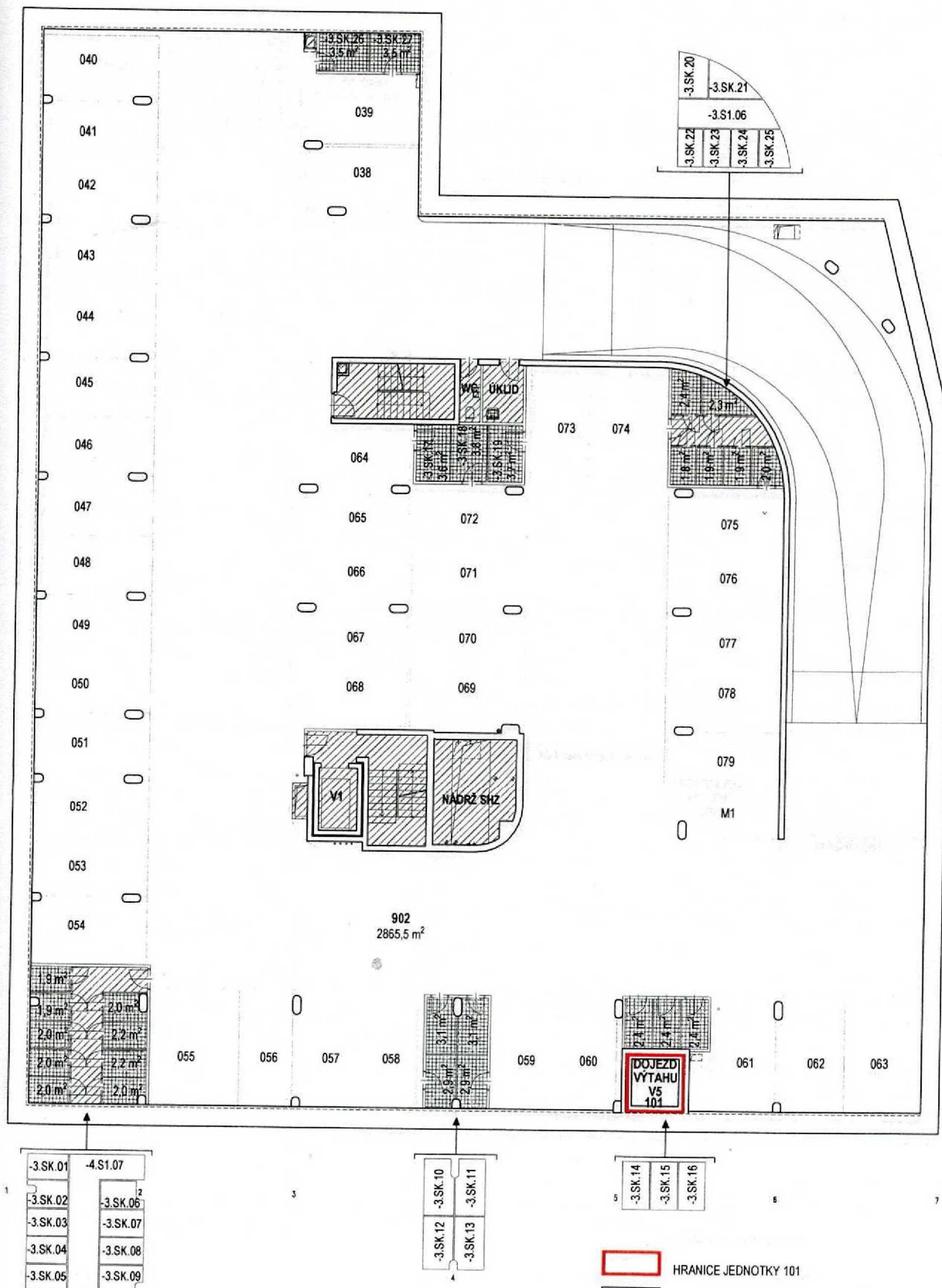
PŮDORYS 4.PP



Vypočet ploch proveden dle zákona č. 89/2012 Sb.
v souladu s Nařízením vlády č. 366/2013 Sb.

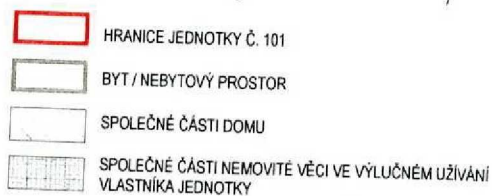
DĚLNICKÁ 63

PŮDORYS 3.PP



Výpočet ploch proveden dle zákona č. 89/2012 Sb.
v souladu s Nařízením vlády č. 366/2013 Sb.

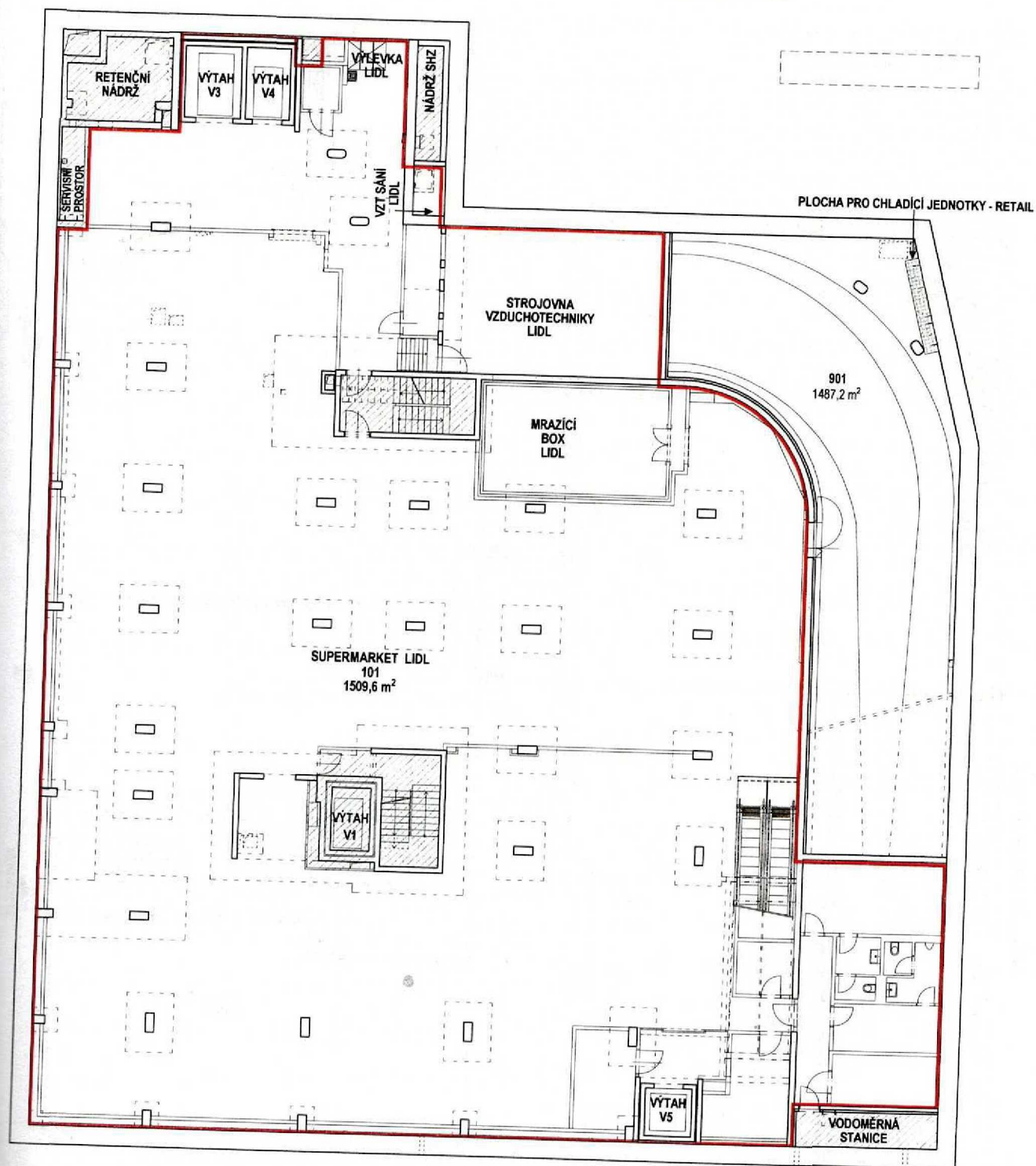
PŪDORYS 2.PP



Výpočet ploch proveden dle zákona č. 89/2012 Sb.
v souladu s Nařízením vlády č. 366/2013 Sb.

DĚLNICKÁ 63

PŮDORYS 1.PP

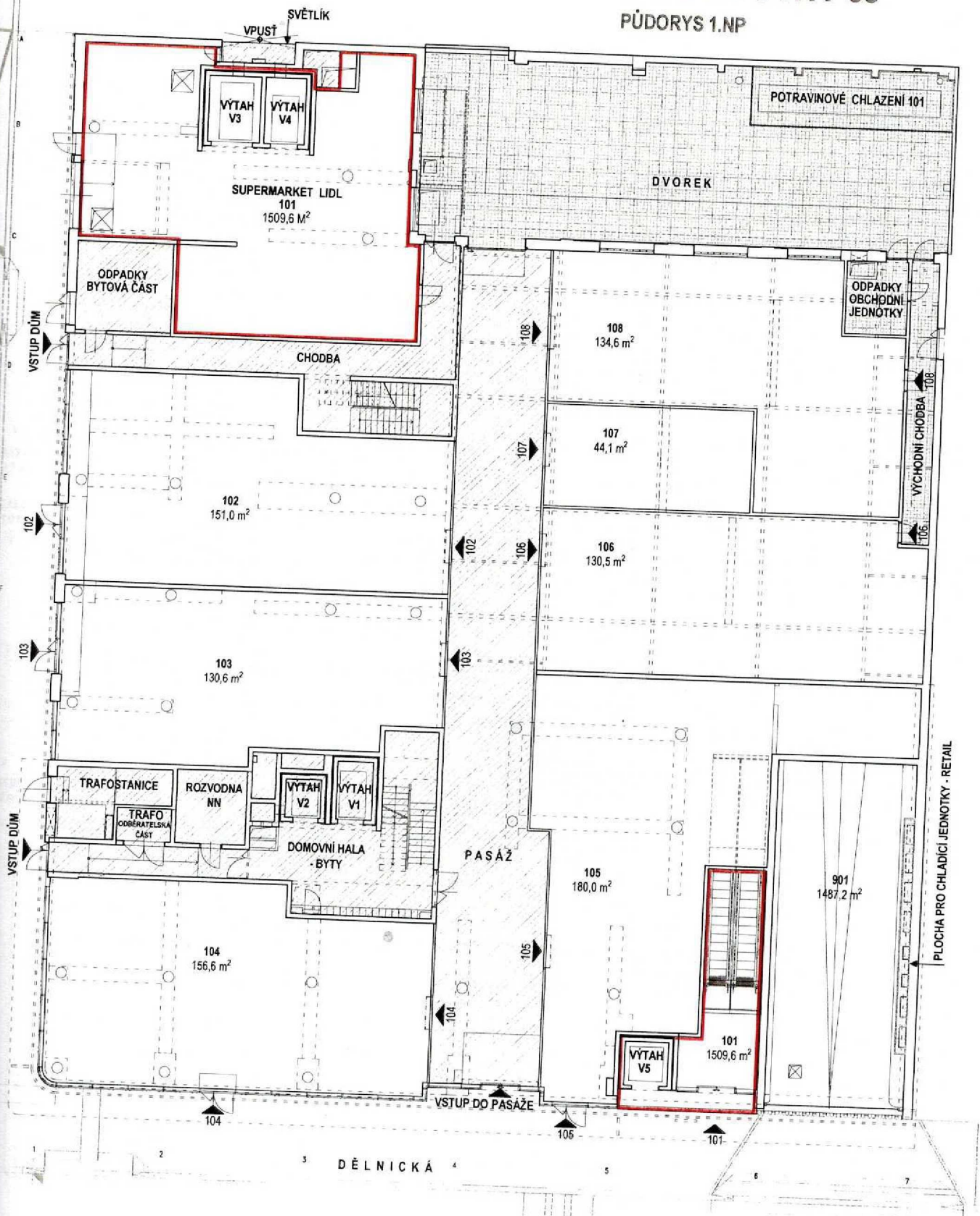


- HRANICE JEDNOTKY 101
- BYT / NEBYTOVÝ PROSTOR
- SPOLEČNÉ ČÁSTI DOMU
- SPOLEČNÉ ČÁSTI NEMOVITÉ VĚCI VE VÝLUČNÉM UŽÍVÁNÍ VLASTNÍKA JEDNOTKY

Výpočet ploch proveden dle zákona č. 89/2012 Sb.
v souladu s Nařízením vlády č. 366/2013 Sb.

DĚLNICKÁ 63

PŮDORYS 1.NP

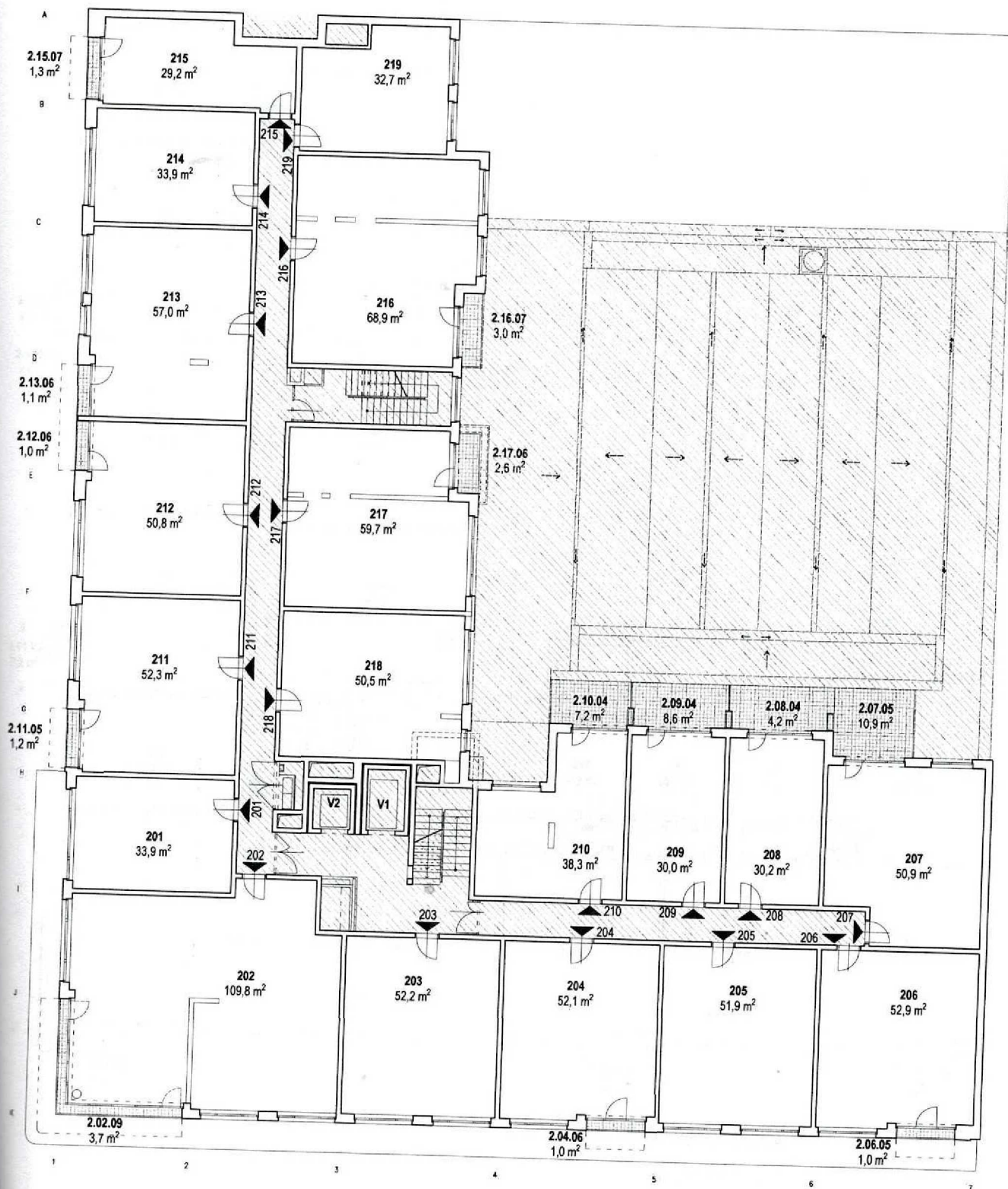


- HRANICE JEDNOTKY 101
- BYT / NEBYTOVÝ PROSTOR
- SPOLEČNÉ ČÁSTI DOMU
- SPOLEČNÉ ČÁSTI NEMOVITÉ VĚCI VE VÝLUČNÉM UŽÍVÁNÍ VLASTNÍKA JEDNOTKY

Výpočet ploch proveden dle zákona č. 89/2012 Sb.
v souladu s Nařízením vlády č. 366/2013 Sb.

DĚLNICKÁ 63

PŮDORYS 2.NP



- BYT / NEBYTOVÝ PROSTOR
- SPOLEČNÉ ČÁSTI DOMU
- SPOLEČNÉ ČÁSTI NEMOVITÉ VĚCI VE VÝLUČNÉM UŽÍVÁNÍ VLASTNÍKA JEDNOTKY

Výpočet ploch proveden dle zákona č. 89/2012 Sb.
v souladu s Nařízením vlády č. 366/2013 Sb.

DĚLNICKÁ 63

PŮDORYS 3.NP



- BYT / NEBYTOVÝ PROSTOR
- SPOLEČNÉ ČÁSTI DOMU
- SPOLEČNÉ ČÁSTI NEMOVITÉ VĚCI VE VÝLUČNÉM UŽÍVÁNÍ VLASTNÍKA JEDNOTKY

Výpočet ploch proveden dle zákona č. 89/2012 Sb.
v souladu s Nařízením vlády č. 366/2013 Sb.

DĚLNICKÁ 63

PŮDORYS 4.NP



- BYT / NEBYTOVÝ PROSTOR
- SPOLEČNÉ ČÁSTI DOMU
- SPOLEČNÉ ČÁSTI NEMOVITÉ VĚCI VE VÝLUČNÉM UŽÍVÁNÍ VLASTNÍKA JEDNOTKY

Výpočet ploch proveden dle zákona č. 89/2012 Sb.
v souladu s Nařízením vlády č. 356/2013 Sb.

DĚLNICKÁ 63

PŮDORYS 5.NP



- BYT / NEBYTOVÝ PROSTOR
- SPOLEČNÉ ČÁSTI DOMU
- SPOLEČNÉ ČÁSTI NEMOVITÉ VĚCI VE VÝLUČNÉM UŽÍVÁNÍ VLASTNÍKA JEDNOTKY

Výpočet ploch proveden dle zákona č. 89/2012 Sb.
v souladu s Nařízením vlády č. 366/2013 Sb.

DĚLNICKÁ 63

PŮDORYS 6.NP



- BYT / NEBYTOVÝ PROSTOR
- SPOLEČNÉ ČÁSTI DOMU
- SPOLEČNÉ ČÁSTI NEMOVITÉ VĚCI VE VÝLUČNÉM UŽÍVÁNÍ VLASTNÍKA JEDNOTKY

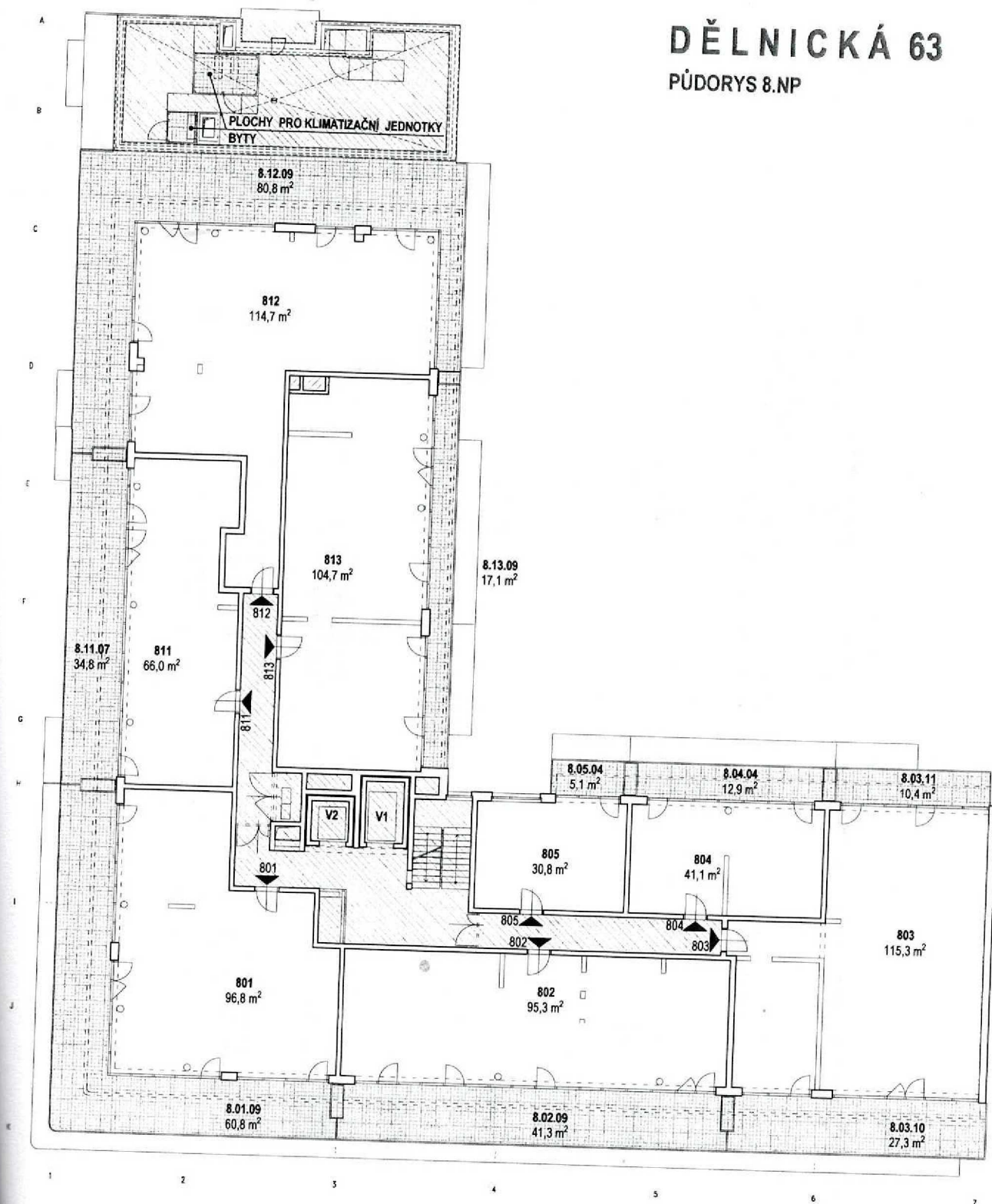
Výpočet ploch proveden dle zákona č. 89/2012 Sb.
v souladu s Nařízením vlády č. 368/2013 Sb.

DĚLNICKÁ 63
PŮDORYS 7.NP

- Výpočet ploch proveden dle zákona č. 89/2012 Sb.
v souladu s Nařízením vlády č. 366/2013 Sb.

DĚLNICKÁ 63

PŮDORYS 8.NP

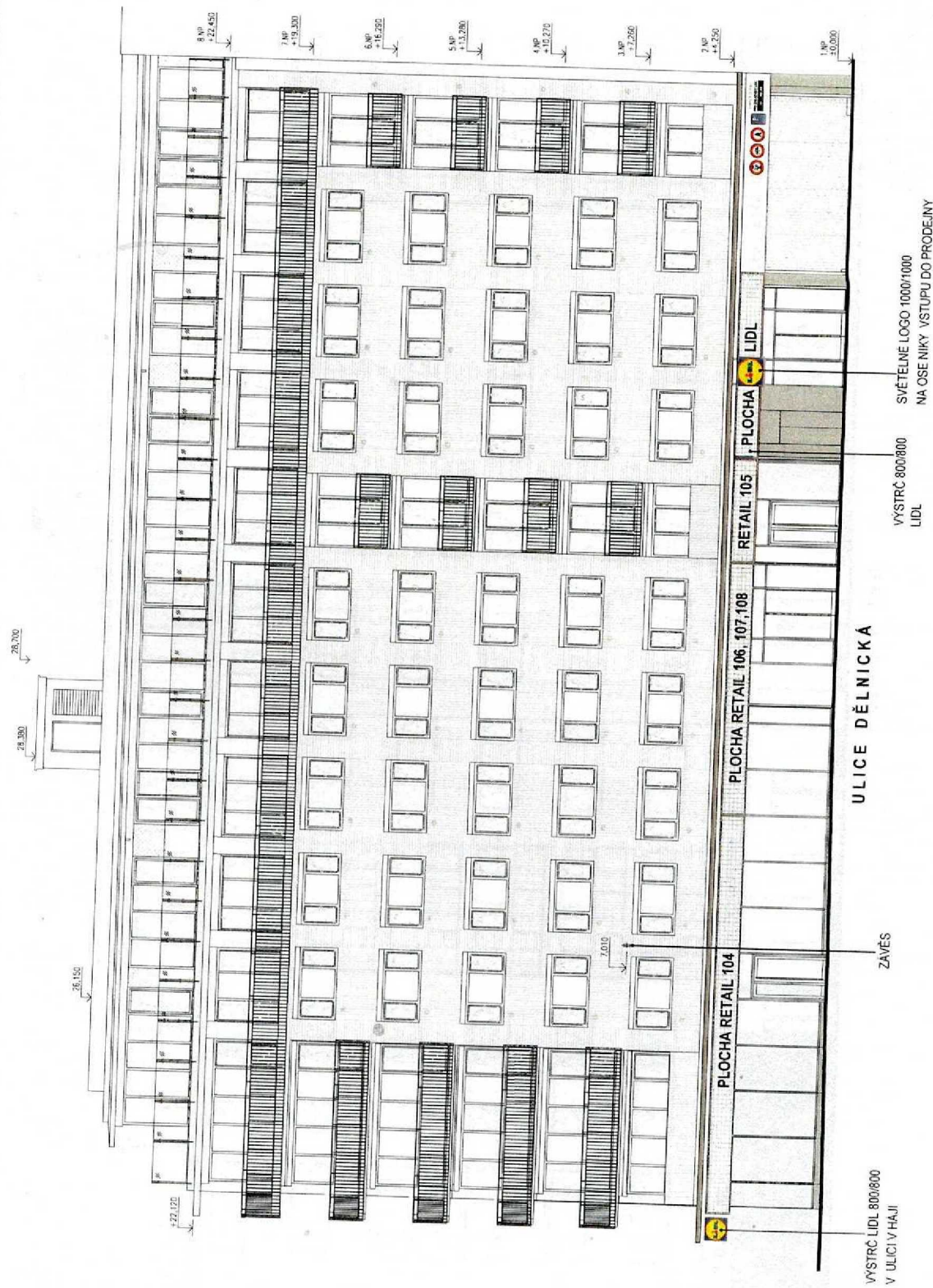


- BYT / NEBYTOVÝ PROSTOR
- SPOLEČNÉ ČÁSTI DOMU
- SPOLEČNÉ ČÁSTI NEMOVITÉ VĚCI VE VÝLUČNÉM UŽÍVÁNÍ VLASTNÍKA JEDNOTKY

Výpočet ploch proveden dle zákona č. 89/2012 Sb.
v souladu s Nařízením vlády č. 366/2013 Sb.

DĚLNICKÁ 63

FASÁDA JIŽNÍ / ULICE DĚLNICKÁ



SPOLEČNÉ ČÁSTI DOMU

☐ SPOLEČNÉ ČÁSTI NEMOVITÉ VĚCI VE VÝLUČNÉM UŽÍVÁNÍ VLASTNÍKA JEDNOTKY

Výpočet ploch proveden dle zákona č. 89/2012 Sb.
v souladu s Nařízením vlády č. 356/2013 Sb.

DĚLNICKÁ 63

FASÁDA ZÁPADNÍ / ULICE V HÁJI



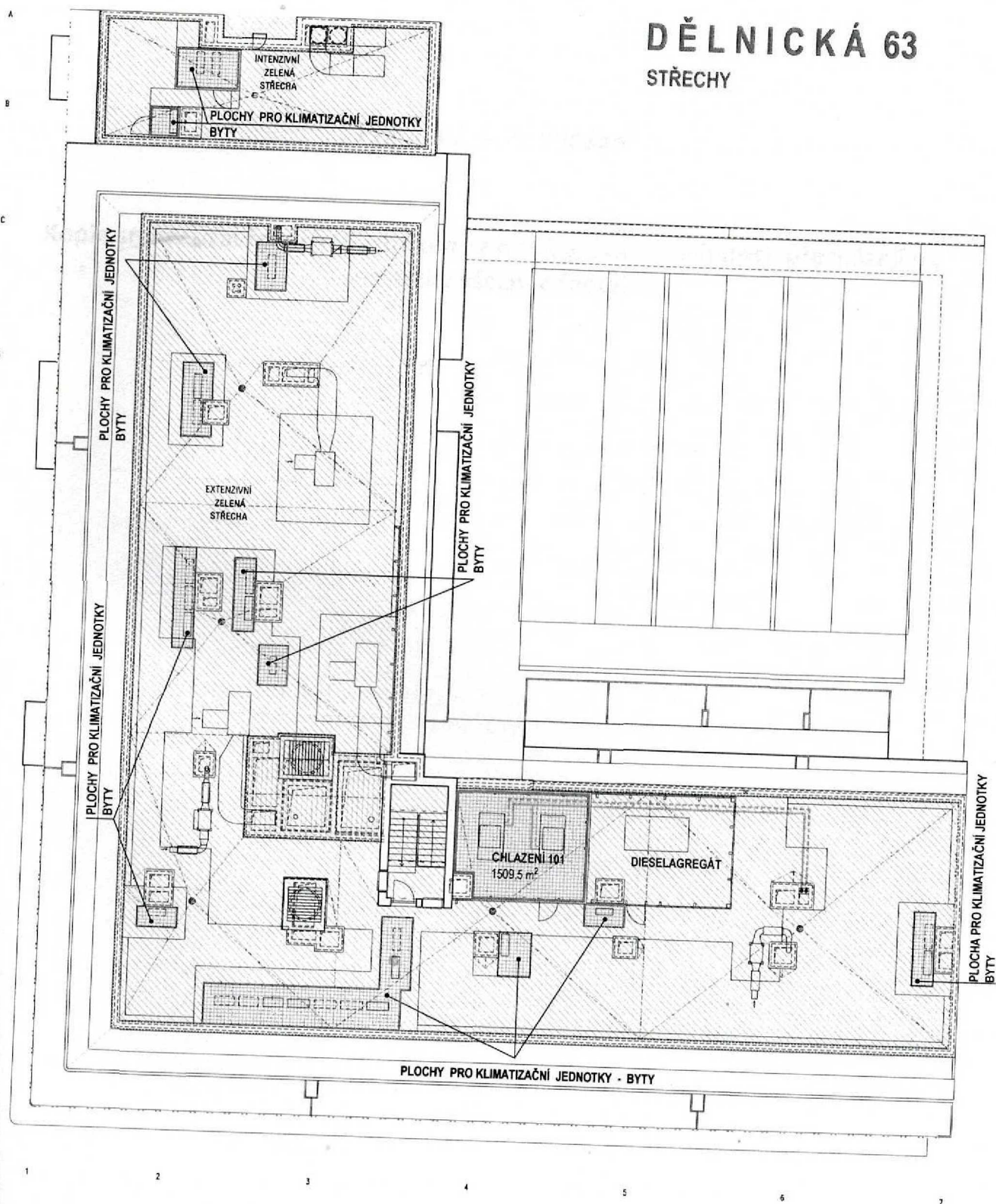
VÝSTRČ 800/800
LIDL
PŘI VSTUPU DO PRODEJNÝ LIDL
Z ULICE DĚLNICKÁ

- ☐ SPOLEČNÉ ČÁSTI DOMU
- ☐ SPOLEČNÉ ČÁSTI NEMOVITÉ VĚCI VE VYLUCNĚM UŽÍVÁNÍ
VLASTNÍKA JEDNOTKY

Výpočet ploch proveden dle zákona č. 89/2012 Sb.
v souladu s Nařízením vlády č. 356/2013 Sb.

DĚLNICKÁ 63

STŘECHY



- HRANICE JEDNOTEK
- SPOLEČNÉ ČÁSTI DOMU
- SPOLEČNÉ ČÁSTI NEMOVITÉ VĚCI VE VYLUČNÉM UŽÍVÁNÍ VLASTNÍKA JEDNOTKY

Výpočet ploch proveden dle zákona č. 89/2012 Sb.
v souladu s Nařízením vlády č. 366/2013 Sb.

Příloha č. 3 Prohlášení

Kopie smluv uzavřených Vlastníkem, z nichž práva a povinnosti přecházejí na vlastníky všech jednotek

S M L O U V A

o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene uzavřená dle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Smlouva“)

Článek I. Smluvní strany

obchodní společnost: **M Dělnická, s.r.o.**
se sídlem: třída Kpt. Jaroše 1922/3, 602 00 Brno – Černá Pole
IČO: 24854841
DIČ: CZ24854841, plátce DPH
zastoupená: Ing. Milošem Kolečkem, jednatelem
zapsaná v: obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně,
spisová značka C 77408
bankovní spojení: ČS a.s.
č. účtu: 5545982/0800
(dále jen „Budoucí povinný“)

na straně jedné

a

obchodní společnost: **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**
se sídlem: Sokolovská 42/217, 190 22 Praha 9, Vysočany
IČO: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH
zapsaná v: obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
spisová značka B 847
zastoupená: Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva
Ing. Ladislavem Urbánkem, místopředsedou představenstva
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1
číslo účtu: 1930731349/0800
(dále jen „Budoucí oprávněný“)

na straně druhé

(Budoucí oprávněný a Budoucí povinný společně též jako „Smluvní strany“)

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Budoucí povinný prohlašuje, že v době uzavření této Smlouvy je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 954, jehož součástí je stavba s č. p. 1061 v k. ú. Holešovice, obec Praha, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 891 (dále jen „Dotčený pozemek“).

9. Vyjádření ke Stavbě – Dělnická 63, Praha 7, umístěné na Dotčeném pozemku, bylo vydáno stanoviskem jednotky Dopravní cesta Tramvaje ze dne 16.3.2018 a ze dne 14.6.2018, č.j. 497/18 a stanovisky. Dopravního podniku hl. m. Prahy, pod značky 100630/16Z829/835 ze dne 2.5.2018 a dále zn. 100630/28Z1612/1596 ze dne 20.8.2018, (dále jen „Stanoviska“) (Příloha č. 2). Budoucí povinný se zavazuje postupovat při realizaci Stavby v souladu s výše uvedenými Stanovisky.
10. Umístění Stavby na Dotčeném pozemku je pro účely této Smlouvy vyznačeno výkresem polohového plánu – definitivní stav, který je přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy (Příloha č. 1).

Článek III. Předmět Smlouvy

Předmětem této Smlouvy je závazek Budoucího povinného a Budoucího oprávněného uzavřít v budoucnu Smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu podle ust. § 1257 a násl. občanského zákoníku o obsahu a za podmínek sjednaných Smluvními stranami v této Smlouvě.

Článek IV. Obsah budoucí smlouvy

1. Budoucí povinný se zavazuje, že budoucí smlouvou zřídí k tíži svého Dotčeného pozemku a ve prospěch Budoucího oprávněného služebnost inženýrské sítě spočívající v právu Budoucího oprávněného umístit na Dotčeném pozemku Závěs, vstupovat a vjíždět na tento Dotčený pozemek za účelem užívání, rekonstrukce, kontroly, provádění oprav a údržby Závěsu či jiných částí trolejového vedení. Předpokládaný rozsah zatížení Dotčeného pozemku službami je vyznačen v Příloze č. 1.
2. Budoucí oprávněný a Budoucí povinný se na základě této Smlouvy zavazují uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti dle podmínek uvedených v této Smlouvě, a to nejpozději do šesti měsíců poté, co jedna strana vyzve druhou k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti. Výzva k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti může být podaná ve lhůtě šesti měsíců poté, co bude vybudován Závěs.
3. Budoucí povinný bude povinen strpět na Dotčeném pozemku a na Stavbě existenci Závěsu a výkon oprávnění Budoucího oprávněného vyplývajících z této Smlouvy a zdržet se veškeré činnosti, která by vedla k ohrožení Závěsu a omezení výkonu práv Budoucího oprávněného.
4. Budoucí oprávněný právo odpovídající Věcnému břemenu tak, jak je výše popsáno, v plném rozsahu přijme.
5. Kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí pro Stavbu dokumentaci skutečného provedení Stavby včetně vyznačení Závěsu (obdobu Příloh 1 a 3) se Budoucí povinný zavazuje doručit Budoucímu oprávněnému do tří měsíců od dokončení Stavby (tj. vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí pro Stavbu). V případě prodloužení Budoucího povinného se splněním tohoto závazku se Budoucí povinný zavazuje uhradit Budoucímu oprávněnému smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý započatý měsíc takového prodloužení.

2. Smluvní strany sjednávají, že vyhotovení návrhu Konečné smlouvy zajistí Budoucí oprávněný.
3. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
4. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
5. Budoucí oprávněný souhlasí s tím, aby v případě, že Budoucí povinný převede vlastnictví k dotčenému pozemku a/nebo ke Stavbě, postoupil zároveň v plném rozsahu svá práva a povinnosti z této Smlouvy na nabyvatele těchto dotčených pozemků, za podmínky, že tento nabyvatel převezme v plném rozsahu závazky Budoucího povinného z této Smlouvy. Budoucí povinný se výslovně zavazuje nepřevést vlastnické právo k dotčeným pozemkům na třetí osobu, aniž by současně na jejich nového vlastníka nepřevédl práva a povinnosti z této Smlouvy jako celku. Účinky postoupení dle tohoto ujednání Smlouvy nastávají dnem oznámení o postoupení práv a převzetí závazku druhé smluvní straně. V případě, že budoucí povinný nepřevéde na osobu, na níž převede vlastnické právo k dotčenému pozemku, povinnosti z této Smlouvy jako celku, zavazuje se Budoucí povinný zaplatit budoucímu oprávněnému jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a Smlouva bude účinná dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Budoucí povinný dále bere na vědomí, že Budoucí oprávněný je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že veškeré informace týkající se této Smlouvy budou bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
8. Smluvní strany se dohodly, že Smlouva je uzavřena s rozvazovací podmínkou pro případ, že Stavba nebude realizována do tří let od podpisu Smlouvy. Budoucí povinný se zavazuje Budoucího oprávněného o jejím splnění bezodkladně písemně informovat.
9. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
10. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ust. § 1788 odst. 1 a odst. 2 občanského zákoníku na tuto Smlouvu.
11. Smluvní strany sjednávají a zavazují se pro případ, že kterékoliv ustanovení této Smlouvy nebo její část se ukáží být zdánlivými, neplatnými nebo se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit zdánlivé či neplatné ujednání ujednáním platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá zdánlivému či neplatnému ujednání.

S M L O U V A

o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene uzavřená dle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Smlouva“)

Článek I. Smluvní strany

Hlavní město Praha

se sídlem Praha 1, Staré Město, Mariánské náměstí 2/2, PSČ 110 00
IČO: 000 64 581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH

zastoupené Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

se sídlem Praha 1, Staré Město, Řásnovka 770/8, PSČ 110 00
IČO: 034 47 286, DIČ: CZ03447286, plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20059
zastoupená: Radkem Petráskem, referentem obchodního oddělení,
na základě plné moci ze dne 5.11.2019

bankovní spojení: PPF banka a.s.
číslo účtu: 29022-5157998/6000

(dále jen „Budoucí povinný“)

na straně jedné

a

M Dělnická, s.r.o.

se sídlem třída Kpt. Jaroše 1922/3, Brno – Černá Pole, PSČ 602 00
IČ: 24854841

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 77408

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 5545982/0800

zastoupená: Ing. Františkem Macháčem, jednatelem
Ing. Lubomírem Malíkem, jednatelem

(dále jen „Budoucí oprávněný“)

(dále Budoucí oprávněný a Budoucí povinný společně též jako „Smluvní strany“)

Článek II.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že v době uzavření této Smlouvy je výlučným vlastníkem pozemků parc.č. 2322/1, parc.č. 2300 v katastrálním území Holešovice, obec Praha (dále jen „Dotčené nemovitosti“), které jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního

4. Věcné břemeno bude zřízeno k Dotčeným nemovitostem jako služebným pozemkům a ve prospěch pozemku uvedeného v čl. II./2 této Smlouvy jako panujícího pozemku, případně ve prospěch Budoucího oprávněného, a jeho obsah bude spočívat v právu Budoucího oprávněného umístit na Dotčených nemovitostech a vést přes ně vedení inženýrských sítí specifikované v čl. II. odst. 3. této Smlouvy a toto vedení provozovat a udržívat a v právu vstupu na Dotčené nemovitosti za účelem jejich prohlídky nebo údržby.
5. Budoucí povinný bude povinen strpět na Dotčených nemovitostech existenci vedení inženýrských sítí a zdržet se všeho, co by vedlo k jejich ohrožení.
6. Budoucí oprávněný se zavazuje právo odpovídající věcnému břemeni, tak jak je výše popsáno, v plném rozsahu přijmout.
7. Rozsah věcného břemene pro účely Konečné smlouvy bude vyznačen v geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene, který bude nedílnou součástí Konečné smlouvy a bude vyhotoven na náklady Budoucího oprávněného po dokončení Stavby.
8. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou a zaniká v případech stanovených zákonem.
9. Pro případ, že Budoucí oprávněný po dokončení Stavby nesplní své závazky dle čl. V./odst. 6. a 7. této Smlouvy, sjednávají Smluvní strany, že výzvu k uzavření Konečné smlouvy je oprávněn podat též Budoucí povinný Budoucímu oprávněnému.

Článek V. Povinnosti Budoucího oprávněného

1. Budoucí Oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva Budoucího Povinného a vstup na Dotčené nemovitosti za účelem prohlídky nebo údržby Stavby s ním předem projednat. Po skončení prací je povinen uvést Dotčené nemovitosti do předchozího stavu.
2. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že jeho povinnosti jako vlastníka Stavby jsou upraveny zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění.
3. V případě náhlého poškození vedení inženýrské sítě, nesnese-li záležitost odkladu, je Budoucí oprávněný oprávněn obstarat opravu inženýrské sítě i bez předchozího projednání s Budoucím povinným. Je však povinen provádění opravy neprodleně oznámit Budoucímu povinnému, místo opravy označit a zabezpečit a po skončení opravy uvést Dotčené nemovitosti na vlastní náklad do předešlého stavu nahradit případnou škodu způsobenou provedením prací.
4. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že na Dotčených nemovitostech se nacházejí místní komunikace, která jsou ve vlastnictví Budoucího povinného, přičemž režim užívání komunikací je upraven zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů a přísl. prováděcí vyhláškou a užívání komunikace k jiným než určeným účelům dle citovaného zákona je zvláštním užíváním komunikace. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že pro případ zásahů do komunikace v souvislosti s výkonem práva věcného břemene bude povinen postupovat v souladu s uvedenými právními

	bm	průměr chráničky do 0,5	350
	bm	průměr chráničky nad 0,5	450
	m ²	zřízení montážních (startovacích a cílových jam)	350
uložení do stávající chráničky (nebo staršího potrubí)	bm	na vybrané síti místních kom.	100
	bm	na ostatní síti	60
uložení do vozovky	bm	na vybrané síti místních kom.	5000
	bm	na ostatní síti	1500
uložení do krajnice tělesa komunikace nebo středního dělicího pásu komunikace	bm	na vybrané síti místních kom.	2000
	bm	na ostatní síti	1000
uložení do chodníku	bm	na vybrané síti místních kom.	200
	bm	na ostatní síti	150
uložení do pomocného pozemku komunikace	bm		100

2. Cenu + DPH se Budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na účet Budoucího povinného uvedený v čl. I. této Smlouvy v termínu splatnosti 30 dní ode dne doručení faktury Budoucímu oprávněnému dle faktury – daňového dokladu vystaveného Budoucím povinným v souladu s přísl. ustanoveními zákona č. 235/2004 Sb.
3. Budoucí povinný prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I. této Smlouvy je účtem zveřejněným správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb.
4. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění dle Konečné smlouvy bude den podpisu smlouvy Budoucím povinným. Budoucí povinný vystaví na uvedenou částku daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a doručí ho Budoucímu oprávněnému, spolu s Konečnou smlouvou podepsanou oběma Smluvními stranami.
5. Pro případ prodlení se zaplacením ceny se Budoucí oprávněný zavazuje zaplatit Budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky denně za každý započatý den prodlení se zaplacením.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany sjednávají, že vyhotovení návrhu Konečné smlouvy zajistí Budoucí povinný.
 2. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
 3. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
- Práva a povinnosti dohodnuté v této Smlouvě platí i pro případné právní nástupce Smluvních stran.
- Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl.m. Prahy (CES TSK), vedené TSK hl.m.

hl.m. Prahy. Toto je podmínkou pro uzavření smlouvy o pronájmu komunikace po dobu výstavby.

16. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

č. 1 - situační plánec umístění Stavby

č. 2 - „vzor Vyčíslení délek realizovaných tras inženýrských sítí“

V Praze dne

Za Budoucího povinného - Hlavní město
Praha zastoupené Technická správa
komunikací hl. m. Prahy, a.s.:

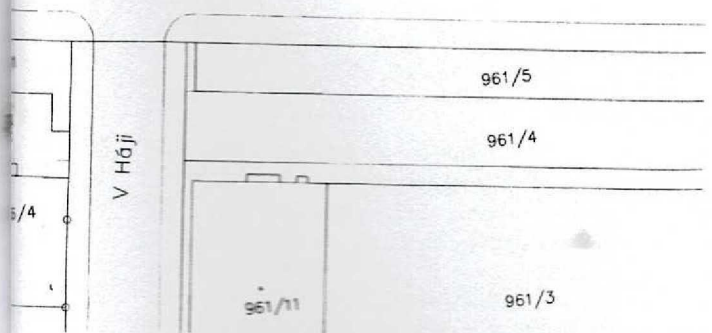
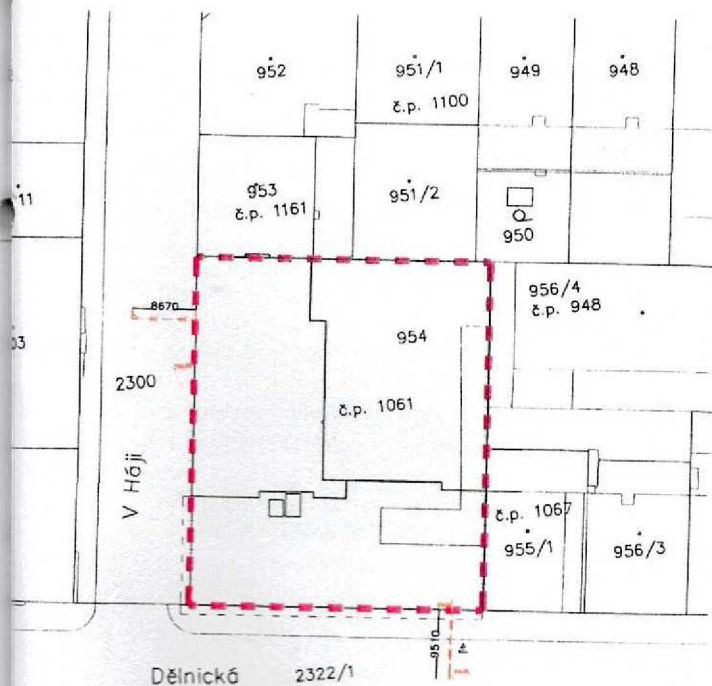
V Praze dne

Za Budoucího oprávněného:
M Dělnická, s.r.o.

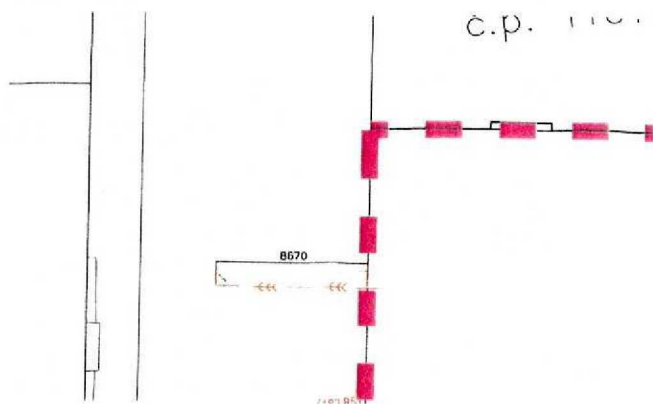
.....
Radek Petrásek
referent obchodního oddělení

.....
Ing. František Machač
jednatel

.....
Ing. Lubomír Malík
jednatel



VÝŘEZ 1:200



LEGENDA:

- NAVRHOVANÝ OBJEKT SO 01 - 1. ETAPA
- STÁVAJÍCÍ OBJEKTY
- HRANICE PARCEL
- 951/1 ČÍSLA PARCEL
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- VJEZD DO OBJEKTU

±0,000 = 188,294 m n. m. B. p. v.

Dělnická 63			
MÍSTO STAVBY: Dělnická 1061/63, Praha 7 - Holešovice			PARE:
INVESTOR: M Dělnická s.r.o., třída Kpt. Jaroše 1922/3, Černá Pole, 60200 Brno			
STUPEŇ: DSP - Dokumentace pro stavební povolení			
ARCHITEKT: <i>Studio architekt</i> s.r.o.	GENERÁLNÍ PROJEKTANT: <i>Studio architekt</i> s.r.o.	VEDOUcí PROJEKTU: Ing. Václav Hlaváček	DATUM: 03/2019
ZPRACOVATEL ČÁSTI: Studio archt. spol. s r.o.		HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU: Ing. arch. M. Biedermanová	REVIZE: 00
NÁZEV ČÁSTI: C8 - Zakreslení záborů		ZSOŘ. PROJEKTANT: Ing. Václav Hlaváček	DAT. REVIZE:
STAVEBNÍ INŽENÝRSKÝ OBJEKT: SO 01 - Objekt novostavby			MĚŘITKO: 1:500
VÝKRES: PŘÍPOJKA JEDNOTNÁ KANALIZACE		KÓD: D63_DSP_C81_R00_1909	C8.2

Příloha č. 4 Prohlášení

Vzorové znění stanov společenství vlastníků

STANOVY SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ PRO DŮM _____

ČÁST I

ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

Článek 1

1. Název: Společenství vlastníků pro dům _____
2. Sídlo: _____

Článek 2

3. Společenství vlastníků pro dům _____ (dále jen „**Společenství**“) je založeno za účelem správy domu _____ (dále jen „**Dům**“) a správy pozemku _____ (dále jen „**Pozemek**“) v katastrálním území _____, obec _____ (dále jen „**Správa**“). Společenství je právnickou osobou založenou ve smyslu ust. § 1194 zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále jen v těchto stanovách „**Zákon**“) za účelem zajištění Správy a případně zajištění dalších v Zákoně uvedených činností.
4. Společenství je při naplňování svého účelu způsobilé nabývat práva a zavazovat se k povinnostem.
5. Bytové spoluvlastnictví vznikne zápisem prohlášení vlastníka nemovité věci o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám, jehož obsahem jsou tyto stanovy (dále jen „**Prohlášení**“) do katastru nemovitostí.

ČÁST II

SPRÁVA DOMU A POZEMKU

Článek 3

1. Správa zahrnuje vše, co je nutné nebo účelné pro řádnou péči o Dům a Pozemek jako funkční celek, pro zachování nebo zlepšení společných částí a péče o ně, pro zřízení, udržování anebo zlepšení zařízení v Domě nebo na Pozemku.
2. Správou se rozumí činnosti z hlediska provozního a technického a činnosti z hlediska správních činností ve smyslu ust. § 7 a násl. nařízení vlády č. 366/2013 Sb., o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím (dále jen „**Nařízení**“).
3. Pro účely Správy je Předseda (tak jak je tento pojem definován níže) oprávněn sjednat smlouvy týkající se zejména
 - i) zajištění činností spojených se Správou,
 - ii) zajištění dodávek služeb spojených s užíváním společných částí a spojených s užíváním jednotek, nejde-li o služby, jejichž dodávky si vlastníci jednotek zajišťují u dodavatele přímo,
 - iii) pojištění Domu,
 - iv) nájmu společných částí Domu a
 - v) zajištění provozu vybraných technických zařízení spojených s užíváním společných částí Domu a s užíváním jednotek, ke kterým nemá Předseda oprávnění je provozovat.Předseda současně dohlíží na plnění uzavřených smluv a vymáhá nároky z porušení povinností druhé smluvní strany.
4. Nesplní-li vlastník jednotky povinnost udržovat jednotku tak, jak to vyžaduje nezávadný stav Domu, a přímo hrozí nebezpečí, že dojde k poškození jiné jednotky, je Předseda oprávněn činit opatření ke zjednání nápravy i v případě, že nejde o ohrožení nezávadného stavu Domu jako celku. Právo vlastníka činit opatření k nápravě tím není dotčeno.

ČÁST III

ORGÁNY SPOLEČENSTVÍ

Článek 4

1. Orgány Společenství jsou shromáždění (dále jen „**Shromáždění**“) a volené orgány, a to předseda společenství (dále jen „**Předseda**“).

2. Způsobilý být členem voleného orgánu nebo zástupcem právnické osoby jako člena voleného orgánu může být pouze ten, kdo je plně svéprávný a je bezúhonný ve smyslu jiného právního předpisu upravujícího živnostenské podnikání.
3. Funkční období členů volených orgánů je pět let. Člen voleného orgánu může být volen opětovně.

Článek 5 Shromáždění

1. Nejvyšším orgánem Společenství je Shromáždění. Shromáždění tvoří všichni vlastníci jednotek.
2. Do působnosti Shromáždění patří rozhodování o záležitostech uvedených v ust. § 1208 Zákona, v těchto Stanovách a o záležitostech, které si Shromáždění k rozhodnutí vyhradí.
3. Shromáždění svolává Předseda nejméně jedenkrát v kalendářním roce. Předseda svolá Shromáždění i z podnětu vlastníků jednotek, kteří mají více než čtvrtinu všech hlasů, nejméně však dvou z nich. Nesvolá-li Shromáždění na základě podnětu vlastníků jednotek dle předchozí věty Předseda, svolají jej na náklady Společenství tito vlastníci sami.
4. O zasedání Shromáždění musí být vlastníci jednotek vyrozuměni nejméně patnáct dní před konáním zasedání Shromáždění. Pozvánka musí obsahovat datum, hodinu, místo a pořad zasedání Shromáždění. K pozvánce se připojují podklady týkající se pořadu zasedání Shromáždění nebo informace o tom, kde se může vlastník jednotky s těmito podklady seznámit. Pozvánka na zasedání Shromáždění se doručí vlastníkům jednotek na jimi sdělené kontaktní údaje osobně či vložení do poštovní schránky náležející k jednotce, elektronicky jako emailová zpráva anebo zasláním jako poštovní zásilka prostřednictvím držitele poštovní licence a současně se vyvěsí na vhodném místě v Domě.
5. Každý z vlastníků jednotek má počet hlasů odpovídající velikosti jeho spoluvlastnického podílu na společných částech; je-li však vlastníkem jednotky Společenství, k jeho hlasu se nepřihlíží.
6. Shromáždění je způsobilé usnášet se za přítomnosti vlastníků jednotek, kteří mají většinu všech hlasů.
7. K přijetí rozhodnutí se vyžaduje souhlas většiny hlasů přítomných vlastníků jednotek, ledaže Stanovy nebo Zákon vyžadují vyšší počet.
8. Mění-li se všem vlastníkům jednotek velikost podílů na společných částech nebo mění-li se poměr výše příspěvků na správu Domu a Pozemku jinak než v důsledku změny podílů na společných částech, vyžaduje se souhlas všech vlastníků jednotek.
9. Je-li pro to důležitý důvod, může přehlasovaný vlastník jednotky nebo i Společenství, pokud je vlastníkem jednotky, navrhnout soudu, aby o záležitosti rozhodl; v rámci toho může navrhnout, aby soud dočasně zakázal jednat podle napadeného rozhodnutí. Není-li návrh podán do tří měsíců ode dne, kdy se vlastník jednotky o rozhodnutí dozvěděl nebo dozvědět mohl, právo zaniká.
10. Je-li pro to důležitý důvod, může každý vlastník jednotky navrhnout soudu, aby rozhodl o záležitosti, která byla Shromážděním řádně předložena k rozhodnutí, ale o které nebylo rozhodnuto pro nezpůsobilost Shromáždění rozhodovat.
11. Zasedání Shromáždění organizuje a řídí Předseda. Podklady pro zasedání Shromáždění připravuje Předseda.
12. Ze zasedání Shromáždění pořizuje Předseda zápis, který musí obsahovat:
 - i) svolavatele Shromáždění;
 - ii) datum a místo konání Shromáždění;
 - iii) přijatá usnesení;
 - iv) výsledky hlasování;
 - v) námitky vlastníků jednotek proti rozhodnutím Shromáždění, kteří požádali o jejich zaprotokolování;
 - vi) podpis Předsedy.Přílohy zápisu ze zasedání Shromáždění tvoří podklady, které byly předloženy k projednáváním bodům.

Článek 6 Rozhodnutí mimo zasedání

1. O záležitostech náležejících do působnosti Shromáždění může být hlasováno a rozhodováno i mimo zasedání Shromáždění. Osoba, která je oprávněna Shromáždění svolat, může navrhnout v písemné formě, aby vlastníci jednotek rozhodli o záležitostech, které náleží do působnosti Shromáždění, mimo zasedání (per rollam). Mimo zasedání Shromáždění může být

rovněž hlasováno a rozhodováno v souladu s § 1210 odst. 1 Zákona.

2. Návrh musí obsahovat alespoň návrh usnesení, podklady potřebné po jeho posouzení nebo údaj, kde jsou uveřejněny a údaj o lhůtě, ve které se má vlastník jednotky vyjádřit. Tato lhůta činí patnáct dní ode dne zveřejnění návrhu.
3. K platnosti hlasování se vyžaduje vyjádření vlastníka jednotky s uvedením dne, měsíce a roku, kdy bylo učiněno, vlastnoruční podpis, a to na listině obsahující plné znění návrhu rozhodnutí.
4. Rozhodnutí se přijímá většinou hlasů všech vlastníků jednotek, ledaže Stanovy vyžadují pro rozhodovanou záležitost vyšší počet hlasů.
5. Rozhodnutí členů přijaté hlasováním per rollam má stejnou závaznost a platnost jako usnesení přijaté shromážděním.
6. Předseda oznámí do třiceti dnů ode dne uplynutí lhůty hlasování vlastníkům jednotek v písemné formě výsledek hlasování, a pokud bylo usnesení přijato, i celý obsah přijatého usnesení. Neučiní-li tak, mohou oznámení učinit na náklady Společenství ti z vlastníků, kteří usnesení navrhli.

Článek 7 Předseda společenství

1. Předseda je statutárním orgánem Společenství.
 2. Předseda rozhoduje o všech záležitostech Společenství, které nejsou ve výlučné působnosti Shromáždění nebo pokud si rozhodování v určitých záležitostech Shromáždění nevyhradilo. Předseda plní usnesení Shromáždění a odpovídá mu za svou činnost.
 3. Předseda rozhoduje o nabytí, zcizení nebo zatížení movitých věcí, jejichž pořizovací cena nedosáhne v kalendářním roce souhrnné částky 50.000,- Kč a dále o zcizení nebo zatížení movitých věcí, jejichž zůstatková hodnota v kalendářním roce nepřesahuje v souhrnu 50.000,- Kč.
 4. Předseda rozhoduje o opravě nebo stavební úpravě společných částí Domu, nepřevyšující-li náklad v jednotlivých případech částku 50.000,- Kč; tento limit neplatí, pokud se jedná o opravy způsobené havárií na společných částech.
1. Prvním Předsedou byla zvolena _____.
 2. Předseda jedná navenek vždy samostatně.
 3. Předsedovi může být poskytnuta odměna za výkon funkce. Její výši schvaluje Shromáždění.

Článek 8 Členská práva a povinnosti vlastníků jednotek

1. Vlastník jednotky má zejména za podmínek stanovených zákonem tato práva:
 - (a) svobodně spravovat, výlučně užívat a uvnitř stavebně upravovat svoji jednotku, jakož i užívat společné části; nesmí však ztížit jinému vlastníku jednotky výkon stejných práv ani ohrozit, změnit nebo poškodit společné části;
 - (b) na vyžádání se dozvědět jméno a adresu kteréhokoliv vlastníka jednotky nebo nájemce v Domě;
 - (c) seznámit se, jak Předseda hospodaří a jak Dům a Pozemek spravuje; nahlížet do smluv uzavřených ve věcech Správy, jakož i do účetních knih a dokladů v obvyklém rozsahu;
 - (d) obdržet vyúčtování příspěvků na Správu a záloh na služby;
 - (e) účastnit se činnosti Společenství, zejména se seznamovat se zápisy o zasedání orgánů Společenství, volit a být volen do orgánů Společenství, splňuje-li podmínky stanovené Zákonem a Stanovami, předkládat návrhy na zlepšení činnosti Společenství.
2. Vlastník jednotky je zejména povinen:
 - (a) udržovat jednotku, jak to vyžaduje nezávadný stav a dobrý vzhled Domu; to platí i o společných částech, které má vlastník jednotky vyhrazeny ve výlučném užívání;
 - (b) řídit se pravidly pro Správu a pro užívání společných částí obsažených zejména v Zákoně, ve Stanovách, v Prohlášení, ve vnitřních předpisech Společenství či v rozhodnutí orgánů Společenství, jakož i zajistit jejich dodržování osobami, jímž umožnil přístup do Domu nebo do jednotky;
 - (c) oznámit do jednoho měsíce od okamžiku, kdy se dozvěděl nebo mohl dozvědět, že je vlastníkem jednotky, Předsedovi

- nabytí jednotky, včetně své adresy a počtu osob, které budou mít v jednotce domácnost; povinnost v předchozí větě platí i v případě změny těchto údajů;
- (d) oznámit Předsedovi změny v počtu osob, které mají v jednotce domácnost a bydlí v ní po dobu, která činí v souhrnu nejméně tři měsíce v jednom kalendářním roce; tato povinnost platí i pro případ přenechání užívání jednotky jiné osobě; v takovém případě oznámí vlastník jednotky i jméno a adresu osoby, které jednotku přenechal do užívání;
 - (e) přispívat na Správu ve výši dle čl. 10 Stanov a platit zálohy na plnění spojená nebo související s užíváním bytu (služby);
 - (f) umožnit, upravuje-li stavebně svou jednotku, na základě předchozí výzvy Předsedy do jednotky přístup pro ověření, zda stavební úpravy neohrožují, nepoškozují nebo nemění společné části;
 - (g) zdržet se všeho, co brání v údržbě, opravě, úpravě, přestavbě či jiné změně Domu nebo Pozemku, o nichž bylo řádně rozhodnuto; jsou-li tyto práce prováděny uvnitř jednotky nebo na společné části, která slouží výlučně k užívání vlastníka jednotky, umožní do nich přístup, pokud k tomu byl předem vyzván Předsedou; povinnosti v tomto ustanovení platí i pro umístění, údržbu, kontrolu a odečty zařízení pro měření spotřeby vody a jiných energií; právo na náhradu škody, která vznikla vlastníku jednotky při provádění těchto prací, se řídí ust. § 1183 odst. 2 Zákona;
 - (h) neprodleně upozorňovat Předsedu na závady vzniklé na společných částech, jakož i na jednání jiných osob a na další skutečnosti, které společné části poškozují, a dále podle svých schopností a možností působit proti takovému poškození, včetně činnosti směřující k předcházení škod;
 - (i) odstranit na svůj náklad závady a poškození, které na jiných jednotkách nebo společných částech způsobil nebo ti, kdo s ním jednotku užívají, nebo nájemníci či podnájemníci a příslušníci jejich domácností a další osoby, jimž umožnil přístup do Domu nebo do jednotky.
- 3. Vlastník jednotky uplatňuje svá členská práva účasti na činnosti Společenství, zejména účasti na zasedání Shromáždění, podněty a dotazy vůči Předsedovi.
 - 4. Vlastník jednotky je oprávněn se nechat zastupovat při jednání shromáždění společenství nebo při jakýchkoliv jednáních činěných ve vztahu ke společenství, zástupce vlastníka je oprávněn obdobně uplatnit všechna práva příslušející vlastníkov.

ČÁST IV

PRAVIDLA PRO SPRÁVU DOMU A POZEMKU A UŽÍVÁNÍ SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ

Článek 9

- 1. Osobou odpovědnou za Správu je Společenství. Některé činnosti Správy může zajišťovat třetí osoba na základě smlouvy uzavřené se Společenstvím. Určení této třetí osoby, i rozhodnutí o její změně, jakož i schválení smlouvy s touto osobou a schválení změny smlouvy v ujednání o ceně nebo o rozsahu činnosti spadá do působnosti Shromáždění.
- 2. Vymezení společných částí, jakož též společných částí, které slouží výlučně k užívání jen vlastníků některých jednotek (sklepní kóje) jsou vymezeny v části C Prohlášení. Společné části, vyjma společných částí sloužících výlučně k užívání jen vlastníků některých jednotek jsou společné a přístupné vlastníků všech jednotek. Při jejich užívání jsou vlastníci jednotek povinni dodržovat povinnosti vyplývající z těchto Stanov, ze Zákona a z Prohlášení.

ČÁST V

HOSPODAŘENÍ SPOLEČENSTVÍ, PRAVIDLA PRO TVORBU ROZPOČTU SPOLEČENSTVÍ

Článek 10

- 1. Předseda sestavuje na každý kalendářní rok rozpočet Domu, který představuje přehled plánovaných nákladů na Správu, náklady na služby, údržbu, případně investice a zdroje jejich krytí. Vlastníci jednotek jsou povinni dle Zákona a dle čl. 10 Stanov platit příspěvky na Správu a zálohy na služby.
- 2. Základním kritériem při sestavování rozpočtu je zabezpečení vyrovnaného hospodaření Domu v běžném roce a vytvoření dostatečně velké rezervy finančních prostředků na opravy společných částí Domu a případně investice v Domě plánované v letech budoucích.
- 3. Vlastník jednotky přispívá na Správu a údržbu Domu ve výši odpovídajícího jeho podílu na společných částech. Výjimku tvoří příspěvky na:
 - i) odměňování Předsedy,
 - ii) vedení účetnictví,
 - iii) odměna třetí osobě, která bude zajišťovat některé činnosti Správy.

Tyto náklady se rozvrhnou na každou jednotku v Domě ve stejné výši. Ustanovením tohoto odstavce 3 nejsou dotčena pravidla související s provozem prodejny vlastníka jednotky č. 101 uvedená v čl. 11 těchto stanov.

4. Vlastník jednotky platí zálohy na služby, zahrnující zejména dodávku vody a odvádění odpadních vod, provoz a čištění komínů, provoz výtahu, osvětlení společných prostor, úklid společných prostor, odvoz komunálního odpadu.
5. Příspěvky a zálohy platí vlastníci jednotek měsíčně, a to vždy do patého dne příslušného kalendářního měsíce. Výše měsíční zálohy je stanovena Společenstvím jako měsíční podíl z předpokládaných ročních nákladů na příspěvky a na služby vyplývající ze sestaveného rozpočtu na příslušný kalendářní rok.
6. Nebude-li rozhodnuto Společenstvím jinak, rozúčtují se náklady na služby dle zvláštního právního předpisu.
7. Příspěvky na Správu a zálohy je Společenství povinno za zúčtovací období, kterým je kalendářní rok, vyúčtovat a doručit vlastníku jednotky vyúčtování, a to do čtyř měsíců od skončení zúčtovacího období. Finanční vyrovnání přeplatku nebo nedoplatku musí být provedeno do čtyř měsíců od doručení vyúčtování vlastníku jednotky.
8. Shromáždění může rozhodnout o vytvoření fondu oprav, jako dlouhodobé zálohy na opravy a investice hrazené vlastníky poměrně podle velikosti spoluvlastnického podílu. Výše dlouhodobých záloh se určí usnesením shromáždění dopředu tak, aby byly kryty předpokládané náklady, jejichž vynaložení je očekáváno v následujícím zúčtovacím období, jakož i v dalších letech na opravy. Dlouhodobá záloha na opravy, tzv. fond oprav, není předmětem vyúčtování, případné zůstatky se vždy převádí do dalších let jako naspořená částka na budoucí opravy a investice.

ČÁST VI

PRÁVIDLA SOUVISEJÍCÍ S PROVOZEM PRODEJNY VLASTNÍKA JEDNOTKY Č. 101 NACHÁZEJÍCÍ SE V DOMĚ

Článek 11

1. V souvislosti s provozem prodejny vlastníka jednotky č. 101 nacházející se v Domě se stanoví tato pravidla:
 - Zásobování prodejny vlastníka jednotky č. 101 je omezeno na dobu mezi 6-22 h; ke zpřísnění doby pro zásobování může dojít pouze v návaznosti na požadavek vyplývající z obecně závazných hygienických norem.
 - Prodejna vlastníka jednotky č. 101 může být otevřena minimálně v čase od 7-21 h; ke zpřísnění otevírací doby může dojít pouze v návaznosti na požadavek vyplývající z obecně závazných hygienických norem.
 - Vlastník jednotky č. 101 se nebude podílet na následujících provozních nákladech: (i) za úklid jakýchkoliv vnitřních prostor Domu a/nebo Pozemku, s výjimkou garážového podlaží v 2. PP Domu a únikové chodby v 1. NP Domu označené v grafické příloze Prohlášení jako Chodba, (ii) za spotřebu elektrické energie ve společných prostorách Domu a/nebo Pozemku, s výjimkou požárních systémů, osvětlení v exteriéru a únikové chodby v 1. NP Domu označené v grafické příloze Prohlášení jako Chodba, (iii) za domovní svoz tuhého odpadu, kdy vlastník jednotky č. 101 si v souladu s níže uvedeným zajišťuje vlastní správu týkající se svozu a nakládání s odpadem, (iv) za servis, revize a opravy výtahů v rezidenční části Domu.
 - Vlastník jednotky č. 101 bude hradit náklady za spotřebu elektrické energie v garážovém podlaží ve 2. PP Domu na základě podružného měření.
 - Vlastník jednotky č. 101 bude hradit veškeré náklady na provoz vjezdových závor do garáže v 1. PP Domu, platební terminál, orientační systém prodejny vlastníka jednotky č. 101 (spotřeba elektřiny, servis, opravy, výměnu apod.).
 - Pro média, která nejsou dodávány dodavateli napřímo do prodejny vlastníka jednotky č. 101 bude umístěno podružné měření spotřeby.
 - Facility management prodejny (supermarketu) si vlastník jednotky č. 101 vykonává samostatně; tím není dotčena povinnost vlastníka jednotky č. 101 podílet se na úhradě nákladů za správu Budovy dle § 1180 odst. 2 Zákona.
 - Vlastník jednotky č. 101 si zajistí vlastní správu týkající se svozu a nakládání s odpadem a zároveň se nebude podílet na nákladech svozu společného směsného / tříděného odpadu z Domu.
 - V prostorách společných částí Domu a/nebo Pozemku, které jsou využívány ze strany vlastníka jednotky č. 101 a zákazníků prodejny vlastníka jednotky č. 101, je zakázáno kouření a přístup zvířat.

- Do prostoru garáží Domu je zákaz vjezdu vozidel s LPG.
2. V ostatním se na pravidla související s provozem prodejny vlastníka jednotky č. 101 použijí pravidla pro správu Domu a Pozemku a užívání společných částí, jak jsou upravena v čl. 3 a 9 těchto stanov a v dalších ustanoveních stanov upravujících práva a povinnosti členů společenství - vlastníků jednotek a působnost orgánů společenství.

K přijetí rozhodnutí o změně stanov, kterým se zasahuje do práv a povinností vlastníka jednotky č. 101 upravených v čl. 11 těchto stanov, se vyžaduje jeho souhlas.

ČÁST VII ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Článek 12

1. V ostatním se práva a povinnosti vlastníků jednotek řídí příslušnými ustanoveními Zákona v platném znění či jinými právními předpisy.
2. Tyto stanovy byly přijaty podpisem prohlášení vlastníka nemovité věci o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám, jehož jsou v souladu se Zákonem součástí. Případné změny stanov nevyžadují změnu celé listiny, ale pouze změnu vlastních stanov.

M Dělnická, s.r.o.
Tr. Kpt. Jaroše 1922/3
602 00 Brno
IČO: 248 54 841

M Dělnická, s.r.o.
Tr. Kpt. Jaroše 1922/3
602 00 Brno
IČO: 248 54 841

M Dělnická, s.r.o.
Tr. Kpt. Jaroše 1922/3
602 00 Brno
IČO: 248 54 841

M Dělnická, s.r.o.
Tr. Kpt. Jaroše 1922/3
602 00 Brno
IČO: 248 54 841

VÝSTUP VZNIKLÝ PŘEVEDENÍM PÍSEMNOSTI V LISTINNÉ PODOBĚ DO ELEKTRONICKÉ PODOBY

Identifikace: 263274418011

Výstup doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Vyhotoveno dne: 28.02.2025

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

UPOZORNĚNÍ

na povinnost zákonného nakládání s osobními údaji získanými z katastru nemovitostí

Katastr nemovitostí je v souladu s § 1 odst. 1) zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) **veřejný seznam**, obsahující soubor údajů o nemovitých věcech, zahrnující jejich soupis, popis, jejich geometrické a polohové určení a zápis práv k těmto nemovitostem. Veřejnost katastru je v souvislostech naší právní úpravy základním předpokladem pro zajištění právní jistoty při nabývání nemovitostí a věcných práv k nim.

Na ochranu osobních údajů, poskytnutých jako součást údajů katastru, se v plném rozsahu vztahuje Obecné nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů nebo GDPR).

Skutečnost, že některé osobní údaje soukromých osob jsou veřejně dostupnými údaji ve veřejném seznamu, v žádném případě neznamená, že tyto údaje mohou být dále šířeny, zveřejňovány nebo jinak zpracovávány v rozporu s katastrálním zákonem nebo obecným nařízením o ochraně osobních údajů.

Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona, a to

- a) k ochraně práv k nemovitostem, pro účely daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění, k ochraně životního prostředí, k ochraně nerostného bohatství, k ochraně zájmů státní památkové péče, pro rozvoj území, k oceňování nemovitostí, pro účely vědecké, hospodářské a statistické;
- b) pro tvorbu dalších informačních systémů sloužících k účelům uvedeným v písmenu a).

Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů.

Zpracování osobních údajů je zákonné, pouze pokud je splněna nejméně jedna z níže uvedených podmínek a pouze v odpovídajícím rozsahu:

- a) subjekt údajů udělil souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro jeden či více konkrétních účelů;
- b) zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy, jejíž smluvní stranou je subjekt údajů, nebo pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy na žádost tohoto subjektu údajů;
- c) zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje;
- d) zpracování je nezbytné pro ochranu životně důležitých zájmů subjektu údajů nebo jiné fyzické osoby;
- e) zpracování je nezbytné pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, kterým je pověřen správce;
- f) zpracování je nezbytné pro účely oprávněných zájmů příslušného správce či třetí strany, kromě případů, kdy před těmito zájmy mají přednost zájmy nebo základní práva a svobody subjektu údajů vyžadující ochranu osobních údajů, zejména pokud je subjektem údajů dítě.

Zpracováním osobních údajů se ve smyslu čl. 4 GDPR rozumí jakákoliv operace nebo soubor operací s osobními údaji nebo soubory osobních údajů, který je prováděn pomocí či bez pomoci automatizovaných postupů, jako je shromáždění, zaznamenání, uspořádání, strukturování, uložení, přizpůsobení nebo pozměnění, vyhledání, nahlédnutí, použití, zpřístupnění přenosem, šíření nebo jakékoliv jiné zpřístupnění, seřazení či zkombinování, omezení, výmaz nebo zničení.

Při zpracování osobních údajů je nezbytné dodržet rovněž zásady uvedené v článku 5 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, se zvláštním důrazem na zásadu zákonnosti, korektnosti a účelového omezení. Právem na získání vybraných osobních údajů, které jsou součástí údajů katastru, nesmějí být dotčena práva a svobody jiných osob.

Prokázané protiprávní nakládání s osobními údaji získanými z katastru může být sankcionováno ve smyslu § 57 katastrálního zákona, resp. čl. 83 obecného nařízení pro ochranu osobních údajů.